0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	**ElevenEs d.o.o. Subotica** Tolminska 35, 24000 Subotica
OBJEKAT:	**PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faza D** (objekat M4) k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, Tolminska 35
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
VRSTA RADOVA	**NOVA GRADNJA**
GLAVNI PROJEKTANT:	**Lazar Marković, dipl.inž.građ.**
BROJ LICENCE:	**310 8063 04**
POTPIS:	Lazar Marković
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**EN – 1744**
MESTO I DATUM:	**Subotica, Februar 2026.**

0. GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Naslovna strana glavne sveske
2. Sadržaj glavne sveske
3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Prikaz površina objekata sa namenama
10. Uslovi IJO pribavljeni u dosadašnoj proceduri
11. Grafički prilozi
    - G_01 Situacioni plan sa prikazom faznosti gradnje i trasama kretanja pešaka i vozila..... R= 1:500
    - G_02 Situacioni plan sa osnovom krova (i numeričkim pokazateljima) ..... R= 1:500
    - G_03 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja..... R= 1:500
    - G_04 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija ..... R= 1:500
    - G_05 Objekat M4 - Osnova prizemlja ..... R= 1:100
    - G_06 Objekat M4 - Osnova krova..... R= 1:100
    - G_07 Objekat M4 - Presek 1-1 i 2-2 ..... R= 1:75
    - G_08 Objekat M4 - Fasade..... R= 1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu **IDEJNOG REŠENJA, PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** i **PROJEKTA ZA IZVOĐENJE** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA** na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica određuje se:

Lazar Marković, dipl.inž.građ. **broj licence: 310 8063 04**

Investitor: **ElevenEs d.o.o.**
Tolminska 35, Subotica

Odgovorno lice / zastupnik: **Nemanja Mikać,**
direktor

Potpis:

Mesto i datum: Subotica, oktobar 2024.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faza D (objekat M4)** na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica,

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	Glavna sveska	EN – 1744
1.	Projekat arhitekture	EN – 1744

Glavni projektant IDR: Lazar Marković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8063 04
Lični potpis:

Broj tehničke dokumentacije: EN – 1744
Mesto i datum: Subotica, Februar 2026.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA **EN – 1744**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE **EN – 1744**

PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **NORTH Engineering d.o.o.**
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Glavni projektant: **Lazar Marković, dipl.inž.građ.**
Broj licence: **310 8063 04**
Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **NORTH Engineering d.o.o.**
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: **Marko Peić, mast.inž.arh.**
Broj licence: **302 P336 17**
Potpis:

PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	**slobodno-stojeći objekat**	
Vrsta radova:	**nova gradnja**	
Kategorije objekata:	**B (ћирилицом: Б)**	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekata (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100,00 % (233,00m^2)	**125221 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1.500m2** *(Objekat M4)*
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl. list Grada Subotice" broj 52/2012)	
Grad / Opština:	Subotica, Subotica	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	**Elektro:** k.p.br. 36916/4, 36917/1, 37274/3 i 36153/3 K.O. Donji grad **Telekomunikacije:** k.p.br. 36916/3 i 36917/1 K.O. Donji grad **Vodovod:** k.p.br.36917/1 K.O. Donji grad **Kanalizacija:** k.p.br.36917/1 K.O. Donji grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Svi objekti koji su planirani za uklanjanje na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad u okviru projekta Mega fabrike su uklonjeni u sklopu Faza A, B, C, E, F i G, tako da **u ovoj fazi nema objekata koji se uklanjanju.**	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 36916/31 K.O. Donji grad k.p.br. 36917/1 K.O. Donji grad	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Svi priključci na javnu infrastrukturu za potrebe kompleksa MEGA fabrike su ishodovani u okviru prethodne etape izgradnje kompleksa koja obuhvata sledeće faze izgrdnje i sledeće objekte <u>koji nisu predmet ovog projekta</u>:

- Faza A – koja obuhvata objekat M1,
- Faza B – koja obuhvata objekat M2;
- Faza C – koja obuhvata objekat M3;
- Faza E – koja obuhvata objekat M5.
- Faza F – koja obuhvata objekat M0;
- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).

Svi priključci na ***javnu infrastrukturnu mrežu*** će biti izvedeni u okviru izgradnje ***prvog objekta u okviru kompleksa za koji bude ishodovana građevinska dozvola*** i ovi priključci će se izvesti u kapacitetima koji zadovoljavaju sve objekte i faze predviđene Urbanističkim projektom .

Elektroenergetska mreža (DSEE)	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Priključak će biti izveden u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatih od strane Elektrodistribuija Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, broj: 2541200-D.07.09.-503483-24 od dana 13.11.2024. godine, koji su ishodovani za faze A, B, C, E, F i G. **Predmetni objekat M4 će se napajati strujom iz novoprojektovane trafo stanice u okviru objekta M3 (faza C). Objekat M3 nije predmet ove projektne dokumentacije.** **Za potrebe objekta M4 se ne traže novi priključci.**

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Priključak će biti izveden u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatih od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, broj: И2-187/2024 od dana 06.11.2024. godine, koji su ishodovani za faze A, B, C, E, F i G. **Objekat M4 se ne priključuje na vodovodnu mrežu u okviru predmetne parcele i kompleksa.** **Za potrebe objekta M4 se ne traže novi priključci.**

Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Priključak će biti izveden u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatih od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, broj: И2-187/2024 od dana 06.11.2024. godine, koji su ishodovani za faze A, B, C, E, F i G. **Objekat M4 se ne priključuje na kanalizacionu mrežu u okviru predmetne parcele i kompleksa.** **Predviđeno je slobodno izlivanje atmosferskih voda sa klova objekta na zelene površine.** **Za potrebe objekta M4 se ne traže novi priključci.**

Telekomunikaciona mreža	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključak će biti izveden u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatih od strane Telekom Srbija, broj: Д210-492940/2-2024 od dana 07.11.2024. godine, koji su ishodovani za faze A, B, C, E, F i G **Objekat M4 se ne priključuje na telekomunikacionu mrežu u okviru predmetne parcele i kompleksa.** **Za potrebe objekta M4 se ne traže novi priključci.**

Gasna mreža	
Priključak na gasnu mrežu	**Objekat M4 se ne priključuje na gasnu mrežu u okviru predmetne parcele i kompleksa.** **Za potrebe objekta M4 se ne traže novi priključci.**

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI

Dimenzije objekata koji se grade:	Ukupna površina parcele:	**178.001,00 m²**
	Ukupna BRGP: *Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta: .....* *Objekti u izgradnji (UP 343-2022) koji nisu predmet ovog projekta:...* *Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta:* **Predmetni objekat (M4) .....**	*..... 28.858,00 m²* *.....2.213,52 m²* *Objekat M1 (faza A): ..... 23.573,00 m²* *Objekat M2 (faza B): ..... 404,00 m²* *Objekat M3 (faza C): ..... 527,00 m²* *Objekat M5 (faza E): ..... 13,00 m²* *Objekat M0 (faza F):..... 90,00 m²* *ukupno: ..... 24.607,00 m²* **Objekat M4:.....233,00 m²** Ukupno svi objekti: .....55.911,52 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (nadzemno): *Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta: .....* *Objekti u izgradnji (UP 343-2022) koji nisu predmet ovog projekta:...* *Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta:* **Predmetni objekat (M4) .....**	*..... 28.858,00 m²* *.....2.213,52 m²* *Objekat M1 (faza A): ..... 23.573,00 m²* *Objekat M2 (faza B): ..... 404,00 m²* *Objekat M3 (faza C): ..... 527,00 m²* *Objekat M5 (faza E): ..... 13,00 m²* *Objekat M0 (faza F):..... 90,00 m²* *ukupno: ..... 24.607,00 m²* **Objekat M4:.....233,00 m²** Ukupno svi objekti: 55.911,52 m²
	Ukupna NETO površina: *Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta:* **Predmetni objekat (M4) .....**	 *Objekat M1 (faza A): ..... 22.560,39 m²* *Objekat M2 (faza B): ..... 349,83 m²* *Objekat M3 (faza C): ..... 480,22 m²* *Objekat M5 (faza E): ..... 10,40 m²* *Objekat M0 (faza F):..... 74,68 m²* *ukupno: ..... 23.475,52 m²* **Objekat M4.....200,29 m²** Ukupno svi objekti: 23.675,81 m²

	BRUTO površina prizemlja: *Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta:* **Predmetni objekat (M4) .....**	 *Objekat M1 (faza A): ..... 12.496,00 m²* *Objekat M2 (faza B): ..... 404,00 m²* *Objekat M3 (faza C): ..... 527,00 m²* *Objekat M5 (faza E): ..... 13,00 m²* *Objekat M0 (faza F):..... 90,00 m²* *ukupno: ..... 13.530,00 m²* **Objekat M4.....233,00 m²** Ukupno svi objekti: 13.763,00 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: *Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta*: **Predmetni objekat (M4) .....**	 *Objekat M1 (faza A): ..... 12.496,00 m²* *Objekat M2 (faza B): ..... 404,00 m²* *Objekat M3 (faza C): ..... 527,00 m²* *Objekat M5 (faza E): ..... 13,00 m²* *Objekat M0 (faza F):..... 90,00 m²* *ukupno: ..... 13.530,00 m²* **Objekat M4.....233,00 m²** Ukupno svi objekti: 13.763,00 m²

Dimenzije objekata koji se grade:	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat M4: **P (Prizemlje)**
	Visina objekta (sleme):	Objekat M4: **+6,38 – sleme**
	Apsolutna visinska kota (sleme):	Objekat M4: **±0,00 = 109,30 AK - gotov pod** **+6,38 = 115,68 AK - sleme**
	Spratna visina:	Objekat M4: **5,05m**
	Broj funkcionalnih jedinica:	**1**
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta: *Parametri iz PGR-a:* o *administracija - 1PM na 70m² korisne površine;* o *proizvodnja i skladišta – 6PM na 1.000m² bruto površine;*	***NAPOMENA: sva parking mesta su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G.*** **150 P.M. za vozila** od kojihe je: - 39 P.M. na novom parkingu, - 34 P.M. na parkingu uz Mini pilot istražni centar, - 77 P.M. su postojeća parking mesta unutar ograđenog dela kompleksa **2 P.M. za kamione**

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Objekat M4: **trapez lim**
	Orijentacija slemena:	Objekat M4: **sever-jug**
	Nagib krova:	Objekat M4: **9°**
	Materijalizacija krova:	Objekat M4: **trapez lim**
Procenat zelenih površina:	**Min. 20%**	**58,30 %** (za celu površinu predmetne parcele)
Indeks (stepen) zauzetosti:	**max 50%**	**24,92 %**
Indeks izgrađenosti:	**/**	**0,314**
Način grejanja:	**Predmetni objekat M4 se ne greje** Za ostale objekte u okviru kompleksa je grejenje rešeno na gas i toplotne pumpe	

Druge karakteristike objekta:	**<u>PREDMET OVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE JE SAMO OBJEKAT M4 - Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada.</u>** **U nastavku su navedene karakteristike planiranog komplksa MEGA fabrike <u>SA SVIM</u> planiranim objektima (uključujući i prethodne faze) iz razloga boljeg i lakšeg sagledavanja.** ○ Namena Objekta M1 (faza A) je MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija. ○ Namena Objekta M2 (faza B) je Magacin zapaljivih materija. ○ Namena Objekta M3 (faza C) je Energetski blok (koji se sastoji od trafo stanice, rashladne centrale i kotlarnice). ➢ **Namena Objekta M4 (faza D) je Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada.** ○ Namena Objekta M5 (faza E) je Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom. ○ Namena Objekta M0 (faza F) je Topla veza. U pomenutim objektima se obavljaju aktivnosti vezane za navedene namene. Objekat M1 je glavni objekat u okviru kompleksa, dok su svi ostali objekti prateći objekti u funkciji glavnog objekta. U okviru predmetnog kompleksa, na predmetnoj parceli se planira i izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, otvorenih platoa i postavljanje dizel-električnih agregata (DEA), ***<u>ŠTO JE SVE OBRAĐENO U OKVIRU Faza A, B, C, E, F i G i NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA</u>***. Predmetni kompleks je planirano da se priključuje na postojeću javnu infrastrukturu u skladu sa Lokacijskim uslovima i uslovima IJO. Predviđeno je povezivanje na postojeću javnu infrastrukturu oko predmetne parcele koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku i fekalnu kanalizacionu

	mrežu, gasnu mrežu i spoljne saobraćajnice, dok se zadržavaju postojeći priključci na telekomunikacionu i elektroenergetsku mrežu. Za faze A, B, C, E, F i G su ishodovani Lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, interni broj: 004302100-2025-09693-004-050-351-160 od dana 28.11.2025., izdati od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice. Za faze A, B, C, E, F i G su ishodovani sledeći uslovi IJO: • Elektrodistribuija Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, broj: 2541200-D.07.09.-503483-24 od dana 13.11.2024. godine; • "JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica, broj: II-06-344-388/2024 od dana 06.11.2024. godine; • JKP "Suboticagas" Subotica, broj: 29-19-1/2024 od dana 06.11.2024. godine; • JKP "Suboticagas" Subotica, broj: 5-64-1/25 od dana 28.01.2025. godine; • JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, broj: И2-187/2024 od dana 06.11.2024. godine; • Telekom Srbija, broj: Д210-492940/2-2024 od dana 07.11.2024. godine; • AD "Infrastruktura železnice Srbije" Beograd, broj: 3/2024-1894 od dana 22.11.2024. godine; • Služba za zaštitu životne sredine Sekreatarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine Gradske uprave Grad aSubotice, broj IV-08/I-501-133/2024 od dana 06.11.2024. godine; • Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Autonomne pokrajine Vojvodine, broj: 000961520 2025 09415 005 000 000 001 od dana 14.03.2025. godine; • Ministarstvo zaštite životne sredine Republike Srbije, broj 003276530 2025 od danana 25.07.2025. godine. • Odeljenje za vanredne situacije u Subotici Sektora za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije broj: 07.30.1 broj 217-28-1155/23-2 od dana 01.08.2025. godine; • Odeljenje za vanredne situacije u Subotici Sektora za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije broj: 07.30.1 broj 217-3-851/25-3 od dana 01.08.2025. godine; • JVP "Vode Vojvodine", broj: II-912/8-25 od dana 04.11.2025. godine.
	Na predmetnoj katastraskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, postoje izgrađeni objekti, interne saobraćanice, pešačke površine i postojeća infrastruktura (elektroenergetske, telekomunikacione i hidotehničke instalacije). Prema listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, postoji ukupno 59 objekata koji se mogu podeliti u 3 grupe: • postojeći objekti koji se zadržavaju u postojećem stanju i <u>nisu predmet projekta izgradnje kompleksa MEGA fabrike</u> za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatniih baterija sa pratećim objektima - ukupno 45 objekata; • postojeći objekti predviđeni za rušenje u cilju stvaranja potrebnog prostora za izgradnju kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatniih baterija sa pratećim objektima - ukupno 12 objekata <u>ČIJE JE RUŠENJE OBRAĐENO U OKVIRU Faza A, B, C, E, F i G</u>; • postojeći objekti čija je rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i prenamena predviđena u okviru Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i prenamenu postojećih objekata br. 12. i 14. u proizvodni objekat – *Mini pilot istražni centar* u delu postojećeg kompleksa na k.p.

36916 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije, broj UP 343-2022 iz februara 2023. godine - ukupno 2 objekta (u daljem tekstu: "*objekti planirani prema UP 343-2022*").

Postojeći objekti predviđeni za rušenje ***ČIJE JE RUŠENJE OBRAĐENO U OKVIRU Faza A, B, C, E, F i G i NISU PREDMET OVOG PROJEKTA***

Na predmetnoj parceli postoji 12 postojećih objekata koji se uklanjaju u fazi A, B, C, E, F i G projekta i koji su upisani u list nepokretnosti:

- Objekat 23 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=2.246,0m^2;
- Objekat 33 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=220,0m^2;
- Objekat 34 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=23,0m^2;
- Objekat 35 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=81,0m^2;
- Objekat 36 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=22,0m^2;
- Objekat 37 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=134,0m^2;
- Objekat 38 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=1.064,0m^2;
- Objekat 39 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=920,0m^2;
- Objekat 43 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=42,0m^2;
- Objekat 46 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=14,0m^2.
- Objekat 47 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=11,0m^2.
- Objekat 48 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=12,0m^2.

Ukupna površina postojećih objekata iz lista nepokretnosti predviđenih za rušenje i obrađenih u okviru Faza A, B, C, E, F i G iznosi: 4.789,00m^2.

Površina postojećih internih saobraćajnica, platoa i pešačkih komunikacija koji se uklanjaju u ovoj fazi projekta iznosi cca 6.745,00m^2.

Postojeći objekti koji se zadržavaju

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji i 45 postojećih objekata, koji se zadržavaju i **NISU PREDMET OVOG PROJEKTA** - objekti broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 i 59.

Ukupna površina postojećih objekata koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta, iz lista nepokretnosti iznosi: 27.794,00m^2. Pomenuti objekti se u katastru vode kao zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića, nisu u upotrebi i u narednim fazama će kroz zasebne projekte biti uklonjeni ili prenamenjeni za potrebe proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.

Objekti planirani prema UP 343-2022

Za predmetnu katastarsku parcelu postoji potvrđeni *Urbanistički projekat za rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i prenamenu postojećih objekata br. 12. i 14. u proizvodni objekat – MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR u delu postojećeg kompleksa na k.p. 36916 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom rezradom lokacije*, broj UP 343-2022 iz februara 2023. godine, koji je potvrđen 04.04.2023. godine od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

U periodu nakon potvrđivanja navedenog urbanističkog projekta, izvršena je promena numeracije objekata u katastru nepokretnosti. Objekti koji su u trenutku potvrđivanja urbanističkog projekta bili označeni kao objekti broj 12 i 14, sada se u katastru nepokretnosti vode kao objekti broj 11 i 13, pa će se zbog toga, u daljem tekstu koristiti njihove trenutno važeće oznake, radi lakšeg razumevanja i usklađenosti sa grafičkom dokumentacijom.

Prema navedenom urbanističkom projektu, Mini pilot istražni centar je predviđen za potrebe smeštaja pilot proizvodne linije za testiranje i usavršavanje procesa proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija, kao i pratećeg kancelarijskog i skladišnog prostora, a njegova realizacija je planirana u sledećim fazama:

- I faza – rekonstrukcija i prenamena u proizvodni objekat – objekat br.13,
- II faza – rekonstrukcija, nadogradnja i prenamena u proizvodni objekat – objekat br.11
- III faza – dogradnja novog magacina,
- IV faza – dogradnja novog veznog dela između postojećih objekata 11 i 13.

	Ukupna bruto površina Mini pilot istražnog centra iznosi 2.213,52 m^2. Ukupna bruto površina Mini pilot istražnog centra iznosi 2.018,01 m^2. Na osnovu predmetnog urbanističkog projekta, ishodovani su lokacijskih uslovi broj ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 od 29.06.2023. i izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 od 08.12.2023. za potrebe sve četiri faze; dok je građevinska dozvola broj ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 od 17.07.2024. i prijava radova broj ROP-SUB-11390-WA-7/2024 od 26.07.2024. godine ishodovana samo za potrebe I i II faze. Objekti Mini pilot istražnog centra, koji su obrađeni u sklopu potvrđenog Urbanističkog projekta UP 343-2022 iz februara 2023. godine, **NISU PREDMET OVOG PROJEKTA**. **Za objekat M4 nije rađen Prilog 10 za potrebe ishodovanja vodnih uslova pošto u skladu sa Zakonom o vodama *("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon)*, Član 117 ova vrsta objekata nije objekat za koji se izdaju vodni uslovi.**
Procenjena predračunska vrednost objekta:	**10.400.000,00 din** (bez PDV-a)

SAŽETI TEHNIČKI OPIS
uz Glavnu svesku Idejnog rešenja (IDR)

1. UVOD

Za potrebe investitora ElevenEs d.o.o. Subotica, Tolminska 35, Subotica, izrađeno je ***IDEJNO REŠENJE*** za izgradnju ***PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA – Faze A, B, C, E, F i G*** na katastraskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica.

Urbanističkim projektom za izgradnju proizvodnog kompleksa Mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima u delu postojećeg kompleksa na k.p.36916/1 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije broj UP 445-2024, iz maja 2025., koji je izrađen od strane Kubarch d.o.o. i koji je potvrđen od strane Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 000500419 2025 09415 001 001 000 001, od 14.05.2025., je predviđena fazna izgradnja kompleksa i definisane su sledeće faze:

- Faza A – koja obuhvata objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija ,
- Faza B – koja obuhvata objekat M2 – Magacin zapaljivih materija ;
- Faza C – koja obuhvata objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica);
- Faza D – koja obuhvata objekat M4 – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4;
- Faza E – koja obuhvata objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
- Faza F – koja obuhvata objekat M0 – Topla veza;
- Faza G – koja obuhvata parking za automobile na jugozapadnom kraju parcele;
- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).

Pomenute faze su Urbanističkim projektom planirane da mogu da funkcionišu kao nezavisne tehničko-funkcionalne celine, te je i sva potrebna infrastruktura u okviru predmetnog dela kompleksa planirana u skladu sa ovim. Takođe, moguće je i da se više faza gradi istovremeno.

<u>PREDMET OVOG IDEJNOG REŠENJA</u> za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova jeste:

- **Faza D** – koja obuhvata **objekat M4** – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4.

Predmetna faza izgradnje predstavlja posebnu funkcionalnu i tehničku celinu za koju je, u skladu sa zakonom, moguće ishodovanje posebne građevinske dozvole.

Lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, interni broj: 004302100-2025-09693-004-050-351-160 od dana 28.11.2025., izdati od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice **su ishodovani za sledeće faze izgradnje, koje <u>NISU PREDMET</u> ovog idejnog rešenja:**

- Faza A – koja obuhvata objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija,
- Faza B – koja obuhvata objekat M2 – Magacin zapaljivih materija
- Faza C – koja obuhvata objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica);
- Faza E – koja obuhvata objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
- Faza F – koja obuhvata objekat M0 – Topla veza;
- Faza G – koja obuhvata parking za automobile na jugozapadnom kraju parcele.

Izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, otvorenih platoa i postavljanje dizel-električnih agregata (DEA) je planirana u okviru ovih faza izgradnje predmetnog kompleksa.

Predmetni kompleks je planirano da se priključuje na postojeću javnu infrastrukturu u skladu sa pomenutim ishodovanim Lokacijskim uslovima i uslovima IJO.

Svi priključci na ***javnu infrastrukturnu mrežu*** će biti izvedeni u okviru izgradnje ***prvog objekta u okviru kompleksa za koji bude ishodovana građevinska dozvola*** i ovi priključci će se izvesti u kapacitetima koji zadovoljavaju sve objekte i faze predviđene Urbanističkim projektom broj UP 445-2024.

Predmet ovog Idejnog rešenja NIJE ni faza iz Urbanističkog projekta:

- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).

Namena novoprojektovanog kompleksa je privredna delatnost u vidu proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.Glavni objekat u okviru kompleksa je Objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija. Namena Objekta M1 je proizvodnja litijum-gvožđe-fosfatnih baterija planiranog kapaciteta 1GWh.

Tehnološki proces proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija u sebi ne sadrži elemente baznih ili prerađivačkih hemijskih postupaka.

Proizvodnja baterija je prerađivački postupak koji obuhvata fizičku transformaciju materijala, supstanci i komponenata u nove proizvode. Prilikom pravljenja anodne i katodne smeše dolazi do mehaničkog mešanja materijala, pri čemu komponente anodne i katodne smeše fizički interaguju bez formiranja novih ili kidanja postojećih hemijskih veza. Održavanje hemijskog integriteta svakog od pojedinačnih sastojaka smeše je ključno za performanse baterije jer bi svaka promena u hemijskoj strukturi tokom mešanja ugrozila elektrohemijsku funkcionalnost elektroda (anode i katode), a samim time i performanse finalnog proizvoda – baterije.

Na osnovu vrste materija čije se korišćenje planira, kao i količna čije se skladištenje planira na predmetnoj lokaciji, kompleks MEGA fabrike ne spada u seveso postrojenja i seveso komplekse.

Kao potvrdu navedenog, u sklopu projektne dokumentacije prilažemo i Ekspertsko mišljenje: *Definisanje nadležnosti za izgradnju objekata u okviru komplksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija* Tehnološko-metalurškog fakulteta Unuverziteta u Beogradu, broj 2025-743/1 iz maja 2025. godine.

Projektna dokumentacija je izrađena za potrebe ishodovanja **Lokacijskih uslova**.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

2. OPIS PREDMETNE LOKACIJE I POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna građevinska parcela koju čini katastarska parcela broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica se nalazi u Bloku 90, u zoni proizvodnje-privrede, u južnom delu grada Subotice. Na predmetnoj parceli se nalaze objekti i infrastruktura koja je nekada pripadala kompleksu fabrike "29. Novembar". Ukupna površina katastarske parcele broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica iznosi **178.001,00m^2**.

Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao **gradsko građevinsko zemljište**. Parcela je okvirno trapezastog oblika, okvirno orijentisana pravcem istok-zapad. Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešačli pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane

parcele se nalazi železnička pruga koja izgradnjom brze pruge Beograd-Novi Sad-Subotica-granica sa Mađarskom menja trasu na potezu od stanice Neumovićevo do stanice Subotica i tako zaobilazi ovaj deo grada, dok postojeća trasa pruge postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj Naumovićevo-Aleksandrovo Predgrađe-Subotica Teretna. Sa severne i istočne strane parcela je ograničena drugim susednim parcelama.

Deo katastarske parcele 36916/1 K.O. Donji grad, koji se nalazi u južnom središnjem delu pracele, jugoistočno od postojećih objekata 11 i 13 (Mini pilot istražni centar), predstavlja prostor koji je predviđen za izgradnju objekata kompleksa MEGA fabrike, internih saobraćajnica, pešačkih površina i instalacija koje su predmet ovog projekta. Predmetni objekat M4 se nalazi u istočnom delu predviđenog prostora kompleksa, prema crtežu.

Predmetna parcela ima direktan pristup javnoj saobraćajnici – Tolminskoj ulici koja se prostire duž južne granice parcele. Trenutno postoje dva saobraćajna priključka predmetne parcele na Tolminsku ulicu: zapadni ulaz kod postojećeg objekta broj 59 i istočni ulaz između postojećih objekata broj 42 i 43, od koji su oba i kolski i pešački ulazi u ograđeni deo kompleksa. Za potrebe planiranog kompleksa MEGA fabrike predviđeno je zadržavanje dva postojeća saobraćajna priključka Zapadni ulaz, kod objekta 59 (koji je portirnica) je planirano da se koristi kao glavni kolski i pešački ulaz u ograđeni deo kompleksa, dok je istočni ulaz u kompleks planiran da se zadrži za kolski saobraćaj (pešački ulaz se ukida) ali nije planirano da se koristi za potrebe kompleksa MEGA fabrike. U središnjem delu Tolminske ulice, istočno od objekta 56, je planirana izgradnja novog kolskog saobraćajnog priključka, dok je u jugozapadnom delu parcele, predviđen drugi novi saobraćajni priključak na Tolminsku ulicu, za potrebe pristupa novom parkingu.

Postojeći kompleks je ograđen zaštitnom ogradom koja je delom zidana a delom žičana, koja se zadržava i na kojoj nisu predviđene intervencije osim otvaranja ograde na mestima gde su predviđeni novi saobraćajni priključci na Tolminsku ulicu. Na mestima kolskih i kamionskih pristupa parceli se postavljaju kapije i podizne rampe, a deo novoplaniranog parkinga u jugozapadnom delu parcele se ograđuje panelnom ogradom, kako bi ovaj deo ostao izvan ograđenog dela kompleksa. Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta, nakon rušenja dela postojećih objekata, saobraćajnica i infrastrukture, i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta.

Na predmetnoj katastraskoj parceli postoje izgrađeni objekti, interne saobraćanice, pešačke površine i postojeća infrastruktura (elektroenergetske, telekomunikacione i hidotehničke instalacije). Određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura su predviđeni za rušenje i nalaze se u obuhvatu i po obodu obuhvata ovog projekta, dok se određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura zadržavaju i oni nisu u obuhvatu ovog projekta. Rušenje postojećih objekata je obrađeno u sklopu Idejnog rešenja za faze A, B, C, E, F i G, za koje već su ishodovani Lokacijski uslovi. **Rušenje objekata nije predmet ovog projekta.**

Prema listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, postoji ukupno 59 objekata koji se mogu podeliti u 3 grupe:
1. Postojeći objekti koji se zadržavaju – 46 objekata ukupne površine 28.858,00m².
2. Postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje – 11 objekata ukupne površine 3.745,00m². **Rušenje objekata nije predmet ovog projekta.**
3. Objekti planirani prema UP 343-2022 – 2 objekta (objekti 11 i 13) koji se rekonstruišu, dograđuju, nadgrađuju i prenamenjuju u Mini pilot istražni centar, čija je ukupna površina nakon planiranih intervencija 2.213,52m². Ovi objekti **nisu predmet ovog projekta.**

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Važeći planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je Plan generalne regulacije III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl. list Grada Subotice" broj 52/2012). Predmetna katastarska parcela broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, se prema planskom dokumentu nalazi **u delu bloka 90 u zoni proizvodnja i privreda**.

U skladu sa navedenim PGR-om, na predmetnoj parceli ne postoje specifični ograničavajući faktori po pitanju izgradnje objekata.

Na predmetnoj parceli će biti ostvareni sledeći parametri:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica	178.001,00 m²	100
Bruto površina (iz katastra) postojećih objekata na predmetnoj parceli koji se zadržavaju i nisu predmet projekta – 46 objekata	28.858,00 m²	16,21
Bruto površina (iz katastra) postojećih objekata na predmetnoj parceli koji su predviđeni za rušenje – 11 objekata	3.725,00 m²	/
BRGP objekata planiranih prema UP 343-2022 na predmetnoj parceli – Mini pilot istražni centar	2.213,52 m²	/
Bruto površina prizemlja objekata planiranih prema UP 343-2022 na predmetnoj parceli – Mini pilot istražni centar	1.737,97 m²	0,98
Bruto površina prizemlja – Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta	13.530,00 m²	7,60
BRGP – Objekti faza A, B, C, E i F, koji nisu predmet ovog projekta	24.607,00 m²	/
OBJEKAT KOJI JE PREDMET OVOG PROJEKTA – M4		
Bruto površina prizemlja – Objekat M4	**233,00 m²**	**0,13**
BRGP – Objekat M4	**233,00 m²**	/
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI na parceli (bez objekata koji se ruše)	***44.358,97 m²***	***24,92***
UKUPNO BRGP – SVI OBJEKTI na parceli (bez objekata koji se ruše)	***55.911,52 m²***	/
Postojeće interne saobraćajnice, parkinzi, platoi i pešačke površine	21.993,00 m²	12,36
Interne saobraćajnice, parkinzi, platoi i pešačke površine – Objekti faza A, B, C, E, F i G koji nisu predmet ovog projekta	7.712,00 m²	4,33
PLATOI I TROTOARI - PREDMET PROJEKTA – faza D	**153,00 m²**	**0,09**
UKUPNO INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	***29.858,00 m²***	***16,78***
Zauzetost (iskorišćenost) pracele	*74.216,97 m²*	*41,69*
UKUPNO ZELENE POVRŠINE (za celu parcelu)	***103.784,03 m²***	***58,30***

U okviru predmetnog kompleksa je ovim projektom predviđena izgradnja sledećeg objekta:

- **Objekat M4 (Faza D)** – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4

U okviru predmetnog kompleksa, u okviru faza A, B, C, E, F i G, predviđena je izgradnja saobraćajnih i pešačkih površina, te platoa za kretanje i postavljanje oprema (DEA i stanice za tečni azot okvirnog planiranog kapaciteta 20m^3), **što nije predmet ovog projekta**.

U okviru pedmetne parcele je predviđeno i mesto za MRS, za gasni priključak, ali **ovo nije predmet ovog projekta**.

Bruto i neto površine predmetnih objekata, kao i njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti su navedeni u osnovim podacima o objektu i lokaciji. Svi objekti na predmetnoj parceli, uključujući i njihove temelje se nalaze unutar regulacione i građevinske linije, što je u skladu sa planskim dokumentom. Udaljenost objekata u odnosu na granicu parcele je u skladu sa planskim dokumentom. Kota poda prizemlja novoprojektovanih objekata na parceli se usklađuje sa kotom novoprojektovanih okolnih trotoara i saobraćajnica, u skladu sa potrebama i zahtevima investitora. Kote poda svih novoplaniranih objekata su na koti 109,30 m.n.v.. Kao referntna niveleta javne

saobraćajnice je uzeta kota 109,15 n.m.v, čime je ispunjen i zahtev iz PDR-a. Interne saobraćajnice i pešačke površine imaju projektovane odgovarajuće padove za odvodnju kišnice. Odvodnja atmosferskih voda sa svih objekata i javnih saobraćajnica i trotoara je rešena u okviru predmetne parcele.

Parking mesta su računata prema kriterijumima iz planskog dokumenta, prema kojima je dobijeno da je za novoprojektovani kompleks MEGA fabrike potrebno **150 PM.** Detaljan prikaz kako je obezbeđeno potrebnih 150 parking mesta je dat u Projektu arhitekture koji je sastavni deo ove IDR projekte dokumentacije, dok je skraćeni prikaz u nastavku:

- 39 PM na novom parking (jugozapadni ćošak parcele);
- 34 PM na parkingu uz Mini pilot istražni centar;
- 77 PM su postojeća parking mesta unutar ograđenog dela kompleksa.

Od ukupno potrebnog broja parking mesta, na predmetnoj parceli je predviđeno 8 PM za osobe sa posebnim potrebama. Na mestu pretovarnih dokova kod objekta M1 predviđena su 2 PM za šlepere.

Sva parking mesta su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G.

4. FUNKCIJA, ORGANIZACIJA, KONSTRUKCIJA i MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

OBJEKT M4

Objekat M4 - Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada, zajedno sa pripadajućim betonskim platoom severno od objekta, jeste prateći objekat u okviru projektovanog proizvodnog kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima i predstavlja privremeno skladište na mestu nastanka otpada, koji se generiše u toku rada predmetnog proizvodnog kompleksa. Objekat je smešten istočno od objekta M1 i M3, uz internu saobraćajnicu. Objekat je orijentisan pravcem sever-jug.

Apsolutna kota poda objekta je na koti 109,30 m.n.v., a preko pristupnog AB platoa sa zapadne srtane objekta, koji je predviđen između interne saobraćajnice i samog objekta, se uklapa sa niveletama internih saobraćajnica.

Objekat M4 je ukupne bruto površine 233,0m^2. Objekat je maksimalne visine 6,38m u slemenu.

Konstrukcija objekta je čelična i formiraju je čelični stubovi, grede i rešetke. Stubovi se oslanjanju na armirano-betonske temelje samce. Podna ploča objekta je armirano-betonska i u padu je ka sredini objekta, gde je predviđena slivnička rešetka za prikupljanje prolivenih fluida u slučaju akcidentne situacije, koja tečnosti odvodi u 2 akcidentna šahta zapremine cca 1,1m^3 svaki. Podna površina skladišta opasnog otpada je predviđena da bude nepropusna za opasni otpad koji se u njemu skladišti, izvedena na način da se rasuti opasan otpad može jednostavno ukloniti sa podne površine, što uključuje betonsku podlogu za čvrsti otpad, odnosno betonsku sa premazom ili aditivom koji sprečava upijanje tečnosti za tečni otpad i da onemogućava hemijsku reakciju sa otpadom sa kojim dolazi ili može doći u dodir.

Po obodu podne ploče, predviđena je AB parapetna greda koja je viša u odnosu na podnu ploču, kako bi se omogućilo da u slučaju akcidenta ne dođe do izlivanja sadržaja van gabarita objekta. AB parapetna greda ujedno koji služi i kao zaštita fasade objekta.

U zoni ulaznih vrata, formira se rampa koja omogućava prelazak viljuškara preko parapetne grede.

Fasada sa severme, istočne i južne strane i krov objekta su od trapez lima odgovarajuće profilacije, koji se fiksira na čeliču konstrukciju objekta. Na zapadnoj fasadi je predviđena obloga od isteg lima ili grifovanog pletiva, na odgovarajućoj potkonstrukciji, koja obezbeđuje tehničku zaštitu i kvalitetno provetravanje prostora, kao i dve kapije svetle širine 2,2m i visine 3,0m, kako bi se omogućio ulaz viljuškara u objekta. Obloga od isteg lima ili grifovanog pletiva je predviđena i na ostalim fasadama objekta, prema unutrašnjem delu skladišta, u cilju zaštite limene fasadne obloge.

Krov objekta je u padu 9°, a voda sa krova se odvodi preko horizontalnih i vertikalnih oluka sa slobodnim izlivanjem.

7. TEHNOLOŠKI OPIS

Namena planiranog objekta, kao i pripadajućeg betonskog platoa severno od njega, jeste privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada na mestu nastanka. Otpad koji će se skladištiti ima poreklo iz proizvodnog procesa proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih bateriija, ambalaža od sirovina i pomoćnih materijala i otpadi od pranja održavanja tzv. ostali generisani otpadi.

Skladištenje se vrši u specijalnim zatvorenim kontejnerima ili posudama. Sav otpad će se prikupljati, privremeno skladištiti i sortirati na zakonom propisani način. Skladištenje je predviđeno kao regalno ili u specijalnim kontejnerima, sa maksimalno tri nivoa.

Opasan otpad će se skladištiti na način da se obezbedi dovoljna manipulativna površina za prolaz transportnih sredstva i radnih mašina prilikom dovoza i odvoza opasnog otpada.
Skladište je podeljeno u dve zone:

1. skladište opasnog otpada,
2. skladište neopasnog otpada.

Na betonskom platou severno od objekta M4 predviđeno je skladištenje neopasnog ambalažnog otpada (papirna i kartonska ambalaža, plastični otpad i drvene palete), u metalnim kontejnerima zapremine od 5 do 7m^3.

U redovnoj proceduri se ne pojavljuju nikakve otpadne materije. Izlivanja su moguća samo u akcidentnim situacijama.

Skladištenje i pakovanje opasnog otpada se vrši na način kojim se obezbeđuje najmanji rizik po ugrožavanje života i zdravlja ljudi i životne sredine. Opasni otpad se skladišti i pakuje odvojeno prema vrsti, svojstvu i agregatnom stanju.

Skladištenje tečnog opasnog otpada i opasnog otpada koji sadrži tečnosti, se obavlja na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja spreči da opasan otpad iscuri u životnu sredinu ili sistem javnog vodovoda ili kanalizacije. Ambalaža za tečni opasan otpad je opremljena tankvanama koje imaju najmanje 110% kapaciteta u odnosu na kapacitet posude u kojoj se nalazi tečni otpad.

U predmetnom objektu predviđeno je bezbedno odlaganje gorivih i zapaljivih tečnosti u posudama, čija ukupna zapemina ne prelazi 2,0m^3 gorivih tečnosti, odnosno 0,2m^3 zapaljivih tečnosti.

Skladištenje posebnih tokova otpada (istrošene baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpad od električnih i elektronskih proizvoda) vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (“Sl. glasnik RS” br. 85/2024) i posebnim propisima.
Operacije koje se koriste prilikom skladištenja otpada su:

- prijem buradi/kontejnera u skladište,
- ispitivanje otpada – klasifikacija,
- obeležavanja u skladu sa poreklom i/ili izveštajem, posebno za opasan otpad,
- skladištenje u zone,
- otprema na skladištenje i/ili tretman od strane operatera koji poseduje potrebne dozvole.

Otpad se u prikuplja u kontejnere ili sertifikovanu burad na mestu nastanka. Dopremanje otpada se obavlja sopstvenim vozilima (viljuškarima) iz proizvodnog pogona.

Opasan otpad se klasifikuje prema poreklu, karakteristikama i sastavu koje ga čine opasnim, u skladu sa propisom kojim se uređuje kategorija, ispitivanje i klasifikaciji otpada. Za sve tokove otpada potrebno je uraditi Izveštaj o ispitivanju otpada u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju I klasifikaciji otpada (“Sl. glasnik RS” br. 56/2010, 93/2019, 39/2021 i 65/2024). Upakovan otpad, posebno opasan otpad treba da bude obeležen vidljivo i jasno u skladu sa Pravilnikom br. 85/2024. Kretanje otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada, odnosno Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom.

Planirani kapacitet skladišta u jednom trenutku iznosi 80,00 t.
Planirani kapacitet skladišta na godišnjem nivou iznosi do 1.500,00 t.

Pregled - zbirna lista očekivanog generisanog opasnog i neopasnog otpada, razvrstanog u grupama prema mestu nastanka i poreklu, data je u tebeli u nastavku:

Indeksni broj	Naziv otpada	Opis	Mesto skladištenja	Kapacitet skladišta u jednom trenutku (t)
	PROIZVODNI OTPAD			
16 03 05*	Organski otpadi koji sadrže opasne supstance	Otpadna katodna smeša	M4	3,60
16 03 06	Organski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 05*	Otpadna anodna smeša	M4	2,80
20 01 40	Metali	Proizvodni metalni otpad: bakarna folija, aluminijumska folija i drugi otpadni metalni delovi baterijske ćelije (kućišta, poklopaci, terminalni konektori, granične i pritisne ploče i sl.)	M4	4,23
16 02 16	Komponente uklonjene iz odbačene opreme drugačije od onih navedenih u 16 02 15	Otpadna anodna elektroda (bakarna folija sa premazom anodne smeše), otpadna katodna elektroda (aluminijumska folija sa premazom katodne smeše), otpadna suva baterijska ćelija (bez elektrolita)	M4	27,00
20 01 39	Plastika	Plastični proizvodni otpad čini: separator (PP, PE), milar (PET, PP), izolacioni listovi (PP), lepljiva traka (PET), plastični čepovi, izolacione trake i sl.	M4	0,20
16 06 05	Druge baterije i akumulatori	Otpadna baterijska ćelija	M4	26,00
16 06 06*	Posebno sakupljen elektrolit iz baterija i akumulatora	Otpadni elektrolit	M4	0,10
	OSTALI OTPAD			
14 06 03*	Ostali rastvarači i smeše rastvarača	Dimetil karbonat	M4	0,10
14 06 03*	Ostali rastvarači i smeše rastvarača	Otpad od pranja opreme za mešanje katode	M4	1,50
13 08 99*	Otpadna ulja koji nisu drugačije specificirana	Otpadno mašinsko ulje	M4	0,05
15 02 02*	Apsorbenti, filterski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odeća, koji su kontaminirani opasnim supstancama	Otpadne krpe i apsorberi, kontaminirana zaštitna odeća, potrošena apsorpcijska sredstva	M4	0,02
15 02 03	Apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	Otpadni filteri od HVAC ventilacionih sistema	M4	0,05
07 07 10*	Ostali filter - kolači (pogače), potrošeni apsorbenti	Prašina i čestice sakupljenih u sistemima za otprašivanje	M4	0,05

	AMBALAŽNI OTPAD			
15 01 01	Papirna i kartonska ambalaža	Kartonske kutije i papirni džakovi	betonski plato	0,20
15 01 02	Plastična ambalaža	Plastični džakovi, (PP, PE), kese, streč folije, HDPE IBC tank, kanta, plastični kotur (hilzna), stiropor, PET boce i sl.	betonski plato	0,70
15 01 03	Drvena ambalaža	Drveni sanduci i palete	betonski plato	3,60
15 01 10*	Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama	HDPE IBC tank, inox IBC tank, inox bure i sl.	M4	9,80
	UKUPNO:			**80,00**

5. SPOLJNO UREĐENJE I INTERNE SAOBRAĆAJNICE

Kompletno spoljno uređenje kompleksa je obrađeno u okviru Faza A, B, C, E, F i G, a platoi uz objekat M4 se nivelaciono i organizaciono uklapaju u dato rešenje.

Postojeći teren na predmetnoj paceli je prilično ravan, sa neznatnim uzvišenjima i udubljenjima na pojedinim delovima parcele i u blagom je padu u pravcu od jugozapada ka severoistoku parcle. Prosečna kota postojećeg terena u zoni obuhvata projekta je oko 108,80 m.n.v., gde se postojeće kote terena kreću od min 108,31 m.n.v. do max 109,34 m.n.v. Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta, kao i postojećem stanju po obodu obuhvata projekta.

Pešački i kolski pristup kompleksu je predviđen sa južne strane, iz Tolminske ulice. Interne saobraćajnice, manipulativnie površine i platoi su asfaltirani i betonirani, dok je deo površina (koje su ujedno i za kretanje pešaka) sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki. Površine pešačkih komunikacija su sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki. Deo internih saobraćajnica je predviđen od tucanika, sa idejom da se pri daljem širenju kompleksa u budućnosti uradi moderna kolovozna konstrukcija na ovim mestima. Sve saobraćajnice imaju odgovarajuću nostivost.

Zelene površine su zasađene travom i ukrasnim biljkama i drvećem, u skladu sa zahtevima investitora. Postojeći kompleks je bio većim delom hortikulturno uređen, ali kako je decenijama bio zapušten planirano je fazno osvežavanje postojećeg zelenila i svih zelenih površina. Kompleks je celim obimom zaštićen višedecenijskim zasadima raznovrsnih biljnih vrsta.

Postojeći kompleks je ograđen zaštitnom ogradom koja se zadržava i na kojoj nisu predviđene intervencije osim otvaranje ograde na mestima novih saobraćajnih priključaka na Tolminsku ulicu, što je obrađeno u okviru Faza A, B, C, E, F i G.

6. INSTALACIJE

Sve instalacije u okviru kompleksa su obrađene u okviru Faza A, B, C, E, F i G.

Za predmetni Objekat M4 predviđene su elektroenergetske instalacije koji obuhvataju unutrašnju i spoljnu rasvetu objekta, kao i izradu gromobranske instalacije i instalacije za zaštitu od elektrostatičkog elektriciteta. Objekat će se napajati strujom iz novoprojektovane trafo stanice u okviru objekta M3 (faza C). Objekat M3 nije predmet ove projektne dokumentacije. Napojni kabel je prikazan na crtežu. Za napajanje objekta M4 nije potrebno povećanje angažovane snage planirane trafo stanice.

Atmosferska voda sa krova objekta se preko horizontalnih i vertikalnih oluka sakuplja i slobodno izliva na zelene površine u okviru kompleksa – objekat se ne priključuje na atmosfersku kanalizaciju.

U središnjem delu objekta M4 je predviđen linijski slivnik koji je povezan sa vodonepropusnim tankvanama za prikljupljanje akcidentno rasute tečnosti. Kao dodatna zaštita, u slučaju akcidenta,

predviđeno je izvođenje armirano-betonskih parapetnih greda po obodu objekta, čime se onemogućava izlivanje prolivenog sadržaja van objekta. U slučaju akcidenta, tankvane se ispumpavaju.

7. ZAŠTITA OD POŽARA

Na objektu M4 planirana je gromobranska instalacija sa temeljnim uzemljivačem i postavljanje odgovarajućih protivpožarnih aparata unutar objekta, dok je spoljašnja hidrantska mreža predviđena kao sastavni deo spoljnog uređenja predmetnog kompleksa u okviru faza A, B, C, E, F i G i poseduje dovoljne kapacitete za zaštitu predmetnog objekta.

Mere zaštite od požara biće obrađene Elaboratom zaštite od požara, odnosno Glavnim projektom zaštite od požara, u daljoj fazi razrade projekta.

Prilazne saobraćajnice objektu su planirane tako da zadovolje zahteve člana 2. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SRJ” br.8/95) da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25m od gabarita objekta. Karakteristike saobraćajnica po kojima će se kretati vatrogasna vozila treba da zadovoljavaju sve karateristike prema »Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara« (“Službeni list SRJ” br.8/95).

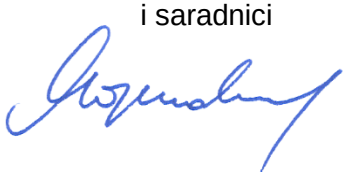
Kretanje vatrogasnog vozila oko objekata kompleksa Mega fabrike, uključujući i objekat M4, kao i oko objekta Mini pilot istražnog centra je predviđeno u jednom smeru, u skladu sa grafičkim prilogom. Na prikazani način je obezbeđena adekvatna pokrivenost svih objekata koji su predmet proizvodnog kompleksa Mega fabrike, kao i objekta Mini pilot istražnog centra.

Na osnovu bezbednosnih listova svih sirovina i pomoćnih materijala koji se koriste u proizvodnom procesu proizvodnje LFP (litijum-gvožđe-fosfatnih) baterija može se zaključiti da se sve materije mogu gasiti vodom i da ne postoji potreba za primenom specijalizovanih sredstava za gašenje požara. Mere zaštite od požara se svode na standardne mere, u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji.

Subotica, Februar 2026.

Sastavili:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
i saradnici



PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA

Tabela sa neto i bruto površinom objekta M4 – Faza D:

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Objekat **M4** – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada	***200,29 m²***	***233,00 m²***
UKUPNO	**200,29 m²**	**233,00 m²**

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA OBJEKTA M4 IZNOSI ..... 200,29 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA M4 IZNOSI ..... 233,00 m²

Tabela sa neto i bruto površinama svih planiranih objekata u okviru kompleksa Mega Fabrike – Faze A, B, C, D, E i F (nadzemno):

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Objekat **M1 (faza A)** – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija	***22.560,39 m²***	***23.573,00 m²***
Objekat **M2 (faza B)** – Magacin zapaljivih materija	***349,83 m²***	***404,00 m²***
Objekat **M3 (faza C)** – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica)	***480,22 m²***	***527,00 m²***
Objekat **M4 (faza D)** – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada	***200,29 m²***	***233,00 m²***
Objekat **M5 (faza E)** – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom *	***10,40 m²***	***13,00 m²***
Podzemni delovi objekta * - **ne ulazi u obračun**	*647,05 m²*	*697,00 m²*
Objekat **M0 (faza F)** – Topla veza	***74,68 m²***	***90,00 m²***
UKUPNO	**23.675,81 m²**	**24.840,00 m²**

** Napomena: Podzemni delovi objekta ne ulaze u obračun površina pod objektima, već je ova površina u sklopu površina pod zelenilom i pešačkih površina.*

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA* SVIH OBJEKATA IZNOSI..... 23.675,81 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA IZNOSI ..... 24.840,00 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100:2002. (Službeni list 32/2002)

USLOVI IJO PRIBAVLJENI U DOSADAŠNOJ PROCEDURI

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-21334-LOC-5/2025
Интерни број: 004302100-2025-09693-004-050-351-160
Дана:28.11.2025.
С у б о т и ц а
Трг слободе бр 1
Тел: 626-888
НКМ/НМ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 68/2019), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017 год., за Nagy Kiserős Melindu, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву „NORTH ENGINEERING“ ДОО из Суботице, у име „ElevenEs“ДОО, Суботица, Толминска 35, издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е УСЛОВЕ

за изградњу
производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г(паркинг за аутомобиле)

1. Број и површине катастарске парцеле на којој се изводе радови: 36916/1 К.О. Доњи град (ул. Толминска), површине 178001 м².

2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План генералне регулације III за део зоне „Александрово “ у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 52/2012) и Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних

батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град у Суботици израђен од стране "Kubarch" ДОО.

3. Намена објекта са ознаком класе објекта:

ОБЈЕКАТ М1:

- **(производња) - Индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица; класификациони број 125103– 83,89%**
- **(складиште) - Затворена складишта, Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500m2; класификациони број 125222– 11,04%**
- **(остали део објекта)Пословне зграде, Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, преко 400m^2; класификациони број 122012– 5,07%**

ОБЈЕКАТ М0:

- **Индустријске зграде, Пословне зграде, Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, до 400m2; класификациони број 122011– 100%**

ОБЈЕКАТ М2:

- **Затворена складишта, Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500m2; класификациони број 125221– 100%**

ОБЈЕКАТ М5:

- Резервоари и силоси, Резервоари и цистерне; класификациони број 125211– 100%

ОБЈЕКАТ М3:

- **(трафо станица) Трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице; класификациони број 221420 – 17,27%**
- **(котларница и расхладна централа) Остале зграде, некласификоване; класификациони број 127420– 82,73%**

4. Бруто површина свих објекта: **цца 25 000 м2**

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Према плану предметна к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град налази се у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда).
- У складу са потребама инвеститора на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град планирана је изградња производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г(паркинг за аутомобиле), у свему као на графичком прилогу.
- Тачан положај и максимални габарит планираног објекта дефинисани су на графичком прилогу, према приложеном идејном архитектонском решењу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног решења, уз поштовање максималних дозвољених урбанистичких параметара.

- На графичком прилогу је назначена планирана регулациона линија у складу са одредбама Плана детаљне регулације.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и пословно – стамбени објекти са 1 – 2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).
Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно – транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.
Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно – услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:
- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:
- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у зони

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно – стамбеног објекта.

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

- стамбени објекти

- стамбено-пословни објекти

- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м2, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. Инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу

правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Локацијске дозволе односно Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице у зависности од величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи **5,0м**. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25** метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од **50 метара** рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са пословним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом односно Урбанистичким пројектом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0м Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изнимно и под одређеним условима утврђеним Планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на пословним објектима, који с у н а д елу б очног д воришта о д г ранице суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА РАДА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1** (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње

геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти

- пословни, производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-

стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и др.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у

складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м2 бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)

- трговина 25 ПМ

- угоститељство 20 ПМ

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој

парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, к оја с е п остављ а н а м ђи т ако д а с тубови ограде б уду н а з емљишту

власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као

ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је

оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

Концепција уређења и изградње простора и намена објеката

Предметна к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град на којој је планирана изградња објеката се налази у Толминској улици и представља комплекс бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар“.

Према важећем Плану генералне регулације к.п. 36916/1 К.О. Доњи град налази се у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда).

Укупна површина катастарске парцеле број 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица износи **178.001,00м^2**.

Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште.

Парцела је оквирно трапезастог облика, оријнтисана правцем исток-запад. Са јужне стране парцеле се налази Толминска улица, са које је омогућен колски и пешачки приступ парцели и у оквиру које се налазе јавне инсталације на које је предметни комплекс прикључен или ће се прикључити. Са западне стране парцеле се налази железничка пруга, односно обилазни колосек за теретни саобраћај Наумовићево-Александрово Предграђе-Суботица Теретна. Са северне и источне стране парцела је ограничена другим суседним парцелама.

Део катастарске парцеле 36916/1 К.О. Доњи град, који се налази у јужном средишњем делу працеле, југоисточно од постојећих објеката 11 и 13 (Мини пилот истражни центар), представља ужи обухвата број 1. овог пројекта и предвиђен је за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, интерних саобраћајница, пешачких површина, инсталација и цевних мостова који су предмет овог пројекта. Ужи обухвата број 2 овог пројекта налази се у југозападном делу парцеле и у овом делу је предвиђена изградња паркинга за аутомобиле. Изван дефинисаних граница ужих обухвата предвиђен је само део новопланираних хидротехничких и електроенергетских инсталација које су такође предмет овог пројекта, као и саобраћајни прикључци на Толминску улицу.

За наведене објекте 11 и 13 (Мини пилот истражни центар) и планиране интервенције на истим (реконструкција, надградња и доградњу) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП- 343-2022 од стране Kubarch doo, и издата потврда од Града Суботице Градска управе Секретеријат за грађевинарство под бројем IV-05-350-12/2022 од дана 04.04.2022 на основу којег су добијени:

локацијски услови ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 од дана: 29.06.2023.

измена локацијских услова ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 од дана: 08.12.2023.

грађевинска дозвола ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 од дана 17.07.2024.

пријава радова ROP-SUB-11390-WA-7/2024 од дана: 26.07.2024.

На месту на којем је предвиђена изградња објекта МЕГА фабрике постоји изграђена јавна канализација која припада сливу индустријског колектора KIII, израђена од бетонских цеви, номиналних пречника DN500, DN700 и DN800. У циљу обезбеђења потребних услова за изградњу објекта МЕГА фабрике, инвеститор је покренуо поступак исходовања потребних сагласности и дозвола за измештање јавне канализације, те су исходовани:

- Локацијски услови број: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 од 12.04.2024. године и

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 од

15.05.2024.

- пријава радова број: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 од 09.08.2024.

Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Толминској улици која се простире дуж јужне границе парцеле. Тренутно постоје два саобраћајна прикључка предметне парцеле на Толминску улицу: западни улаз код постојећег објекта број 59 и источни улаз између постојећих објеката број 42 и 43, од који су оба и колски и пешачки улази у ограђени део комплекса.

На предметној катастраској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, постоје изграђени објекти, интерне саобраћајнице, пешачке површине и постојећа инфраструктура (електроенергетске, телекомуникационе и хидотехничке инсталације).

Део постојећих објеката, саобраћајница, пешачких површина и инфраструктуре је предвиђен за рушење, док се остали објекти, саобраћајнице, пешачке површине и инфраструктура задржавају и/или нису предмет овог пројекта.

На предметној парцели у оквиру ширег обухвата постоје изграђени индустријски колосеци који се задржавају и нису планирани за коришћење за потребе производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

У оквиру ширег обухвата комплекса налази се 59 постојећих објекта чија је намена зграде прехрамбене индустрије и производње пића.

Према листу непокретности, на катастарској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град, постоји укупно 59 објеката који се могу поделити у 3 групе:

• **постојећи објекти који се задржавају** у постојећем стању и нису предмет ово пројекта изградње комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе- фосфатниих батерија са пратећим објектима - укупно 45 објеката,

• **постојећи објекти предвиђени за рушење** у циљу стварања потребног простора за изградњу комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатниих батерија са пратећим објектима - укупно 12 објеката,

• постојећи објекти чија је реконструкција, доградња, надградња и пренамена

предвиђена у оквиру Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену постојећих објеката бр. 12. и 14. у производни објекат – МИНИ ПИЛОТ ИСТРАЖНИ ЦЕНТАР у делу постојећег комплекса на к.п. 36916 К.О.Доњи град у Суботици

са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, број УП 343-2022 из фебруара 2023. године - укупно 2 објекта (у даљем тексту: **објекти планирани према УП 343-2022).**

Постојећи објекти који се задржавају

На предметној катастарској парцели постоји и 45 постојећих објеката, који се задржавају и нису предмет овог пројекта - објекти број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 и 59.

Укупна површина постојећих објеката који се задржавају и нису предмет овог пројекта, из листа непокретности износи: 27.794,00м². Поменути објекти се у катастру воде као зграде прехрамбене индустрије и производње пића, нису у употреби и у наредним фазама ће кроз засебне пројекте бити уклоњени или пренамењени за потребе производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

Постојећи објекти предвиђени за рушење

На предметној парцели постоји 12 постојећих објеката који се уклањају у овој фази пројекта и који су уписани у лист непокретности:

• Објекат 23 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=2.246,0м2;
• Објекат 33 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=220,0м2;
• Објекат 34 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=23,0м2;
• Објекат 35 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=81,0м2;
• Објекат 36 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=22,0м2;
• Објекат 37 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=134,0м2;
• Објекат 38 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=1.064,0м2;
• Објекат 39 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=920,0м2;
• Објекат 43 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=42,0м2;
• Објекат 46 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=14,0м2;
• Објекат 47 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=11,0м2;
• Објекат 48 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=12,0м2.

Укупна површина постојећих објеката предвиђених за рушење из листа епокретности износи: 4.789,00м2.

Површина постојећих интерних саобраћајница, платоа и пешачких комуникација који се уклањају у овој фази пројекта износи цца 6.745,00м2.

Објекти планирани према УП 343-2022

За предметну катастарску парцелу постоји потврђени Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену постојећих објеката бр. 12. и 14. у производни објекат – МИНИ ПИЛОТ ИСТРАЖНИ ЦЕНТАР у делу постојећег комплекса на к.п. 36916 К.О. Доњи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, број УП 343-2022 из фебруара 2023. године, који је потврђен 04.04.2023. године од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

У периоду након потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, извршена је промена нумерације објеката у катастру непокретности. Објекти који су у тренутку потврђивања урбанистичког пројекта били означени као објекти број 12 и 14, сада се у катастру

непокретности воде као објекти број 11 и 13, па ће се због тога, у даљем тексту користити њихове тренутно важеће ознаке, ради лакшег разумевања и усклађености са графичком документацијом.

Према наведеном урбанистичком пројекту, Мини пилот истражни центар је предвиђен за потребе смештаја пилот производне линије за тестирање и усавршавање процеса производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија, као и пратећег канцеларијског и складишног простора, а његова реализација је планирана у следећим фазама:

• I фаза – реконструкција и пренамена у производни објекат – објекат бр.13,

• II фаза – реконструкција, надоградња и пренамена у производни објекат – објекат бр.11

• III фаза – доградња новог магацина,

• IV фаза – доградња новог везног дела између постојећих објеката 11 и 13.

Табела са бруто површинама Мини пилот истражног центра (надземно):

објекат	НЕТО површина	БРУТО површина
Објекат број 13 са наткривеном терасом (фаза I)	422,07 м^2	507,98 м^2
Објекат број 11 (фаза II)	1.346,60 м^2	1.452,13 м^2
Магацин (фаза III)	199,09 м^2	201,95 м^2
Везни део (фаза IV)	50,25 м^2	51,46 м^2
УКУПНО	**2.018,01 м^2**	**2.213,52 м^2**

Спратност објеката и висина слемена:

• Објекат број 13 (фаза I) ..... П ..... +4,48;

• Објекат број 11 (фаза II) ..... П+1 ..... +10,60;

• Магацин (фаза III) ..... П ..... +10,60;

• Везни део (фаза IV) ..... П ..... +5,95.

На основу наведеног урбанистичког пројекта, исходовани су локацијских услови број ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 од 29.06.2023. и измењени локацијски услови број ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 од 08.12.2023. за потребе све четири фазе; док је грађевинска дозвола број ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 од 17.07.2024. и пријава радова број ROP-SUB-11390-WA-7/2024 од 26.07.2024. године исходована само за потребе I и II фазе.

Објекти Мини пилот истражног центра, који су обрађени у склопу потврђеног Урбанистичког пројекта УП 343-2022 из фебруара 2023. године, нису предмет овог пројекта.

Намена планираних објеката

У оквиру ужег обухвата број 1 планирана је изградња следећих објеката:

• Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија;

• Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;

• Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);

• Објекат М4 – Привремено складиште опасног и неопасног отпада;

• Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;

• Објекат М0 – Топла веза

Објекат М 1 ј е г лавни о бјекат у о квиру к омплекса, д ок с у с ви о стали о бјекти п ратећи објекти у функцији главног објекта.

Између објекта М1 и објекта М2, односно између објекта М1 и М3, предвиђена је изградња челичних цевних мостова чија је доња кота на 5,0м од коте саобраћајнице; цевни мостови планирани су у функцији ношења инсталација за транспорт техничких и

технолошких флуида (пара, вода, електролит) и електроенергетских инсталација.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) сви објекти који су предмет овог пројекта заједно су класификовани на начин како је наведено у табели испод:

Назив	Објашњење и додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	%
Индустријске зграде	наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица (део објекта М1)	125103	В	79,56
Затворена складишта	Специјализована кладишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500м2 (део објекта М1)	125222	В	10,50
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, преко 400м2 (део објекта М1 и објекат М0)	122012	В	5,19
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама до 1.500м2 (објекат М2 и објекат М4)	125221	Б	2,57

Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне (објекат М5) (само надземни део улази у обрачун)	125211	Г	0,05
Локалне Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице (део објекта М3)	221420	Г	0,37
Остале зграде, некласификоване	(део објекта М3 – котларница и расхладна централа)	127420	Б	1,76

Објекат М1 – МЕГА фабрика – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија је главни објекат у комплексу**.**

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом рада у објекту у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама, осим на делу претоварних рампи, где се саобраћајница/рампа за приступ теретних возила спушта на коту -1,20 у односу на под објекта.

Објеката М1 је правоугаоног облика, укупне бруто развијене површине 23.573,00м2 (не рачунајући техничку етажу на коти +16,56 м која служи само за излаз на кров) и у погледу волумена се састоји из три дела: западног дела објекта који има висину атике од 14,10 м, централног дела објекта који има висину атике од 18,10 м и западног дела објекта који има висину атике од 22,10м.

Организација простора унутар описаног волумена објекта, а с амим т им и њ егова спратност која је дефинисана као П, П+1 и П+2. настала је као последица тежње да се испоштују специфични захтеви сваке од појединачних технолошких целина у оквиру процеса производње батерија (који су међусобно врло различити), при чему се водило рачуна да конструкција објекта буде економична и рационална, да објекат буде безбедан (посебно у погледу заштите од пожара) и да се омогући правилно одвијање материјалних и персоналних токова. Такође, како се велики део производње одвија у просторијама са строго контролисаним амбијенталним условима - у чистим собама класе ИСО8 са ниском релативном влажношћу ваздуха - постојала је и потреба да се обезбеди довољно простора у функцији техничких етажа, за смештај машинске опреме.

Планиским документом прописано да је максимална дозвољена спратност објеката у зони производне делатности П+1 за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката П+2+Пк; уз могућност да максимална спратност производних објеката може бити виша у зависности од потреба технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара. Имајући у виду намену предметног објекта и све специфичне захтеве које технолошки процес производње литијум гвожђе фосфатних батерија са собом носи, може се закључити да је спратност производно-складишно-пословног објекта М1 (која у појединим деловима износи максимално П+2) у складу са прописаним правилима грађења за предметну зону.

Организација производних, складишних и пословних просторија у оквиру објекта, извршена је на више различитих нивоа, при чему је висина објекта и његова спратност директна последица висине планиране технолошке опреме и захтева који произилазе из природе технолошког процеса производње литијум гвожђе фосфатних батерија.

У приземљу објекта, у делу који је дефинисан осама А-Н и 1-8/13 (висина атике 14,10м), смештени су они делови производног процеса који имају минималне захтеве када је у питању светла висина просторије (3,5 до 4,5м), али са друге стране имају најстрожије захтеве када су у питању амбијентални услови у којима се сам производни процес одвија, па је самим тим потребно обезбедити довољну површину техничког простора неопходног за смештај пратеће машинске опреме која је у могућности да те услове и обезбеди. Због тога се у наведеном делу објекта, на нивоу приземља (на коти ±0,00м) налазе производне просторије намењене за смештај машина за утискивање и резање електрода и изрезивање табова, склапање ћелија, сушење ћелија и убризгавање електролита, као и пратеће просторије у функцији интерне контроле квалитета (лабораторије), гардероба за ИСО8 простор, просторија за отпакивање, кантина и канцеларија контролног центра. Изнад ових просторија, на коти +6,12м, се налазе већином техничке просторије за смештај машинске опреме у функцији производног процеса који се одвија испод, док један мањи део чини и простор за смештај дела технолошке опреме логистике за формирање ћелије. На коти +6,12м с е н алази и п ростор у ш ирини о д ц ца 9 ,00м у з з ападну и делом с еверну фасаду објекта, који је резервисан за пословни део објекта и ту се налазе канцеларије, сале за састанке и припадајуће санитарне просторије.

У средишњем делу објекта (атика висине 18,10м) се на северној половини налази простор резервисан за технолошку целину формирање и старење ћелије, а на јужној простор резервисан за технолошку целину производња електрода.

У приземљу (на коти ±0,00м), у делу објекта дефинисаног осама И-Н и 8-19, се налазе просторије за смештај машина за премазивање и сушење електрода, одвојено за аноду и катоду, које раздваја високорегално аутоматизовано складиште сировина смештено између њих. Складиште сировина се простире читавом висином објекта, до крова. Изнад просторија за премазивање и сушење електрода, се на коти +10,03м налази техничка етажа. На овој етажи се, поред машинске опреме за климатизацију, налази и део техничке опреме у финкцији кондензације НМП-а на катодној, односно рекуперацију топлоте на анодној страни.

Део објекта који је дефинисан осама Б-И и 1 3-18 претежно је намењен за смештај главних просторија у оквиру технолошке целине формирање и старење ћелије (формирање ћелије, мерење номиналног капацитета ћелије, старење на високој температури и старење на собној температури) које се простиру читавом висином објекта, при чему светла висина ових просторија износи до 14,75м, док је простор између спуштеног плафона и кровних носача предвиђен за пролазак потребних машинских канала и електро инсталација. Један мањи део овог простора, уз северну фасаду, дефинисан осама Б и Д, у оквиру истог волумена, има и међуспратну конструкцију на котама +6,12м и +11,88м. У том делу објекта, се у приземљу налазе просторије за контролу квалитета готовог производа и коридор за приступ главним просторијама у оквиру целине формирање и старење ћелије, док се на коти +6,12м налази део простора логистике за формирање и старење. У истом делу објекта се на коти +11,88м налази простор у функцији одржавања објекта.

У делу објекта који има атику висине 22,10м се на северној половини објекта налази простор који је већински резервисан за складиште готовог производа, док се на јужној половини налази простор резервисан за производни процес мешања аноде и катодне смеште.

Између оса 18-25 и Е-И налази се високорегално аутоматизовано складиште готовог производа које се простире читавом висином објекта (до крова), док су у оквиру истог волумена објекта, у делу између оса Б-Е, смештени простори који су у функционалном и технолошком смислу уско повезани са самим складиштем: склапање модула у приземљу и простор за контролу стања напуњености и паковање ћелија на коти +6,12м. Поред тога, у

овом делу објекта је на коти +11,88м смештена и централна гардероба за запослене у производњи.

У приземљу (на коти ±0,00м), у делу објекта дефинисаног осама 17-25 и И-Н, се налазе просторије за мешање анодне/катодне смеше, као и њима припадајући помоћни простори, које раздваја простор за утовар/истовар робе у функцији складишта сировина и складишта готовог производа. Изнад просторије за мешање (светла висина просторије 9,10м), на коти +11,88м, се налази просторија за размеравање прашкастих материја (светла висина просторије 5,80м) са гардеробом и простором за отпакивање сировина. Наведене просторије су вертикално повезане системом за транспорт прашкастих материја, због чега је императив да се оне налазе једна изнад друге. Захтевана светла висина ових просторија, детерминисала је и читаву висину овог дела објекта. Имајући у виду да су мешање и размеравање прашкастих материја делови технолошког процеса који захтевају одвијање у строго контролисаним амбијенталним условима, потребан технички простор за смештај машинске опреме за климатизацију обезбеђен је формирањем међунивоа на коти +6,12м, источно од наведених просторија.

Сви поменути нивои у објекту М1 су међусобно повезани вертикалним пешачким комуникацијама – степеништима, те лифтовима и транспортерима за пренос робе.

Главни улаз за запослене у производњи предвиђен је са североисточне стране објекта, где је предвиђено и "прљаво" степениште којим запослени иду до главне свлачионице на нивоу +11,88. У свлачионици су смештени ормарићи за одлагање гардероба за пресвлачење ("чисти" и "прљави" део) као и пратећи мокри чворови. Након пресвлачења у радну ("чисту") одећу, запослени из свлачионице "чистим" коридорима и степеништима долазе до радних места у оквиру производње.

Објекат МЕГА фабрике ће са објектима Мини пилот истражног центра бити повезан преко објекта М0 – Толпа веза, у нивоу приземља. Поред тога, објекат М1 и постојећи објекат 11 ће додатно бити повезани и на нивоу приземља противпожарним вратима која омогућити интерну везу између контролисаних лабораторијских простора у оба објекта.

Као главни пешачки улаз за све запослене у административном делу објекта М1 и госте комплекса, користиће се главни пешачки улаз у објекат Мини пилот истражног центра. Након уласка на овом месту, запослени у администарацији и гости ће преко везног дела Мини пилот истражног центра и објекта М0, долазити до административног дела објекта М1.

Објекат М2 - Магацин запаљивих материја (МЗМ) је пратећи објекат који служи за

одлагање запаљивих материја које се користе у процесу производње.

Објекат је М2 је укупне бруто површине цца 404,0м2. У оквиру објекта постоји 6 складишних простора, просторија за пумпно постројење и просторија за смештај опреме за гашење пожара.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом функционисања објекта у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама.

Објекат је максималне висине 6,15м (атика) у делу складишта (како би се унутра

обезбедила максимална висина складиштења од 4,0м. Висина просторија за пумпно постројење и опреме за гашење пожара је 4,75м (атика).

У објекту М2 је предвиђено складиштење посуда са раствором електролита који представља запаљиву течност категорије 3, а користи се за пуњење батеријских ћелија. Посуде са електролитом се допремају на локацију инвеститора и након тога складиште на тачно дефинисаном месту у једној од складишних просторија у оквиру предметног објекта у контролисаним амбијенталним условима (на температури од 10±5°C). Посуда са електролитом се у складу са динамиком одвијања технолошког процеса, дефинисаном путањом унутар објекта, допрема до просторије за пумпно постројење (са истим контролисаним амбијенталним условима), поставља се на унапред дефинисано место и повезује на пумпно постројење које омогућава транспорт раствора електролита, затвореним системом цевовода до машине за пуњење електролитом која се налази у оквиру објекта М1, уз северозападну фасаду, у зони објекта М2.

Ризик од експлозије који произилази из руковања материјалом (раствором електролита) може се значајно смањити уколико се место за убризгавање раствора електролита у батеријску ћелију (просторија у којој се налази машина за пуњење раствором електролита) налази што је ближе могуће простору за складиштење раствора електролита, односно просторији за пумпно постројење тј. уколико цевовод који повезује две претходно описане тачке у технолошком процесу има најмању могућу дужину, уз поштовање свих прописаних мера заштите од пожара и експлозија које важе за грађевинске објекте у којима се врши складиштење запаљивих течности у грађевинским објектима.

Како према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и

претакању запаљивих и горивих течности (Сл. гласник РС број 114/2017-4 и 85/2021-3),

удаљеност просторије односно грађевинског објекта у којем се врши ускладиштавање запаљивих и горивих течности, мора износити најмање 7,5м од других објеката, а имајући у виду све горе наведене захтеве технолошког процеса транспорта електролита и специфичне амбијенталне услове које захтева његово складиштење, у циљу повећања безбедности, дефинисан је положај објекта М2 у оквиру предметног комплекса на удаљености од 7,5м од објекта М1.

Напомена: посуде са раствором електролита се складиште на дефинисаној температури од 10±5°C искључиво због одржавања свежине самог раствора и бољих перформанси готовог производа; температура складиштења није у вези са дефинисаном тачком паљења раствора електролита.

Поменути цевовод за транспорт раствора електролита је на делу између објекта М1 и М2 постављење на челичном цевном мосту, чија је доња кота на 5,0м од пода.

Објекат М3 – Енергетски блок - Трафо станица, расхладна централа и котларница је пратећи технички објекат који се састоји од три целине: Трафо станице, Расхладне централе и Котларнице које су ради што оптималније организације спојене у један објекат.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом функционисања објекта у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама.

Објекат је М3 је укупне бруто површине 527,0м2, од чега је:

• трафо станица: 91,0м2

• расхладна централа 148,0м2 и

• котларница 288,0м2

Објекат је максималне висине 11,10м (атика) у делу расхладне централе, док су друге две висине атике објекта 9,10м и 5,00м. Висине објкета одређене су тако да би се габарит што боље прилагодио технологији и опреми која се смешта унутар објекта.

Трафо станица се налази у западном делу објекта и у овом делу објекта су смештени трафои и електро соба. Предвиђен је простор за смештај 4 трафоа капацитета по 1.250 kVA, који ће се сукцесивно уграђивати како потребе за електричном енергијом буду налагале. Трафо станица је предвиђена у зиданом конструктивном систему, са зидани зидовима и ојачањима у виду вертикалних и хоризонталних серклажа. Кровна конструкција је пуна армирано-бетонска плоча, а кровни покривач је хидроизолациона мембрана. Објекат има дупли под испод целе своје површине. Фасада овог дела објекта је предвиђена у систему контактне фасаде - ETISC (демит фасада). Зидови се са унутрашње стране малтеришу и фарбају дисперзивном бојом.

Расхладна централа је други део објекта М3 и смештена је у средини објекта, између трафо станице и котларнице (између оса А-Е/5'-7). У расхладну централу се смешта опрема потребна за хлађење флуида из процеса производње. Расхладна цетрала је предвиђена да има техничку етажу на коти цца +4,97 од пода, за смештај машинске опреме, док је на крову овог дела објекта предвиђено да се поставе расхладне куле. Техничка етажа и кров су повезани спољним челилним степеништем. Сходно правилнику, техничка етажа се не рачуна у нето и бруто површину објекта.

Котларница је 3. део овог објекта и смештена је са источне стране. У котларницу се смешта опрема за загревање флуида потребних за процес производње, као и котлови за грејање.

Због захтева технолошког процеса, у циљу редукције губитака у мрежи при транспорту флуида и смањења ризика у погледу заштите од пожара који објективно постоји приликом транспорта врелог уља, императив је да објекат М3 буде позициониран што је ближе објекту М1. Имајући то у виду, као и чињенцу да у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90 и 52/90) пројектавање котларнице у оквиру објекта М1 (објекат виши од 22м) није дозвољено, да постављање котларнице на кров није могуће због тежине потребних котлова, а да би решење по којем је котларница пројектована као прислоњени објекат уз објекат М1, носило са собом повећани ризик у случају избијања пожара у једном од објеката (М1 или М3), усвојено је решење по којем је објекат М3 постављен на удаљености од 7,5 м од објекта М1. На овај начин испуњене је услов да се индустријски објеката налази на удаљености од најмање 5м од суседних објеката, у циљу спречавања преноса пожара, дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. гласник РС, бр. 1/2018 и 81/2023).

Објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада је пратећи објекат који служи за привремено складиштење опасног и неопасног отпада који се генерише у процесу прозводње – на месту настанка.

Објекат је смештен источно од објекта М1 и М3, уз интерну саобраћајницу. Објекат је оријентисан правцем север-југ и целом својом западном страном је отворен према интерној саобраћајници како би се остварио што лакши приступ возила самом објекту.

Апсолутна кота пода надстрешнице је на коти 109,30 м.н.в., а преко приступног АБ платоа са западне сртане објекта, који је предвиђен између интерне саобраћајнице и самог објекта, се уклапа са нивелетама интерних саобраћајница.

Објекат М4 је укупне бруто површине 233,0м2. Објекат је максималне висине 6,38м у слемену.

Сав опасан и неопасан отпад који је планирано да се привремено складишти у објекту М4, до предаје овлашћеном оператеру, као и на бетонском платоу северно од објекта М4, ће се складиштити у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом је пратећи објекат који служи као резервоар за воду за спринклер и хидранску мрежу. Објекат је смештен западно о д о бјекта МЕГА фабрике и у п отпуности ј е укопан. У о бјекат се улази преко надземног улаза за пешаке, а у нивоу тла је предвиђен и отвор за унос/износ опреме у/из пумпне станице.

Апсолутна кота пода приземља улазног дела је на коти 109,30 м.н.в. и усаглашена је са котама околних саобраћајница и пешачких површина.

Објекат М5 има бруто површину надземног улазног дела од 13,0 м2 и само ова површина улаз у обрачун површина, сходно СРПС У.Ц2.100:2002. Подземни део објекта је укупне површине 697,0м2. Капацитет резервоара за с принклер је цца 1.000м3, док је капацитет резервоараза хидранску мрежу цца 290м3. Подземни резервоари су у потпуности укопани и њихова површина на парцели је у склопу површина под зеленилом и у склопу пешачких површина.

Комплетна конструкција подземних и надземних делова је армирано-бетонска. Преко горње плоче је предвиђена зелена површина, односно земљани слој дебљине 40-60цм и садња одговарајућих биљних врста. Од улаза на нивоу нуле се у пумпну станицу долази бетонским степеништем.

Са горње стране горње плоче се предвиђа хидроизолације целе плоче (и крова улазног дела), а резерваори се са нутрашње стране обрађују хидроизолационим премазом који се наноси на п одове и з идове р езервоара. З идови у лазног дела и пумпне с танице са унутрашње стране остају у натур бетону, а под пумпне станице је са противпрашним премазом, ради лакшег одржавања.

Пумпна станица има потребно проветравање, а резервоари имају луле за одушак.

Објекат М0 – Топла веза је објекат који на нивоу приземља повезује везни део (фаза IV) предвиђен између објеката 11 и 13 планираних у оквиру Мини пилот истражног центра, са објектом М1 - МЕГА фабрика за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

Простор у оквиру објекта М0 ће се користити у функцији пешачког коридора који спаја објекте Мини пилот истражног центра са објектом М1 и омогућава кретање запослених између наведених објеката, али и као изложбени простор за презентацију готовог производа.

Као главни пешачки улаз за све запослене у административном делу објекта М1 и госте коомплекса, користиће се главни пешачки улаз у објекат 11 Мини пилот истражног центра. Након уласка у објекат 11, запослени у администарацији и гости ће преко везног дела Мини пилот истражног центра и објекта М0, долазити то степеништа у северозападном углу објекта М1, које даље представља везу са административним делом на нивоу +6,12 објекта М1. Такође, предметни објекат представља и унутрашњу везу која ће се користити за комуникацију између оператера запослених у Мини пилот истражном центру и МЕГА фабрици.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в. и усаглашена је са котом пода објекта М1. Бруто површина Објекат М0 је 90,0м2, а висина атике је на коти +6,10.

На предметној парцели се планира и изградња интерних саобраћајница, пешачких комуникација, паркинг простора, отворених платоа, постављање дизел-електричних агрегата (ДЕА), станице за течни азот оквирног планираног капацитета 20м3 и изградња мерно-регулационе станице (МРС) за гасни прикључак.

Сви наведени садржаји су неопходни за исправно функционисање целог новопројектованог комплекса. Сви пратећи објекти (М2, М3, М4, М5 и М0), саобраћајнице и платои су у функцији главног објекта М1 и активности које се одвијају у овом објекту.

КРАТАК ОПИС ПРОИЗВОДА И ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

У оквиру планираног комплекса, у оквиру објекта МЕГА фабрике (објекат М1), предвиђена је производња литијум-гвожђе-фосфатних призматичних ћелија (батерија) са табовима састране, које у себи не садрже никл и кобалт, а и мају велику примену у системима за стационарно складиштење енергије (ветар, солар и сл.), као и у електричним возилима (аутомобили А, Б и Ц сегмента, аутобуси, камиони, радне машине).

Технолошки процес производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија у себи не садржи елементе базних или прерађивачких хемијских поступака.

Производња батерија је прерађивачки поступак који обухвата физичку трансформацију материјала, супстанци и компонената у нове производе. Приликом прављења анодне и катодне смеше долази до механичког мешања материјала, при чему компоненте анодне и катодне смеше физички интерагују без формирања нових или кидања постојећих хемијских веза. Одржавање хемијског интегритета сваког од појединачних састојака смеше је кључно за перформансе батерије јер би свака промена у хемијској структури током мешања угрозила електрохемијску функционалност електрода (аноде и катоде), а самим тиме и перформансе финалног производа – батерије.

Технолошки процес производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија, састоји се из следећих технолошких целина:

1. производња електрода,
2. склапање ћелија,
3. формирање и старење ћелија,
4. склапање модула.

Производња електрода

Призводња електрода се састоји из два паралелна поступка у којима од улазних сировина, током процеса мешања, премазивања, утискивања и резања, настаје негативна електрода (анода) и позитивна електрода (катода).

Поступци производње обе електроде су у процесном смислу потпуно идентични

(састоје се од истих корака), при чему је једина разлика у сировинама које се у том поступку користе.

Анодна смеша настаје умешавањем пречишћење дејонизоване воде и графита

(активни материјал) уз додавање помоћних материјала, CMC (Carboxymethyl cellulose), CB (Carbon Black) i SBR (Styrene-butadiene rubber).

Катодна смеша настаје умешавањем NMP (N-Methyl-2-Pyrrolidone) и литијум-гвожђе-фосфатних (активни материјал), уз додавање помоћних материјала, PVDF (Polyvinylidene fluoride), CB (Carbon Black), Dispersant, Boehmite i CNT (Carbon Nanotube Conductive Paste).

Производња електрода почиње умешавањем прашкастих и течних сировина, у тачно дефинисаном процентуалном односу, у миксеру.

Добијена смеша, транспортује се до уређаја за премазивање и сушење (coatera), где се врши наношење смеше на фолију у танком слоју. Позитивна електрода настаје премазивање алуминијумске фолије катодном смешом, а негативна електрода настаје премазивање бакарне фолије анодном смешом. Након премазивања, формирана електрода, одлази на сушење топлим ваздухом, а потом се намотава у ролну и односи на машину за утискивање.

На машини за утискивање, премазана фолија се провлачи кроз сет ваљака који механичким путем, аплицирају притисак, чиме се смањује порозност и дебљина, а повећава компактност електроде.

По извршеном утискивању, врши се резање основне ролне електроде, на ролне чија ширина одговара дужини ћелије која се производи, а потом се ласерским путем врши изрезивање терминала (конектора), који ће касније служити за пренос електричне енергије.

Склапање ћелија

Склапање ћелије јесте поступак у којем од претходно формираних електрода настаје неактивна ћелија.
Поступак почиње постављањем анодне и катодне електроде и сепаратора (изолационог слоја) на тачно дефинисано место на машини за формирање слога. Након тога врши се сечење електрода на тачно дефинисану димензију (која одговара ширини ћелије која се производи), а потом се врши наизменично ређање тачно одређеног броја слојева анодне и катодне електроде, уз постављање сепаратора између, чиме се формира слог. Формирани слог се пресује механичким путем, обавија сепаратором и лепи траком, како би се спречило његово расипање у наредним корацима, а затим се врши контрола исправности.
Исправни слогови иду даље у процес, врши се ласерско заваривање свих анодних конектора са једне и катодних конектора са друге с тране, а нодни конектори се потом заварују за анодни поколпац, слог се обавија Myler фолијом и убацује у алуминијумско кућиште.
Након убацивања слога у кућиште, анодни поклопац се ласерским путем заварује за кућиште, а потом се врши ласерско заваривање катодног конектора за катодни поклопац, као и катодног поклопца за алуминијумско кућиште.
Квалитет варова направљених у претходном кораку, проверава се на машини за хелијум тест, тако што се ћелија пуни хелијумом кроз отвор на поклопцу, а затим се у њега забада игла, у циљу заптивања и провера се да ли постоји цурење из ћелије или не.
Исправно заварене ћелије, одлазе на сушење, у циљу уклањања вишка влаге из ћелије.
Процес сушења се одвија у специјалним коморама, под вакумом.
Ћелије из којих је уклоњена влага, транспортују се до машине за прво пуњење електролитом, која је смештена у просторији са строго контролисаним амбијенталним условима; унутар чисте собе класе ISO8 у којој влажност ваздуха не прелази 2%.
Машина, преко отвора на анодном поклопцу, убризгава електролит за прво пуњење у ћелију (која је постављена у усправном положају), а потом се отвор за пуњење привремено затвара

гуменим пином.

Формирање и старење ћелија

Формирање и старење ћелија јесте део процеса у којем први пут долази до активације ћелије (пуњења ћелије).

Неактивна ћелија, напуњена електролитом транспортују се до просторије за старење на високој температури где се, током тачно дефинисаног временског периода, врши процес одлежавања ћелије у просторији на температури од 45°C.

Након извршеног процеса старења, врши се процес формирања ћелије који се одвија под вакуумом, унутар специјалних комора, на температури од 45°C и подразумева прво пуњење ћелије истосмерном струјом (до 50% капацитета).

По и звршеном п роцесу ф ормирања, ћ елија о длази н а м ашину з а д руго п уњење електролитом, уклања се претходно постављени гумени пин, где се преко отвора на анодном поклопцу убризгава електролит за друго пуњење у ћелију, а затим се врши финално затварање отвора, најпре пластичним, а потом и металним чепом који се ласерским путем заварује за поклопац.

Након извршеног другог пуњења електролитом, ћелија поново одлази на одлежавање на високој темпратури, а потом се врши процес мерења номиналног капацитета ћелије, који се одвија унутар специјално дизајнираних комора, у којима се врши пуњење (до 100%), пражњење (до 0%) и поновно пуњење ћелија (до 30%), у циљу оцењивања ћелије на основу измереног капацитета.

Оцењене ћелије, транспортују се до просторије за старење на собној температури где се, током тачно дефинисаног временског периода, врши процес одлежавања ћелије у просторији на температури од 25°C у циљу стабилизације ћелије.

Након одлежавања на собној температури, на основу измереног номиналног капацитета, врши се сортирање ћелија према добијеним оценама, а потом и њихово паковање и транспорт до магацина готовог производа.

Склапање модула

Склапање модула представља процес у којем од готових ћелија настају модули - склопови који се састоје од тачно дефинисаног броја међусобно повезаних ћелија, припадајућих машинских и електро компоненти (систем за конструкцију и ојачање, хлађење, HV i LV терминали и сл.).

МАТЕРИЈАЛНИ БИЛАНС

Планирани годишњег капацитета МЕГА фабрике износи 1 GWh.

У табели испод, дати је приказ свих сировина чије се коришћење планира за потребе производње LFP батерија у оквиру комплекса МЕГА фабрике, са укупним потребним годишњим количинама, као и максималним количинама материјала које су планиране за складиштење на локцији, са назначеним местом складиштења.

назив	**укупна потребна годишња количина**	**Количина предвиђена за складиштење**	**место складиштења**
литијум-гвожђе-фосфатнит	2.520.000,00 кг	210.000,00 кг	M11
Carbon Black (CB)	28.080,00 кг	4.680,00 кг	M1
Polyvinylidene	54.000,00 кг	4.500,00 кг	M1

Flouoride (PVDF)			
Dispersant	17.280,00 кг	1.440,00 кг	M1
Boehmite	21.000,00 кг	1.750,00 кг	M1
Carboxylated Styrene-butadiene (SRB)	108.000,00 л	9.000,00 л	M1
Графит	1.296.000,00 кг	108.000,00 кг	M1
Carboxymethyl Cellulose (CMC)	15.000,00 кг	2.500,00 кг	M1
Алуминијумска фолија	480.000,00 кг	80.000,00 кг	M1
Бакарна фолија	830.000,00 кг	138.333,33 кг	M1
Сепаратор	12.433.554,00 м2	2.072.259,00 м2	M1
Алуминијумско кућиште	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
Поклопац катоде	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
Поклопац аноде	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
N-Methyl-2-Pyrrolidone (NMP)	1.716.000,00 л	33.000,00 л	M22
Carbon Nanotube Conductive Paste (CNC)	264.000,00 л	21.000,00 л	M2
Електролит за I пуњење	576.000,00 л	66.000,00 л	M2
Електроит за II пуњење	100.800,00 л	15.120,00 л	M2

1 Магацин сировина у оквиру објекта МЕГА фабрика – Објекат М1
2 Магацин запаљивих материја – Објекат М2

На основу врсте материја чије се коришћење планира, као и колична чије се складиштење планира на предметној локацији, комплекс МЕГА фабрике не спада у Seveso постројења и seveso комплексе који могу имати утицаја на животну средину, а одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина.

Регулационо и нивелационо решење

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима и удубљењима на појединим деловима парцеле и у благом је паду у правцу од југозапада ка североистоку. Просечна кота постојећег терена у зони обухвата пројекта је око 108,80 м.н.в., где се постојеће коте терена крећу од мин 108,31 м.н.в. до мах 109,34 м.н.в.
Тачан положај планираних објеката приказан је на графичком прилогу бр. 3 и дефинисан је у односу на суседне објекте, међне линије парцеле и регулациону линију Толминске улице.

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката су:
• Објекат М1 ..... 156,82м х 85,24м
• Објекат М2 ..... 34,34м х 11,75м
• Објекат М3 ..... 54,49м х 10,54м
• Објекат М4 ..... 36,50м х 6,50м
• Објекат М5 (димензије подземног дела објекта) ..... 35,90м х 19,40м
• Објекат М0 ..... 9,59м х 10,25м

Сви објекти на предметној парцели се налазе унутар регулационе и грађевинске линије, што је у складу са планским документом. Удаљеност објеката у односу на границу парцеле је у складу са планским документом. Сви темељи предметних објеката се налазе унутар грађевинске линије и не прелазе регулациону линију парцеле, што је у складу са планским документом.
Вертикални габарит објеката и висина АТИКЕ или СЛЕМЕНА у односу на нулу објеката:
• Објекат М1 ..... П,П+1, П+2 ..... +14,10, +18,10 и +22,10 – атика;
• Објекат М2 ..... П ..... +4,75 и +6,15 – атика;
• Објекат М3 ..... П ..... +5,00, +9,10 и +11,10 – атика,
• Објекат М4 ..... П ..... +6,38 – слеме
• Објекат М5 (надземни део) ..... П ..... +2,80 – атика;
• Објекат М0 ..... П ..... +6,10 – атика;

Све висинске коте атике или слемена су у складу са висинама прописаним планским документом.
Кота пода приземља новопројектованих објеката на парцели се усклађује са котом новопројектованих околних тротоара и саобраћајница, у складу са потребама и захтевима инвеститора. Коте пода свих новопланираних објеката су на коти 109,30 м.н.в.
Тротоари имају одговарајуће попречне падове (од објеката) у износу од 1% - 2.5%.
Интерне саобраћајнице имају пројектоване одговарајуће падове за одводњу кишнице.
Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.
Нивелационо решење условљено је постојећим и новопројектованим котама планиране интерне саобраћајнице и паркинга, висинским котама терена на предметним парцелама, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих објеката на предметној парцели.
Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Нивелационо решење дато је по осовини интерне саобраћајнице и приказано је на графичком прилогу бр. 3.

Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Толминској улици која се простире дуж јужне границе парцеле. Тренутно постоје два саобраћајна прикључка предметне парцеле на Толминску улицу: западни улаз код постојећег објекта број 59 и источни у лаз и змеђу п остојећих о бјеката б рој 4 2 и 43, о д к оји с у о ба и к олски и п ешачки улази у ограђени део комплекса.
За потребе планираног комплекса МЕГА фабрике, у функцији уласка у ограђени део комплекса, предвиђено је задржавање два постојећа саобраћајна прикључка, као и
изградња два нова саобраћајна прикључка на Толминску улицу
Постојећи западни улаз у комплекс, код објекта 59 је планирано да се користи као главни колски и пешачки улаз у ограђени део комплекса, намењен за улаз запослених, службених аутомобила, аутомобила запослених у управи и аутомобила гостију, као и теретних и сервисних возила, те ватрогасних возила. Уз овај улаз постоји портирница, на којој ће се вршити контрола улаза/излаза у комплекс. Овај постојећи прешачки приступ комлексу задовољава услов минималне ширине од 1,5м дефинисан ПГР-ом. Пешаци се након уласка у комплекса на овом месту даље крећу постојећим пешачким стазама и нопројектованим површинама које су предвиђене и како за кретање пешака тако и за кретање виљушкара и, по потреби, ватрогасних возила.

Постојећи источни улаз у комплекс између постојећих објеката број 42 и 43 се задржава за колски саобраћај (пешачки улаз се укида) али није планирано да се активно користи за потребе комплекса МЕГА фабрике.

У средишњем делу Толминске улице, источно од објекта 56, планирана је изградња новог колског саобраћајног прикључка у функцији уласка у ограђени део комплекса за возила за доставу хране као и ватрогасног возила.

У југозападном делу парцеле, предвиђен је други нови саобраћајни прикључак на Толминску улицу, за потребе приступа новом паркингу за запослене у производњи.

Новопланирани паркинг се налази изван ограђеног дела парцеле.

На местима нових саобраћајних прикључака на Толминску улицу интерне саобраћајнице се прилагођавају постојећој нивелети Толминске улице, док се за постојеће прикључке не мења постојећа нивелација.

Део новопројектованих саобраћајница димензионисан је за теретно возило са полуприколицом, а део за ватрогасно возило. Паркинг за аутомобиле предвиђен је за путничка возила.

Путни прикључци од запада ка истоку, димензионисани су на следећи начин:

- нови прикључак за паркинг - путничко возило
- постојећи прикључак - теретно возило са полуприколицом (шлепер)
- нови прикључак - ватрогасно возило
- постојећи прикључак - мања доставна возила

На местима колских и камионских приступа парцели се постављају капије и подизне рампе, а део новопланираног паркинга у југозападном делу парцеле се ограђује панелном оградом, како би овај део остао изван ограђеног дела комплекса.

Са западне стране парцеле се налази железничка пруга која изградњом брзе пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница са Мађарском мења трасу на потезу од станице

Наумовићево до станице Суботица и тако заобилази овај део града, док постојећа траса пруге постаје обилазни колосек за теретни саобраћај Наумовићево-Александрово Предграђе-Суботица Теретна. Предметна пруга се налази на удаљености од приближно 200м од најзападније тачке новопланираних објеката.

На предметној парцели у оквиру ширег обухвата постоје изграђени индустријски колосеци који се задржавају и нису планирани за коришћење за потребе производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

За потребе урбанистичког пројекта прибављени су услови за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут, издатог од "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, број**: II-06-344-388/2024 од 06.11.2024.** године.

- Саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Толминска, са к.л. бр. 36917/ К.О. Доњи град

- минимална ширина саобраћајних прикључкака мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу

- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела

- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°

- одводњавање прилагодити условима терена

- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног
пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке - нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног
предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица - Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за
несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а танан положај одредити према дужини возила
која ће имати приступ комплексу

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко плапираье и становање Суботица" достави ситуациони приказ свих планираних саобраћајних прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова. Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путог земљишта које је заузето саобраћајним прикључцима.

Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са техничким стандардима приступачности;

Сва оштећења инсталација на јавној површини и објеката у кругу извршења радова извођач је дужан санирати и довести првобитно и технички исправно стање.

Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

Паркинг места су рачуната према критеријумима из планског документа:

• администрација - 1ПМ на 70м2 корисне површине;

• производња и складишта – 6ПМ на 1.000м2 бруто површине;

те је за планирану намену, сходно одредбама Плана, неопходно обезбедити следећи број паркинг места:

- Корисна површина адмнистративног дела објекта износи 1.067,0м²

1.067м² / 70 = 15,24 - **16 ПМ**

- Бруто површина производње и складишта МЕГА фабрике износи 22.312,0м²

22.312 / 1.000 = 22,312 x 6 = 133,87 - **134 ПМ**

УКУПНО потребно за новопројектовани комплекс МЕГА фабрике: 16 + 134 = **150 ПМ**

Од укупно потребног броја паркинг места (150 ПМ), 39 ПМ је предвиђено на новом паркингу у југозападном ћошку парцеле, изван ограђеног дела комплекса. За преостала потребна 111 ПМ се користе постојећа паркинг места унутар ограђеног дела комплекса и паркинг места предвиђена у склопу изградње Мини пилот истражног центра. Постојећи објекти на парцели нису у функцији тако да за њих није потребно обезбедити паркинг места, те постојећа паркинг места могу да се користе за потребе новопланираних објеката комплекса Мега фабрике.

У склопу изградње Мини пилот истражног центра се у оквиру предметне парцеле изводи и паркинг за путничка возила са капацитетом од 51 паркинг места. Према критеријумима из планског документа, који важе и за Мини пилот истражни центар, паркинг је потребно прорачунати према следећим параметрима: администрација - 1ПМ на 70м^2 корисне површине, те производња и складишта – 6ПМ на 1.000м2 бруто површине.

У Главној свесци ИДР-а з а М ини п илот и стражни ц ентар ј е н аведено с ледеће: " За укупну нето површину од 2.018м2 потребно је обезбедити 29 паркинг места. Остатак од 22 паркинг места је предвиђено за будуће објекте." Овај прорачун није у складу са критеријумима дефинисаним у ПГР-у, п а ј е с амим т име и погрешан. Тачан прорачун је наведен у тексту Урбанистичког пројекта: "Паркирање возила за потребе административне зграде и истражног центра ће се решити на сопственој парцели изградњом 51 паркинг места која задовољавају тренутне захтеве као и део будућих објеката. За укупну нето површину за административни део од цца 500м2 (1ПМ/70м2) и производни део цца 1.500м2 (6ПМ/1000м2) потребно је обезбедити 17 паркинг места преостали паркинзи су предвиђени за будуће објекте."

Узевши н аведено у о бзир, о д 5 1ПМ к оја с у п редвиђена н а п аркингу у з М ини п илот истражни центар, 17 паркинг места задовољава потребе Мини пилот истражног центра, док је преосталих 34 паркинг места предвиђено за будуће објекте. Ових 34 ПМ ће се користити за потребе Мега фабрике.

Скраћени приказ како је обезбеђено потребних 150 паркинг места за потребе комплекса Мега фабрике:

• 39 ПМ на новом паркинг (југозападни ћошак парцеле);

• 34 ПМ на паркингу уз Мини пилот истражни центар;

• 77 ПМ су постојећа паркинг места унутар ограђеног дела комплекса.

Од укупно потребног броја паркинг места, на предметној парцели је потребно предвидети 8 ПМ за особе са посебним потребама: 5% од укупног броја - 150 x 0,05 = 7,5 - 8 ПМ (у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" 22/2015).

У оквиру ограђеног дела комплекса је предвиђено и 4 ПМ за доставна возила, одмах након уласка у комплекс код објекта број 59, као и 2 ПМ за шлепере, на месту претоварних докова код објекта М1. На ова два паркинг места се приступа директно са интерних саобраћајница унутар предметне парцеле.

За потребе инфраструктурног опремања комплекса пројектоване су интерне саобраћајнице за теретна, доставна, противпожарна и путничка возила. Ширина саобраћајница за теретна возила износи 7,0м (две саобраћајне траке 2х3,50м), а ширина саобраћајница за аутомобиле (за паркинг) је 6,0м (две саобраћајне траке 2х3,00м), док је на појединим деловима предвиђена само једносмерна ПП саобраћајница ширине 3,5м.

Пројектом саобраћајница су предвиђене и манипулативне површине за теретна возила којима је омогућен приступ возилима до утоварних/истоварних рампи.

Кретање ватрогасног возила око предметних објеката комплекса Мега фабрике, као и око о бјекта М ини п илот и стражног ц ентра ј е п редвиђено у ј едном с меру, у с кладу са графичким прилогом. Саобраћајнице по којима је предвиђено кретање ватрогасног возила су са свих страна објекта М1, а код западне фасаде је предвиђена Т-окретница са које је обезбеђен одговарајући домет деловања ватрогасног возила који покрива део западне фасаде испред којег нема саобраћајнице. Такође, испред западне фасаде Мини пилот истражног центра је предвиђена Т-окретница, чиме се обезбеђује одговарајући домет деловања ватрогасног возила који покрива западну фасаду објекта Мини пилот истражног центра. На наведени начин је обезбеђена адекватна покривеност свих објеката који су предмет производног комплекса Мега фабрике, као и објекта Мини пилот истражног центра.

Противпожарна саобраћајница је пројектована од слојева дробљеног камена укупне дебљине 40цм, на постељичном слоју песка дебљине 30цм. Захтевана збијеност на завршном слоју дробљеног камена износи 70МРа што на основу статичког прорачуна испуњава прописане услове Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара за захтевано осовинско оптерећење за троосовинско возило од 13 kN.

Интерне саобраћајнице комплекса се прикључују на Толминску улицу са јужне стране предметне парцеле, према графичким прилозима.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских и сливничких решетки.

Коловозна конструкција на интерним саобраћајницама и паркинзима комплекса је димензионисана према важећим српским стандардима и подацима из Геомеханичког елабората. Саобраћајнице и паркинзи су предвиђене од асфалта и бетона, као и од префабрикованих бетонских елемената, у зависности од намене и положајан а парцели.

Пројектом је предвиђена интерна хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација за потребе саобраћајног опремања интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг површина, у оквиру предметног комплекса.

Саобраћајни знаци и обележавање хоризонталне сигнализације унутар комплекса се врши према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, Правилнику о саобраћајној сигнализацији, важећим стандардима, те интерним нормама Инвеститора.

У оквиру комплекса се саобраћај одвија у два смера, док је кретање ватрогасног возила у појединим деловима комплекса предвиђено у једном смеру. Саобраћајни знаци и обележавање хоризонталне сигнализације се врши у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима и Правилнику о саобраћајној сигнализацији.

Ограђивање парцеле

Постојећи комплекс је ограђен заштитном оградом која је делом зидана, а делом

жичана, која се задржава и на којој нису предвиђене интервенције осим отварања ограде на местима где су овим пројектом предвиђени нови саобраћајни прикључци на Толминску улицу.

Око новопланираног паркинга предвиђа се постављање нове транспарентне панелне ограде висине цца 2,0м од околног терена. Ограда се поставља унутар границе парцеле.

На местима колских и камионских приступа парцели се постављају капије и подизне рампе, а део паркинга у југозападном делу се ограђује панелном оградом, како би остао изван ограђеног дела комплекса.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада из објеката, предвиђен је простор у оквиру парцеле у зони источно од објекта М1, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

У току рада МЕГА фабрике, може се очекивати генерисање: чврстог отпада, течног отпада и отпадног ваздуха.

Течни и чврсти отпад који настају у току производног процеса се сакупља и предаје на даљи третман екстерним правним лицима која поседују одговарајућа овлашћења за руковање и збрињавање предметне врсте отпада у складу са важећом законском регулативом из ове области.

Сакупљени течни опасни отпад ће се чувати у IBC контејнерима са обезбеђеним одговарајућим танкванама у циљу спречавања потеницијалног цурења и угрожавања животне средине (површинских и подземних вода и земљишта); док ће се отпадне батерије складиштити у специјалним контејнерима предвиђеним за ту намену.

Привремено складиштење отпада ће се обављати на тај начин да свака врста отпада
има своје прописано место, у кладу са Законом о управљању отпадом.

Сав опасан и неопасан отпад чије се генерисање може очекивати у току рада планираног комплекса, ће се до предаје овлашћеном оператеру, привремено складишти у објекту М4, као и на бетонском платоу северно од њега, у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

У следећој табели, дате су главне врсте отпада чије се генерисање може очекивати у процесу производње литијум гвожђе фосфатних батерија:

Врста отпада	**класификација**	**агрегатно стање**
Отпадна катодна смеша	опасан	течно вискозно
Отпадна анодна смеша	неопасан	течно вискозно
Бакарна фолија	неопасан	чврсто
Алуминијумска фолија	неопасан	чврсто
Отпадна анодна електрода	неопасан	чврсто
Отпадна катодна електрода	неопасан	чврсто
Пластични производни отпад (сепаратор, милар, изолациони листови,	неопасан	чврсто

лепљива трака, пин, изолациона така)		
Производни метални отпад (алуминијумско кућиште, поклопци, терминални конектори, граничне и притисне плоче)	неопасан	чврсто
Отпадна батеријска ћелија	неопасан	чврсто
DMC са електролитом	опасан	течно
Отпадни електролит	опасан	течно
Гумени чеп	неопасан	чврсто
Отпадне хемикалије	опасан/неопасан	течно/чврсто
Паприни џакови	неопасан	чврсто
PP/PE пластичан џак или кеса	неопасан	чврсто
PP пластично буре	неопасан	чврсто
Дрвени сандук	неопасан	чврсто
Пластични котур	неопасан	чврсто
Стреч фолија	неопасан	чврсто
Картон	неопасан	чврсто
HDPE IBC танк 1000л	неопасан	чврсто
HDPE IBC танк 1000л	опасан	чврсто
Inox контејнер 1000л	опасан	чврсто
Inox буре 210л	опасан	чврсто
Челично буре 200л	опасан	чврсто
Стиропор	неопасан	чврсто

Приликом генерисања отпадног ваздуха, биће предвиђен одговорајуће технолошко-техничке мере, које ће омогућити да вредности концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима који се испуштају у атмосферу, буду мање од граничних вредности емисија које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. Гласник РС, бр. 111/2015 и 83/2021).

Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама.

Сагласно потребама, управљање опасним материјама вршити у складу са одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде

Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (“Сл гласник РС” бр. 41/10).
Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити искључиво у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/2023).

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине.
Пројектом се предвиђају радови на уређењу земљишта, након рушења дела постојећих објеката, саобраћајница и инфраструктуре, и његова нивелација која би просечну коту терена прилагодила захтевима и потребама пројекта. Новопланирана нивелација терена и интерних саобраћајница и пешачких површина ће бити уклопљена у постојеће висинске коте постојећег терена и постојећих саобраћајница на парцели по ободу ужих обухвата пројекта, које нису предмет овог дела пројекта, а остају у функцији, што је приказано на графичком прилогу који је саставни део овог пројекта.
Интерне саобраћајнице, манипулативние површине и платои су асфалтирани и бетонирани, док је део површина (које су уједно и за кретање пешака) са завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки. Површине пешачких комуникација су са завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки. Део интерних саобраћајница је предвиђен од туцаника, са идејом да се при даљем ширењу комплекса у будућности уради модерна коловозна конструкција на овим местима.
У оквиру комплекса је предвиђен потребни урбани мобилијар, у складу са захтевима инвеститора.
Зелене површине су засађене травом и украсним биљкама и дрвећем, а део је са украсним елемнтима партерног уређења (украсни насипи и слично), у складу са захтевима инвеститора.
Постојећи комплекс је био већим делом хортикултурно уређен, али како је деценијама био запуштен планирано је фазно освежавање постојећег зеленила и свих зелених површина. Комплекс је целим обимом заштићен вишедеценијским засадима разноврсних биљних врста.
Партерно уређење око објеката и унутар дворишта планирано је изградњом приступних и заштитних тротоара различитих ширина изведеним од асфалта или бехатон плочама.
На међи са суседним парцелама планира се садња украсног зеленила, живице у склопу уређења зелених површина и ограђивања од суседних парцела.
Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектиман према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:
од водовода 1,5 м
од канализације 1,5 м
од НН вод 2,5 м
од ТТ мрежа 1,0 м
од трасе гасовода 2,0 м
Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од
врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У табели испод дат је приказ бруто површина свих објеката чија изградња је планирана овим урбанистичких пројектом:

објекат	БРУТО површина приземља	БРГП
Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија	**12.496,00 м2**	**23.573,00 м2**
Објекат М2 – Магацин запаљивих материја	**404,00 м2**	**404,00 м2**
Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница)	**527,00 м2**	**527,00 м2**
Објекат М4 – Привремено складиште опасног и неопасног отпада	**233,00 м2**	**233,00 м2**
Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом *	**13.00 м^2**	**13,00 м^2**
Подземни делови објекта * - **не улази у обрачун**	**0,00**	**697,00 м^2**
Објекат М0 – Топла веза	**90,00 м^2**	**90,00 м^2**
УКУПНО	**13.763,00 м^2**	**24.840,00 м^2**

* Напомена: Подземни делови објекта не улазе у обрачун површина под објектима, већ је ова површина у склопу површина под зеленилом и пешачких површина.

На предметној парцели ће бити остварени следећи параметри:

	Површина	%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица	178.001,00 м²	100

Површина ужих обухвата број 1 и 2 – Производни комплекс МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима	36.104,00 м²	/
Бруто површина (из катастра) постојећих објеката на предметној парцели који се задржавају и нису предмет пројекта – 45 објеката	27.794,00 м²	15,61
Бруто површина (из катастра) постојећих објеката на предметној парцели који су предвиђени за рушење – 12 објеката	4.789,00 м²	/
БРГП објеката планираних према УП 343-2022 на предметној парцели – Мини пилот истражни центар	2.213,52 м²	
Бруто површина приземља објеката планираних према УП 343-2022 на предметној парцели – Мини пилот истражни центар	1.737,97 м²	0,98
ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ ПРОЈЕКТА		
Бруто површина приземља	**13.763,00 м²**	**7,73**
БРГП	**24.840,00 м²**	**/**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – СВИ ОБЈЕКТИ (без објеката који се руше)	**43.294,97 м²**	**24,32**
УКУПНО БРГП – СВИ ОБЈЕКТИ (<u>без</u> објеката који се руше)	**54.847,52 м²**	**/**
Постојеће интерне саобраћајнице, паркинзи, платои и пешачке површине	21.993,00 м²	12,36
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ПЛАТОИ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	**7.853,00 м²**	**4,41**
УКУПНО ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ПЛАТОИ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	**29.828,00 м²**	**16,76**
Заузетост (искоришћеност) працеле	73.122,97 м2	41,08
УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (за целу парцелу)	104.878,03 м²	58,92

Упоредни табеларни приказ урбанистичких параметара у оквиру локације

Назив документа	ПГР	Планирано урбанистичким пројектом
Индекс заузетости	Max 50%	24,32 %
Спратност објекта	П+2+Пк	П, П+1 и П+2
Минимални проценат озелењених површина на парцели	20%	58,92 %
Потребан број паркинга	Аминистрација 1ПМ на 70 м2 производња и складишта 6ПМ на 1000м2 16+134ПМ	**150 ПМ** (39 ПМ на новопланираном паркингу; 34 ПМ на паркингу планираном у оквиру Мини пилот истражног центра; 77 постојећих ПМ на парцели)

Према исказаној упоредној табели остварених капацитета урбанистичких показатеља може се закључити да је изградња која је планирана урбанистичким пројектом у границама параметара који су прописани важећим планом ширег подручја.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа и објекти

На катастарској парцели 36916/1 постоје два мерна места:
• мерно место евидентирано под ЕД бројем 4017836604, одобрене снаге 1000 кW;
• мерно место евидентирано под ЕД бројем 4017836612, одобрене снаге 950 кW / које поседује довољан капацитет за напајање свих постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса.
Овим пројектом предвиђена је изградња нове трафо станице, које се повезује на постојећу З ТС 2 9. н овембар 2 , н а с трани и за мерног м еста, а која ће служити за напајање нових објеката на парцели.
Нова ТС се опрема средње напонским постројењем са водним и трафо пољима, ниско напонским делом са потребним бројем извода, као и сувим трафоима, са побољшаним енергетским својствима.
У оквиру нове ТС, у грађевинском смислу, предвиђа се место за смештај 4 трафо (максимално 4 х 1250 кVA).
У оквиру објекта МЕГА фабрике (објекат М1), предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:
• напајање технолошких и HVAC потрошача и друге опреме;

• инсталација осветљења и нужног осветљења;
• инсталација прикључница;
• громобранска инсталација и уземљење;
• аутоматика.

ТРАФО СТАНИЦА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА М3

Пројектом је предвиђена изградња нове трафо станице, која се повезује на постојећу трафо станицу (ЗТС 29. новембар - 2) у прстен, на страни иза мерног места. Мерење утрошка електричне енергије вршиће се на мерном месту у оквиру постојеће трафо станице (ЗТС 29. новембар - 2).
Са ВН сабирнице у ЗТС 29. новембар – 2, иза мерења, део предвиђене потрошње се одваја за нову трафо станицу, тако што се врши додавање две водне ћелије поред трафо ћелија. Такође, предвиђа се и постављање новог напојног кабл од постојеће до нове трафо станице.
Нова трафо станица се, у грађевинском смислу, предвиђа за смештај 4 трафоа (максимално 4 x 1250 кVA) и о према с редње н апонским п остројењем с а в одним и т рафо пољима, ниско напонским делом са потребним бројем извода, као и сувим трафоима, са побољшаним енергетским својствима.
Прикључење предметних објеката на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта издатим од стране **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА НОВИ САД, ОГРАНАК „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“ у Суботици 2541200.-Д.07.09.-503483-24 од дана 13.11.2024. године.**

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак
- Напон на који се прикључује објекат; 20 kV
- Максимална снага: 950 kW
- Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Странка је у обавези да у постојећој ЗТС - "29. Новембар-2" Суботица, обезбеди простор за уградњу 20 kV расклопне опреме у следећој конфигурацији (В1+С+М+Т+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија, уместо постојећег СН блока конфигурације: једна 20 водна ћелија, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.
Новоуграђена расклопна опрема је саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем (Ud< 50V)
Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Странка је у обавези да
- Обезбеди грађевински део енергетског блока М3 за смештај електромонтажног дела (средњенапонски и нисконапонски део новпланиране трансформаторске станице) као и простор за смештај енергетских трансформатора –
- Положи 20kV кабловски вод типа HNE 49A 3x(1x150mm²) од новоуграђене водне ћелије В2 у ЗТС "29 Новембар-2" до водне ћелије у новоуграђеном средњенапонском блогу трансформаторске станице у блоку М3 мега фабрике

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ 2.

Технички опис прикључка
Врста прикључка: индивидуални
Карактер прикључка: трајни
Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В2у ЗТС-29. Новембар-2
Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV водна ћелија у РС "Индустрија
Опис прикључка до мерног места:
- Прикључак делом остаје постојећи и састоји се 20kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм2), од места везивања преко ЗТС-"29, Новембар-1" до новоуграђеног СН блока у ЗТС-"29. Новембар-2" - Нови СН блок у ЗТС-"29, Новембар-2" у конфигурацији (В1+С+М+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна hелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо hелија и једна 20kV водна ћелија.
Опис мерног места:
Орман мерног места (ОММ) за индиректно мерење остаје постојећи, на Унутрашњем зиду постојеће зтс-29, Новембар-2"
Мерни уређај:
- Постојеће тросистемско, мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРСІГСМ модулом, класе тачности О,5 уграђено у ОММ
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/У3/0,1/З kv, класе тачности О,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2х30/5 АЈА везано на З0/5 АА, класе тачности 0,5
За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности З
Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 950 (kW) мора да буде 2х30/5 АА везано на З0/5 АА, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.
Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/v3/0.1/v3 kV /kV.
Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0.5
Место испоруке електричне енергије
Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија
Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
• да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
• одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване
одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у

трансформатору;
• уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB)
• одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече односно 55 B(A)за ноћ;
• трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;

Телекомуникациона мрежа

Катастарска парцела 36916/1 К.О. доњи град односно постојећи комплекс поседује прикључак на електронску комуникациону мрежу (оптички кабл). Постојећи прикључак има довољно капацитета да задовољи потребе свих постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса, те се овим пројектом предвиђа задржавање постојећег прикључка у постојећем капацитету.
У оквиру објекта МЕГА фабрике, предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:
• рачунарско-телефонска мрежа (СКС);
• систем детекције и дојаве пожара;
• систем детекције гасова;

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. Мреже Суботица, бр. Д210-49940/2 ТС од 07.11.2024. године.**

“**Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђене приводе до предметног објекта:**

- приводни оптички кабел који је постављен у заштитну цев PE G40mm

- бакарни телекомуникациони кабел типа ТК59GM 50, положен у ров

Препорука је да се пре почетка пројектовања изврши провера на терену заједно са радницима „Телеком Србија“ а.д

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини

границе обухвата, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактесристика постојећих ЕК објеката и каболва, као ни угрожавања норалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервеница.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инстлација) других комуналних предузћа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Полагање инфраструктурних каблова или цеви (водовод, канализација, ЕЕ каблови, итд.) кроз окна кабловске канализације Телеком Србије, као и полагање испод, односно изнад телекомуникационог ЕК окна, није допуштено. Обратити пажњу на стубове (делови ваздушне ТК мреже). Радове у непосредној близини ТК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих. Могућа места угрожавања ек трасе Телеком Србија су приказана у ситуацији датој у прилогу. На месту укрштања нових паркинг места испред планираног објекта са постојећим ЕК објектима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) поставити резервне ПЕХД цеви пречника 1Ø110мм или ПЕ цев 2Ø40мм испод предметног паркинг места у дужини од: ширина предметног паркинг места + ширина банкине + минимално 0,5м од банкине, на дубину од најмање 0,8м од горње коте предметног паркинг места;

Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере

предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних

мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телеком Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радовима на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње; Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

Гасоводна мрежа

Основни параметри рада мерно-регулационе станице су:
• улазни притисак гаса 2 - 5 бар,
• максимални проток гаса 3000 Сm3/h,
• излазни притисак 300 мбар.

Опрема МРС биће постављена је у металну кућицу димензије 2.500x6.000x2.200мм (ШхДхВ) која јес мештена на бетонски темељ. МРС ј е о грађена типском панелном о градом, минималне висине 2м.

КОТЛАРНИЦА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА М3

За потребе снабдевања гасне котларнице довољном количином гаса, од МРС до котларнице, предвиђена је изградња унутрашње гасне инсталације.
У оквиру гасне котларнице, предвиђена су:
• 3 гасна котла (2 радна и 1 резервни) за припрему паре намењене за потребе сушења и загревања ваздуха у производним и складишним деловима објекта, као и за грејања

административног дела објекта; при чему је планирана продукција паре једног котла 2500 кг/х, са максималном часовном потрошњом 2 х 250 см3/х = 500 см3/х;
• 2 гасна котла (1 радни и 1 резервни) за припрему врелог уља за потребе технолошких потрошача; при чему је планирани капацитет једног котла максимално 1500кW, са максималном часовном потрошњом 1 х 150 см3/х = 150 см3/х.
За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“,** Суботица бр. **29-19-1/2024 дана: 06.11.2024. године**.
Испред навсденог простора, „ЈКП Суботицагас“ Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 3.0bap, димензије Ø250х 22.8mm у Толминској улици са прикључницима за пекадашњи комплекс 29. Новсмбар.
Гасна дистрибутива мрежа кзтрађенаје према Одобрењу за изгралњу издатом од стране Општинске управе Субогица, Одељење за грађевинарство те стављена у функцију и снимљена у катастру водова,
Гасовод лимензије Ø 250 х 22.8 тту Толминској улици предтавља главни и једини гасовод којим се снабдева природним гасом иидустријска зона
Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до12м
Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавање м,тј на дубини од ццa. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД, нелосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ „ГАЛ" шитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је поставлљена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а свс према Уредби о у словима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023).
Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несмстану и безбедну дистрибушију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар (, Службени гласник РС:, број 86/2015).
Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.
Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора битит од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговрајућу заштиту гасовода због укрштања;
Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити м ање о д 1 ,0м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката,
рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта
У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323 Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање

дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже
Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Заштитни појас гасовода је: МОП ≤ 4бар по 1 М од осе гасовода на обе стране.

Водоводна и канализациона мрежа

ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице издало услове за израду Урбанистичког пројекта под **бројем И2-187/-2024 од 06.11.2024.** године. Сва постојећа инфраструктура која је била у функцији објеката који се уклањају на простору планираних инервенција се поништава и ради се нова у складу са потребама планираних објеката. Инфрастуктура која се налази у оквиру постојећег комплекса, а ван дефинисаних ужих обухвата се задржава и интервенције на истим ће се вршити приликом даље разраде комплекса.

Водоводна мрежа

Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.

Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта. Поништавање постојећих прикључака се односи и на прикључак дефинисан Условом И2-74/2023, ЈКП Водовод и канализација, Суботица – потребно га је поништити.

Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, на месту раскрснице улица Стражиловска-Толминска, при нормалним условима обезбеђује притисак П=2,4 бара и капацитет до q=5 л/с за санитарне, хигијенске потребе објеката.

Капацитет прикључка објеката на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор снабдевања. Испред предметне локације хидранти на јавном водоводу су непоуздани извори снабдевања за противпожарну потребу, те власник/инвеститор објекта мора обезбедити о свом трошку потпуну противпожарну заштиту, у складу са законском регулативом.

За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети један водоводни прикључак са једним водомером.

Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 15+5=20 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.

Водомер предвидети називног пречника 50 мм, са даљинским очитавањем, са

затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.

Шахт за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од

регулационе линије. Шахт за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахтеасу: 1,4 х 2,85 х 1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер.

Оквир и поклопац предвидети назívног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.

Снабдевање новопројектованог објекта водом ће бити преко јавне градске водоводне мреже ø110мм која се налази у улици Толминској у зеленом појасу поред пута.

Количина воде коју јавни водовод може да испоручи за потребе комплекса Мега

фабрике износи 5 л/с. Расположива количина воде покрива све санитарне и технолошке

потребе.

Водомерна шахта је предвиђена непосредно иза регулационе линије. У водомерној шахти се предвиђа монтажа комбинованог водомера дн 80 за потребе пуњења и допуне резервоара за хидрантску мрежу и комбинованог водомера дн 50 за осталу потрошњу. Објекат Мини пилот истражног центра ће такође бити прикључен на новопројектоване инсталације водовода за комплекс Мега фабрике, што је обухваћено пројектом.

За заштиту објекта од пожара планирана је спољна и унутрашња хидрантска мрежа која ће бити пројектована на капацитет од 40л/с. Снабдевање водом хидрантске мреже је планирано преко подземног бетонског резервоара запремине 290м3.

Резервоар с е ј едном п уни в одом и з г радске м реже п реко п рикључка п речника фи 110мм, и по потреби допуњује из градског водовода преко вентила са пловком.

Хидрантска заштита се простире спољa прстенасто око целокупног објекта. У пумпном постројењу ће бити монтирано једно електро постројења са две пумпе од које је једна радна а једна резервна. Пумпно постројење испоручује захтеваних 40 л/с при 6,5 бара.

Постојећа хидрантска мрежа изграђена око објекта Мини пилот истражни центар се у склопу пројекта хидрантске мреже за комплекс Мега фабрике прикључује на ново пројектвану хидрантску мрежу, што је обухваћено пројектом. Бунарски вод, предвиђен према УП 343-2022 се укида, а снабдевање објеката Мини пилот истражног центра потребним количинама хидрантске воде се обезбеђује из резервоара предвиђеног у оквиру објекта М5, који има довољне капацитете да задовољи потребе свих постојећих и планираних објеката у оквиру комплекса.

Одвођење отпадних вода

На месту на којем је предвиђена изградња објекта МЕГА фабрике постоји изграђена јавна канализација која припада сливу индустријског колектора КIII, израђена од бетонских цеви, номиналних пречника DN500, DN700 и DN800. У циљу обезбеђења потребних услова за изградњу објекта МЕГА фабрике, инвеститор је покренуо поступак исходовања потребних сагласности и дозвола за измештање јавне канализације, те су исходовани:
- Локацијски услови број: РОП-СУБ-2322-ЛОЦ-1/2024 од 12.04.2024. године и
- Решење о одобрењу за извођење радова број РОП-СУБ-2322-ИСАW-2/2024 од 15.05.2024.
- пријава радова број: РОП-СУБ-2322-WA-4/2024 од 09.08.2024.

Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.

Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње комплекса за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за комплекс, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог комплекса.

Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.

За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети два канализациона прикључка PVC 200, укупног капацитета 60 л/с.

Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопропусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопропусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог комплекса од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Одвод отпадних вода је планиран преко канализационе мреже која се прикључује на два места на колектор јавне градске канализације пречника дн 500.

Оба канализациона прикључка предвидети од ПВЦ цеви пречника 200 мм на новопланирани шахт на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, дужине 10 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За комплекс кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити у горњој трећини или изнад одводне цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Први ревизиони шахт предвидети к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, удаљено максимално 10м од јавне канализације. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног - светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.

Део новопројектоване фекалне канализационе мреже, малог капацитета, који се налази са северне сране комплекса Мега фабрике, се прикључује на постојећу канализациону мрежу која се налази у склопу парцеле и која се задржава и остаје у функцији за потребе остатка комплекса. На мрежу јавне канализације се прикључују фекалне отпадне воде и то капацитета цца 10л/с, као и атмосферске воде са дела паркинг

које су претходно прошле третман преко сепартора нафте и уља. Услед конфигурације терена и дубине колектора на једном прикључку се планира пумпна станица фекалне канализације, са две пумпе од по 10л/с, од којих је једна радна а друга резервна. Отпадна вода из дела кухиње се испушта у фекалну канализацију преко сепаратора масти капацитета 2-4л/с, који се налази у непосредој близини излазне цеви из кухиње. Капацитет атмосферских вода које се упуштају у јавну канализацију износи 50 л/с за цео комплекс. Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирано подпритисним системом. Све атмосферске воде са паркинга за камионе као и са паркинга аутомобила се скупљају преко кишних решетки или тачкастих сливника и као такве упуштају у спољну мрежу атмосферске канализације након предтретмана зауљених вода преко сепаратора нафте и уља. Количина испуста атмосферске воде износи цца 250 л/с. Комплетне атмосферске воде иду директно у отворену
инфилтрациону ретензију, у коју се препумпавају преко пумпе атмосферске воде капацитета 250л/с. Планирана се једна ретензија корисне запремине цца 500м3, која се налази у зеленом појасу уз грађевинску линију дуж Толминске улице. Ретензија је инфилтрациона, али део воде који се не инфилтрира преко прелива иде у мању пумпну станицу капацитета 2 пумпе од по 10л/с и препумпава се у колектор јавне градске канализације који се налази у Толминској улици. Објекат Мини пилот истражног центра ће бити прикључен на новопројектоване инсталације фекалне и атмосферске канализације за комплекс Мега фабрике, што је обухваћено пројектом.
У току процеса производње ЛФП батерија долази до генерисања отпадних технолошких вода које највећим својим делом настају у поступку прања миксера и њима припадајућих делова процесне опреме од остатака смеше (анодне и/или катодне), док се мања количина воде генерише у току поступка интерне контроле квалитета улазних сировина и полупроизвода. Укупна количина отпадне технолошке воде чији се настанак може очекивати у току рада планираног комплекса износи цца 100 л/х. У оквиру објекту МЕГА фабрике, планирана је уградња постројења на којем ће се одговарајућим технолошким поступком, вршити третман отпадних технолошких вода. Након третмана, а пре упуштања у фекалну канализациону мрежу, отпадне воде морају имати одговарајући квалитет тј. Морају задовољавати све критеријуме квалитета који су прописани Одлуком о јавној канализацији (Сл. Лист града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021). Непосредно након изласка цеви дн 160 мм из објекта, а пре прикључка на ревизиони шахт фекалне канализације унутар комплекса фабрике Мега, предвиђен је шахт за узорковање испуштених отпадних технолошких вода, након третмана.
Инвеститор комплекса је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну
канализациону мрежу.
У оквиру објекту МЕГА фабрике, планирана је уградња постројења на којем ће се одговарајућим технолошким поступком, вршити третман отпадних технолошких вода. Након третмана, а пре упуштања у фекалну канализациону мрежу, отпадне воде морају имати одговарајући квалитет тј. морају задовољавати све критеријуме квалитета који су прописани Одлуком о јавној канализацији (Сл. Лист града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021). Непосредно након изласка цеви дн 160 мм из објекта, а пре прикључка на ревизиони шахт фекалне канализације унутар комплекса фабрике Мега, предвиђен је шахт за узорковање испуштених отпадних технолошких вода, након третмана.
Квалитет излазних отпадних вода у ревизиној шахти мора да задовољава критеријуме (МДК) вредности Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. л. Гр. Су. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).

У случају да квалитет воде прелази максимално дозвољене концентрације загађујућих параметара потребно је изградити адекватни уређај за редукцију загађујућих параметара који прелазе задате вредности, у складу са законом о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон).
Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим правилима грађења и другим условима, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.
Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.
Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом рађена су инжењерско-геолошка истраживања од стране ГТ Соил Инжењеринг ДОО Београд-Стари Град Господар Јевремова бр. 46, 11000 Београд и приказана у техничкој документацији под бројем **GT 14/24 март 2024.**

Извод из ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТА

Шире истражно подручје представља део југоисточне индустријске зону Суботице. Терен предметне локације је равничарског карактера, са малим висинским разликама. Локација је преко Толминске улице и Биковачког пута повезана са аутопутем Београд- Суботица. Генерални нагиб терена на локацији, а и у ширем окружењу како у подужном тако и у попречном правцу не прелази 1º. Тренутна морфологија терена је резултат еолских, а локално и антропогених процеса. Просечна кота терена се на предметној парцели креће у распону од 108.45мнв-109.18мнв. Шира околина предметне локације је урбанизована углавном индустријским производним и складишним објектима.
На терену се не уочавају евентуални трагови дејства савремених геодинамичких процеса. Терен предметне локацији је стабилан.
Основу терена у геолошком смислу чине седименти Плиоцена који се јављају на већим дубинама у фацији шљункова, пескова, алеврита и глина. Дебљина ових седимената је значајна, али због дубине залегања од преко 20м нису од значаја за изградњу објекта. Ове седименте прекривају еолски седименти који су квартарне старости (wирм) и јављају се у виду еолских лесоидних седимената, алеврита, (леса, прашинастих пескова, прашина и прашинас тих глина). Саму површину терена чине савремени, хумифицирани педолошки слој тла, а локално и насутог тла што је и за очекивати, пошто се позиција планираног објекта налази унутар комплекса некадашње месне индустрије 29 Новембар.
Са обзиром на карактеристике, габарит, процењено оптерећење објекта, и дубину распростирања напона истраживањима је обухваћен приповршински слој тла дебљине 12.00м, а пенетрационим опитима је дефинисан терен до дубине од 16.20м.
Ниво подземне воде на релативној дубини од НПВ~4.00м-4.20м у суб хоризонталном положају на апсолутној коти КПВ~104.4-104.8м нв.
За пројектовање по старом до скоро важећем правилнику, на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања и извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен

сврстан у терене са VII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од Кс=0,05.
Терен предметне локације припада зони З-1. Овакав литолошки склоп терена са постојећим нивоом подземне воде неће показивати подложност ликвефакцији у случају сеизмичког удара.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Изградња објекта, саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације изводиће се у више фаза тако да свака фаза представља функционалну и технолошку целину са свим пратећим инфраструктурним садржајима.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим урбанистичким планом, од стране Комисије за планове и надлежног органа и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење предметних објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена, функционална шема и тип конструктивног система објекта морају остати неизмењени.

- Хоризонталне димензије објекта могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3 највише 0,5 м

- Дефинисане висинске коте приликом израде пројекта за грађевинску дозволу могу бити измењене највише ±10 цм при чему је потребно задржати оријентацију падова за одвођење атмосферских вода.

Наведени објекти су планирани да се граде фазно, где би оквирне фазе биле следеће:

о Фаза А – која обухвата објекат М1,
о Фаза Б – која обухвата објекат М2;
о Фаза Ц – која обухвата објекат М3;
о Фаза Д – која обухвата објекат М4 и бетонски плато северно од објекта М4;
о Фаза Е – која обухвата објекат М5.
о Фаза Ф – која обухвата објекат М0;
о Фаза Г – која обухвата паркинг за аутомобиле на југозападном крају парцеле
о Фаза Х – МРС.
Поменуте фазе су планиране да могу да функционишу као независне техничко-функционалне целине, те је и сва потребна инфраструктура у оквиру предметног дела комплекса планирана у складу са овим.
Саобраћајне површине и комунална инфраструктура ће се реализовати у време изградње првог објекта у оквиру комплекса за који буде исходована Грађевинска дозвола (без обзира који ће то објекат бити).

НАПОМЕНА: Наведене фазе не приказују нужно редослед исходовања Грађевинских дозвола и израду Пројеката за извођење.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите животне средине и живота и здравља људи

У оквиру предметног комплекса потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру комплекса.
Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:
- **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)
- **Закона о процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024)
- **Закон о заштити земљишта** („Сл. гласник РС" бр. 112/2015),
- **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон)
- **Закон о водама** („Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021)
- **Закона о управљању отпадом** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023)

Изградња планираних објеката мора бити урађена у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.
Изградња планираних објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.
Обзиром да се планирана делатност (Производња и прерада метала - Постројења за производњу батерија и акумулатора) налази на **листи II** Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008), реализација пројекта могућа само уколико се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог делатност не угрожава животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.
Студијом о процени утицаја мора се доказати да изградња неће имати негативне последице по животну средину. Такође се мора доказати да су ризици од акцидентних ситуација веома мали као и да се ризицима може управљати.
Планирани производни компекс на локацији мора у свему да буде израђен према нормативима и стандардима које дефинише важећа законска регулатива за ову врсту објеката, а у циљу смањења опасности по здравље људи, загађење животне средине као и смањење ризика од удеса.
У оквиру заштите животне средине биће спроведене следеће мере:
- пројектовање и изградња планираног објекта биће изведена у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта на чиниоце животне средине биће предвиђене:
- мере заштите подземних вода и земљишта,

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.
- на грађевинској парцели је остварено 58,92% зелених површина.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови заштите животне средине од стране, **Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине** бр. 000961520 2025 09415 005 000 000 001 од дана: 14.03.2025. године.

Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија;

Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

Пројектовање и изградњу планираних објеката комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката,

Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње литијум гвожђе фосфатних батерија извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења,

Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз следеће мере

Заштита воде и земљишта

• планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
• сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу,
• одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у канализациону мрежу, а складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. Лист града Суботице“, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021);
• одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/ излазу из уређаја за пречишћавање;
• обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ из сепаратора;
• одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват зауљених течности);

• изградњу манипулативних површина им приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
• контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
• учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
• у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођачје у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
• у фази изградње планираних садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
• успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на предметном комплексу, како у фази реализације пројектног решења, тако и редовном раду производног постројења;
• индустријски отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
• комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
• са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;

Заштите ваздуха и то:

• централизован начин загревања планираних објеката;
• примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
• одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
• водити рачуна и одржавати постојећи зелени заштити појас између комплекса фабрике и површина у окружењу односно подизање зеленог заштитног појаса (зелене" баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу где не постоји, уз обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
• у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
• отпад који настаје у току рада производног постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа како би се редуковало стварање непријатних мириса;
• интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

Заштите од буке и то:

• примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

• примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини околини планираних објеката
• ако је потребно извршити реконструкцију озелењених простора у непосредном окружењу планираних објеката који се реконструишу;
• одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече односно 55 B(A)за ноћ;
• трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката уциљу повећања еколошке сигурности а који подразумева:
• праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. Гласник РС", бр.18/24)
• праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката) у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09, 10/13, 26/21 др.закон) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађууђих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број111/15 и 83/21),
• праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
• ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
• Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање Грађевинског осталог отпадног материјала, који настане току изградње објекта обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
• Снабдевање машина нафтом нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођачје у обавези да изврши санацију загађене површине
Министарство заштите животне средине, издало је Информацију број 003276530 2025 од 25.07.2025.год. према којој је **обавезна процена утицаја на животну средину** и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Мере заштите непокретних културних добара

На локацији нема утврђених природних и културних добара на основу смерница из планске документације вишег реда.

На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Мере заштите од пожара

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици издало је Услове под: **07.30.1 број 217-28-1155/25-2 од дана 01.08.2025**. и Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија под: **07.30.1 број 217-3-851/25-3 од дана 01.08.2025**. које је потребно интегрисати у пројектну документацију.

Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандарима приступачности прописаним Законом

- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,

- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње планираних објеката нарочиту пажњу обратити на заштиту

постојећих изграђених објеката у оквиру самог комплекса.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних

новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу бр. 5, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу бр. 5, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. број **3/2024-1894 од дана 22.11.2024**. године.

Западна граница ужег обухвата број 1 овог Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици налази се у индустријској зони Александрова са десне стране старе трасе магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) — Стара Пазова — Нови Сад-Суботица — државна граница - (Kelebia), на удаљености од око 200м, а источна граница ужег обухвата број 1 предметног Урбанистичког пројекта налази са леве стране на растојању већем од 600м мерено управно на нови коридор брзе пруге (Београд Центар)— Стара Пазова — Нови Сад — Суботица — државна граница — (Kelebia), који је на подручју Александрова измештен источно у односу на стару трасу предметне пруге, т е у складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова.

- Испоштовати све Услове који су дати у **Водним условима бр. II-912/8-25 од 04.11.2025. год. издати од стране ЈВП“Воде војводине**.
- У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** („Сл. гласник РС” бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).
- Техничка документација за изградњу објекта треба да је израђена у складу са: Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС“ број 111/09 и 20/15).
- Приликом израде техничке документације неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7 МЦС.
- Планиране објекте у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим му се обезбеђују прописана енергетска својства.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА („Сл. Гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024 године.)

8. подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: објекти који су планирани за рушење у свему према графицком прилогу ИДР-а

9. дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: Колски приступ на парцелу остариће се према условима за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и

прилазног пута на јавни пут, издатог од "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, број: II-06-344-388/2024 од 6.11.2024**.**год

Ови услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе две (2) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

Саставни део локацијских услова **је Идејно решење број EN – 1744, Суботица, октобар 2025.год.** израђено од стране „NORTH Engineering" ДОО, Суботица и ситуација из **Урбанистички пројекат** урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град у Суботици израђен од стране "Kubarch" ДОО.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

На ове Локацијске услове наплаћена је градска административна такса у износу од 3600,00 динара према тарифном броју 7. тачка 2. подтачка 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

Достављено :

1.Подносиоцу захтева
2.Надлежном Секретаријату ради објављивања на интернет страници Органа
3.У предмет
4. ЈКП Водовод и канализација
5. Електродистрибуција Суботица
6. ЈКП „Суботицагас"
7. МУП-Суботица
8. Телеком Србија-Суботица
9. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој-Суботица
10.Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица
12.ЈВП"Воде војводине"
13. Министарство заштите животне средине
14. Инфраструктура железнице Србије а.д.
15. Покрајински секретаријат за заштиту животне средине
16. МУП

Секретар

Nagy Kiserős Melinda мастер грађ. инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица
Суботица , Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300 , факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2541200-D.07.09.-503483-24

Суботица, 13.11.2024

"ЕЛЕВЕНЕС" Д.О.О.
ТОЛМИНСКА бр. 35
24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 05.11.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Производни комплекс мега фабрике са пратећим објектима, класе 125103, СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА бр. 35, парцела број 36916/1 К.О. Доњи град.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. EN-1744 од 11.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 **kV**
Максимална снага: 950 **kW**
Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Странка је у обавези да у постојећој ЗТС-"29. Новембар-2" Суботица, обезбеди простор за уградњу 20 kV расклопне опреме у следећој конфигурацији (В1+С+М+Т+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија, уместо постојећег СН блока конфигурације: једна 20 водна ћелија, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.
Новоуграђена расклопна опрема је саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем (Ud≤ 50V).
Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Странка је у обавези да:

- Обезбеди грађевински део енергетског блока М3 за смештај електромонтажног дела (средњенапонски и нисконапонски део новпланиране трансформаторске станице) као и простор за смештај енергетских трансформатора
- Положи 20kV кабловски вод типа XHE 49A 3x(1x150mm^2) од новоуграђене водне ћелије В2 у ЗТС "29 Новембар-2" до водне ћелије у новоуграђеном средњенапонском блогу трансформаторске станице у блоку М3 мега фабрике

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални
Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В2 у ЗТС-"29. Новембар-2"
Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV водна ћелија у РС "Индустрија"
Опис прикључка до мерног места:
- Прикључак делом остаје постојећи и састоји се 20kV кабловског вода, типа XHE 49A 3x(1x150мм2), од места везивања преко ЗТС-"29. Новембар-1" до новоуграђеног СН блока у ЗТС-"29. Новембар-2".
- Нови СН блок у ЗТС-"29. Новембар-2" у конфигурацији (В1+С+М+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија.

Опис мерног места: Орман мерног места (ОММ) за индиректно мерење остаје постојећи, на унутрашњем зиду постојеће ЗТС-"29. Новембар-2",
Мерни уређај:
- Постојеће тросистемско, мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,5 уграђено у ОММ
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/√3/0,1/√3 **kV**, класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x30/5 А/А везано на 30/5 А/А, класе тачности 0,5.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 950 (**kW**) мора да буде 2x30/5 А/А везано на 30/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа **20/√3/0.1/√3 kV/kV.**

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_к''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 950kW.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.043.405,44	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.043.405,44	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.
По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.
Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.
У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или дозвола за пробни рад;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

НАПОМЕНА: Обрађивач плана је у обавези да предвиди коридор за полагање 20kV кабловског вода мерене струје.

Директор огранка

М.П.

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

KUBARCH DOO
Broj: 21
Dana 06.11. 2024. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
"Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
Број: II-06-344-388/2024
Дана: 6.11.2024.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по захтеву „Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица , број 1343-УПЗ-02 од 5.11.2024. године у име инвеститора „ELEVENS“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Толминска бр. 35, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- Саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Толминска, са к.п. бр. 36917/1 К.О. Доњи град
- минимална ширина саобраћајних прикључкака мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави ситуациони приказ свих планираних саобраћајних прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова.
Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључцима.

Образложење

„Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица је дана 5.11.2024. године поднео захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:
Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.
Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Трг слободе бр. 1, Суботица
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica
SUBOTICAGAS
Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : **29 – 19 - 1 / 2024**

Суботица, 06.11.2024.

KUBARCH DOO
Браће Радића 61а
24000 Суботица
office@kubarch.com

KUBARCH DOO
Broj: 23
Dana 19.11. 20 24. god.
SUBOTICA

П Р Е Д М Е Т : *ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА*

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д., Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећиим објектима, на катастарској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи Град у Суботици инвеститора ElevenEs doo из Суботице, а у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово" у Суботици („Службени лист града Суботице", број 52/2012) заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.
Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом чини регулациона линиј улице Толминска, Железничка пруга Београд – Нови Сад – Суботица и међне линије са суседним парцелама 36915/1, 36915/2, 36915/10, 36915/11, 36915/7, 36915/8 и 36915/9 све К.О. Доњи Град.
Према важећем Плану генералне регулације предметна парцела на којој је планирана изградња се налази у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда). Објекат М1 је главни објекат у оквиру комплекса, доку су сви остали објекти пратећи објекти у функцији главног објекта. Површина комплекса/парцеле је укупно 178.001 м^2.
Потребан је нов прикључак на гасну мрежу капацитета 3000 Sm3/h и изградња дволинијске МРС за потребе снабдевања гасне котларнице која се смешта у објекат М3, излазног притиска 300 mbar.

1. Испред наведеног простора, ЈКП "Суботицагас", Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 3,0 bar, димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици са прикључцима за некадашњи комплекс 29. Новембар – ситуација у прилогу.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
3. Гасовод димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици представља главни и једни гасовод којим се снабдева природним гасом индустријска зона.
4. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до 1.2 м.

5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. **Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС", број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);**
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС", број 86/2015).
8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОП ≤ 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м3 а највише 100 м3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м3 а највише 60 м3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.
Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговрајућу заштиту гасовода због укрштања;
10. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
11. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
12. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
13. Заштитни појас гасовода је: МОП ≤ 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
14. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Александрово и ПИО Измештање гасовода због изградње брзе пруге.

Напомена:
Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:
9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:
ElevenEs doo, Суботица
Толминска 35, 24000 Суботица
ПИБ: 112919865
МБР: 21768251

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења

.....

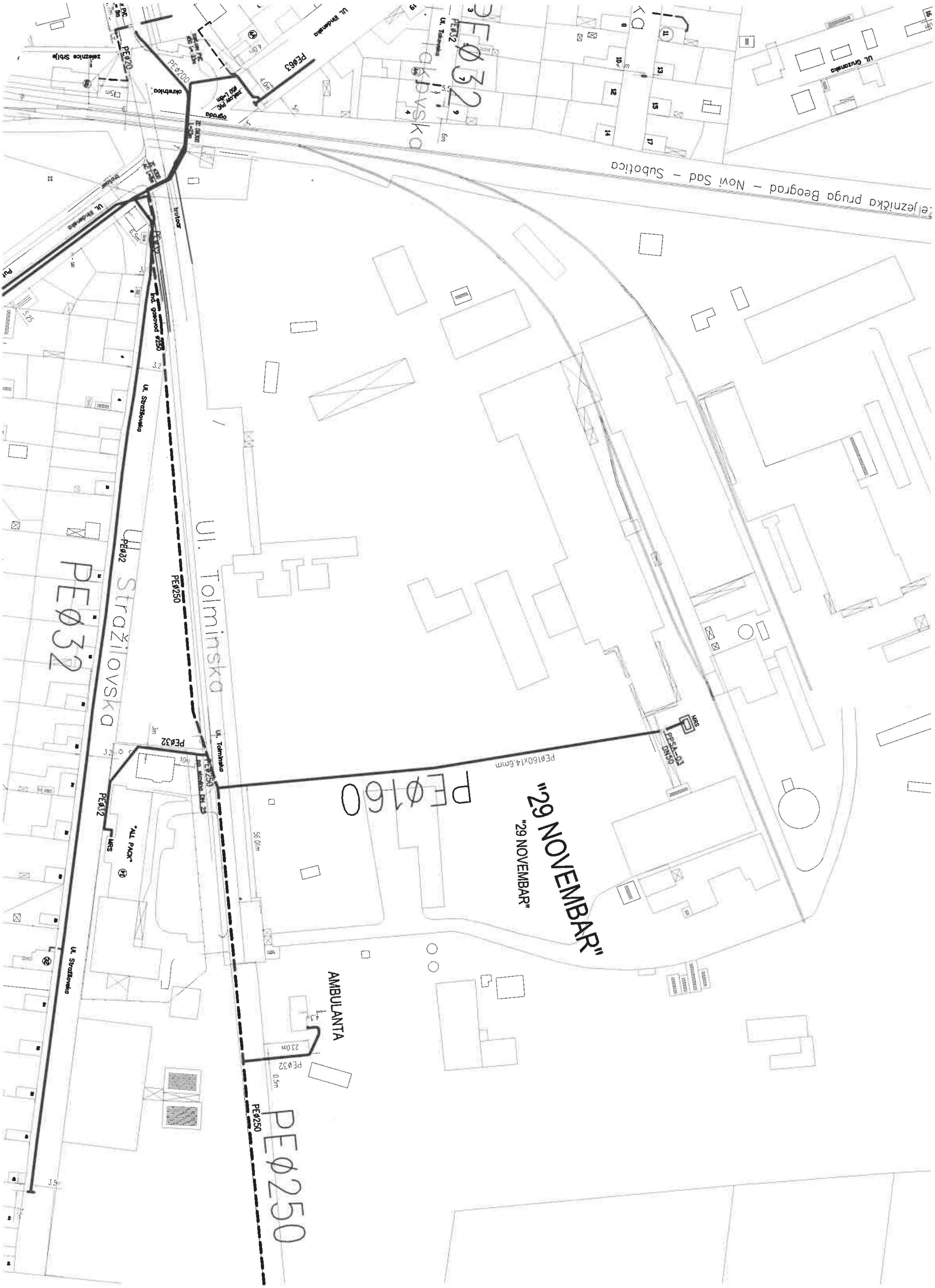
Гвојић Рогић Нада дипл.инж.маш.

Директор

.....

Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:
1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".


Železnička pruga Beograd – Novi Sad – Subotica
Ul. Tolminska
Ul. Stražilovska
PE Ø 32
PEØ32
PE Ø 250
PEØ250
PE Ø 160
PEØ160x14.6mm
"29 NOVEMBAR"
"29 NOVEMBAR"
AMBULANTA
"ALL PACK"
MRS
PPSA-03
DN50
PEØ63
PEØ200
PEØ20
56.01m
23.0m

Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica

СУБОТИЦАГАС Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Ваш допис од: 24.07.2025.

ROP-SUB-21334-LOC-1/2025

Наш знак: 5-64-1/25

Суботица, 28.01.2025.

Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Трг Слободе бр. 1
24000 Суботица

Поступајући по Вашем захтеву, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), а у циљу заштите дистрибутивне гасне мреже, енергетски субјект, оператор дистрибутивног система, ЈКП Суботицагас, Суботица издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За изградњу мега фабрике за производњу батерија са пратећим објектима фазе А, Б, Ц, Е, Ф, Г, на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, инвеститора: ЕлевенЕс доо са адресом Толминска бр. 35, Суботица:

1. Испред наведеног простора, ЈКП “Суботицагас”, Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 3,0 bar, димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици са прикључцима за некадашњи комплекс 29. Новембар – ситуација у прилогу.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
3. Гасовод димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици представља главни и једни гасовод којим се снабдева природним гасом индустријска зона.
4. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до 1.2 м.
5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. **Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);**
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за

несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОП ≤ 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м3 а највише 100 м3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м3 а највише 60 м3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
1 кВ ≥ У	1	1
1 кВ < У ≤ 20 кВ	2	2
20 кВ < У ≤ 35 кВ	5	10
35 кВ < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
11. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговрајућу заштиту гасовода због укрштања;
12. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
13. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
14. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
15. Заштитни појас гасовода је: МОП ≤ 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м3/х	МОП ≤ 4 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м
од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.
МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

17. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП ≤ 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП ≤ 16 бар:
	1 кВ ≥ У
	1 кВ < У ≤ 110 кВ
	110 кВ < У ≤ 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м. ** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

18. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
19. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
20. Посебну пажњу обратити приликом извођења било каквих радова у заштитном појасу гасовода, како не би дошло до проблема у снабдевању природним гасом комплетне територије града Суботица;

21. Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљеностима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту и/или измештање гасовода;
22. Радови за који је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и Енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици;
23. Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе по посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи/одобрењу за извођење радова, на име Енергетског субјекта као Инвеститора;
24. Сва техничка решења измештања гасовода потребно је ускладити са постојећом инфраструктуром (објектима и инсталацијама), као и важећим урбанистичким плановима;
25. Све трошкове евентуалног измештања/измене трасе гасовода који представља сметњу приликом извођења радова, а да би се задовољили важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на дистрибутивну гасну мрежу сноси Инвеститор објекта који је предмет ових услова;
26. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП "Суботицагас", које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати Инвеститору објекта који је предмет ових услова;
27. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, неопходно је проверити положај истих ручним ископом;
28. Радове на дистрибутивној гасној мрежи врши искључиво ЈКП "Суботицагас" Суботица, сем ако то Уговором није другачије дефинисано;
29. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини дистрибутивне гасне мреже може се извршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на дистрибутивној гасној мрежи;
30. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП "Суботицагас", Суботица;
31. Сва оштећења гасовода ОДМАХ пријавити на телефон 024/641-211;
32. У случају оштећења гасовода све трошкове сноси извођач радова који је оштетио исти;
33. Након израде, Главни пројекат, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП "Суботицагас";

Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Локацијских услова;

Прилог: Извод ситуације ДГМ у МЗ Александрово.

С поштовањем,

Инжењер развоја, надзора и изградње

.....

Хорвацки Владимир МСц инж. маш.

Руководилац развојно техничког одељења

.....

Гвојић Рогић Нада дипл. инж. маш.

Директор

.....

Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

LEGENDA

kućni priključak PE ø20x3	gasovod PEø110x10
gasovod PEø32x3	gasovod PEø160x14.6
gasovod PEø63x5.8	gasovod PEø200x18.2
gasovod PEø90x8.2	gasovod PEø250x22.7
	gasovod PEø400x28.7

TERMOPROJEKT-SUBOTICA	Investitor: J.K.P. "SUBOTICAGAS" SUBOTICA	Razmera: 1:1000
Projektant: Prčić Ivan dipl.ing.	Sadržaj: LOKALNA SITUACIJA OKOLINA BIKOVAČKOG PUTA I SILOM SELO	Broj: E-01/25-IGI
Saradnik: Bucko R. tehn.		Datum: 01.2025
		Br.crteža: 7

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-187/2024
Датум:

KUBARCH, Суботица
Ул. Браће Радић 61а
Суботица
1343-УПЗ-04; 4.11.2024.;

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- по захтеву за услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, од стране KUBARCH, Суботица
- за инвеститора новог – предметног објекта: ElevenEs, Суботица, Толминска 35;
- на основу: ИДР, број ЕН-1744; 11.2024.; KUBARCH, Суботица; Ул. Браће Радић 61а;
- у складу са важећим прописима: Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о снабдевању водом и Одлуком о јавној канализацији;
- издаје акт:

УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

НАПОМЕНА: Предметним Условом И2-187/2024
се ставља ван снаге:
И2-74/2023;27.4.2023.; ЈКП Водовод и канализација Суботица;
за објекат ROP-SUB-11390-LOC-1-HPAP-5/2023 важи услов И2-187/2024

ОБЈЕКАТ:

- у потпуности преслокани подаци из ИДР ЕХ-1744:

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI PREDMETNI OBJEKTI

Tip objekta:	**slobodno-stojeći objekti**	
Vrsta radova:	**nova gradnja**	
Kategorije objekata:	**B (ћирилицом: Б), V (ћирилицом: В) i G (ћирилицом: Г)**	
	Učešće u ukupnoj površini objekata (%):	Klasifikaciona oznaka:
	79,56 % (19.710,00m^2) *83,84% objekta M1*	**125103 – Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, sve osim radionica** *(objekat M1 - Proizvodnja)*

Klasifikacija pojedinih delova objekta:		(objekat M1 - Proizvodnja)
	10,50 % (2.602,00m²) *11,07% objekta M1*	**125222 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m²** *(objekat M1 - Skladišta)*
	5,19 % (1.286,00m²) *5,09% objekta M1 (1.196,00 m²)* *100% objekta M0 (90,00 m²)*	**122012 – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m²** *(objekat M1 i Objekat M0)*
	2,57 % (637,00m²) *100% objekta M2 (404,00 m²)* *100% objekta M4 (233,00 m²)*	**125221 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1.500m2** *(objekat M2 i Objekat M4)*
	0,05 % *(13,00m²)* *100% objekta M5 – nadzemni deo*	**125211 - Rezervoari i silosi, Rezervoari i cisterne** *(objekat M5 – nadzemni deo)*
	0,37 % *(91,00m²)* *17,27% objekta M3*	**221420 - Lokalne Transformatorske stanice, Transformatorske stanice i podstanice** *(objekat M3 – Trafo stanica)*
	1,76 % *(436,00m²)* *82,73% objekta M3*	**127420 - Ostale zgrade, neklasifikovane** *(objekat M3 – kotlarnica i rashladna centrala)*

Dimenzije objekata koji se grade:	Ukupna površina parcele:	**178.001,00 m²**
	Ukupna BRGP: *Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta:* *Objekti u izgradnji:* **Objekti koji su predmet projekta:*** ***Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.***	.....***28.858,00 m²*** .....***1.960,11m²*** **Objekat M1:**.....**23.508,00 m²** **Objekat M2:**.....**404,00 m²** **Objekat M3:**.....**527,00 m²** **Objekat M4:**.....**233,00 m²** **Objekat M5:***.....**13,00 m²** **Objekat M0:**.....**90,00 m²** **UKUPNO predmetni:** ...**24.775,00 m²** **Ukupno svi objekti:** .....**55.593,11 m²**

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.
2. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта. Поништавање постојећих прикључака се односи и на прикључак дефинисан Условом И2-74/2023, ЈКП Водовод и канализација, Суботица – потребно га је поништити.
5. Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, на месту раскрснице улица Стражиловска-Толминска, при нормалним условима обезбеђује притисак П=2,4 бара и капацитет до q=5 л/с за санитарне, хигијенске потребе објеката.
6. Капацитет прикључка објеката на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор снабдевања. Испред предметне локације хидранти на јавном водоводу су непоуздани извори снабдевања за противпожарну потребу, те власник/инвеститор објекта мора обезбедити о свом трошку потпуну противпожарну заштиту, у складу са законском регулативом.
7. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети један водоводни прикључак са једним водомером.
8. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 15+5=20 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
9. Водомер предвидети називног пречника 50 мм, са даљинским очитавањем, са затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
10. Шахт за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахт за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахтеасу: 1,4 х 2,85 х 1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
11. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
12. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 480.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у

које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.

13. Поступак за извођење прикључка:
    - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
    - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
14. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
15. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

<u>Услови за пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу:</u>

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.

2. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.

3. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње комплекса за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за комплекс, постојећи прикључци се поништавају. <u>Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица</u> што се наводи уз Захтев за прикључење новог комплекса.

4. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.

5. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети два канализациона прикључка ПВЦ 200, укупног капацитета 60 л/с.

6. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопропусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопропусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. <u>Такође, обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог комплекса од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.</u>

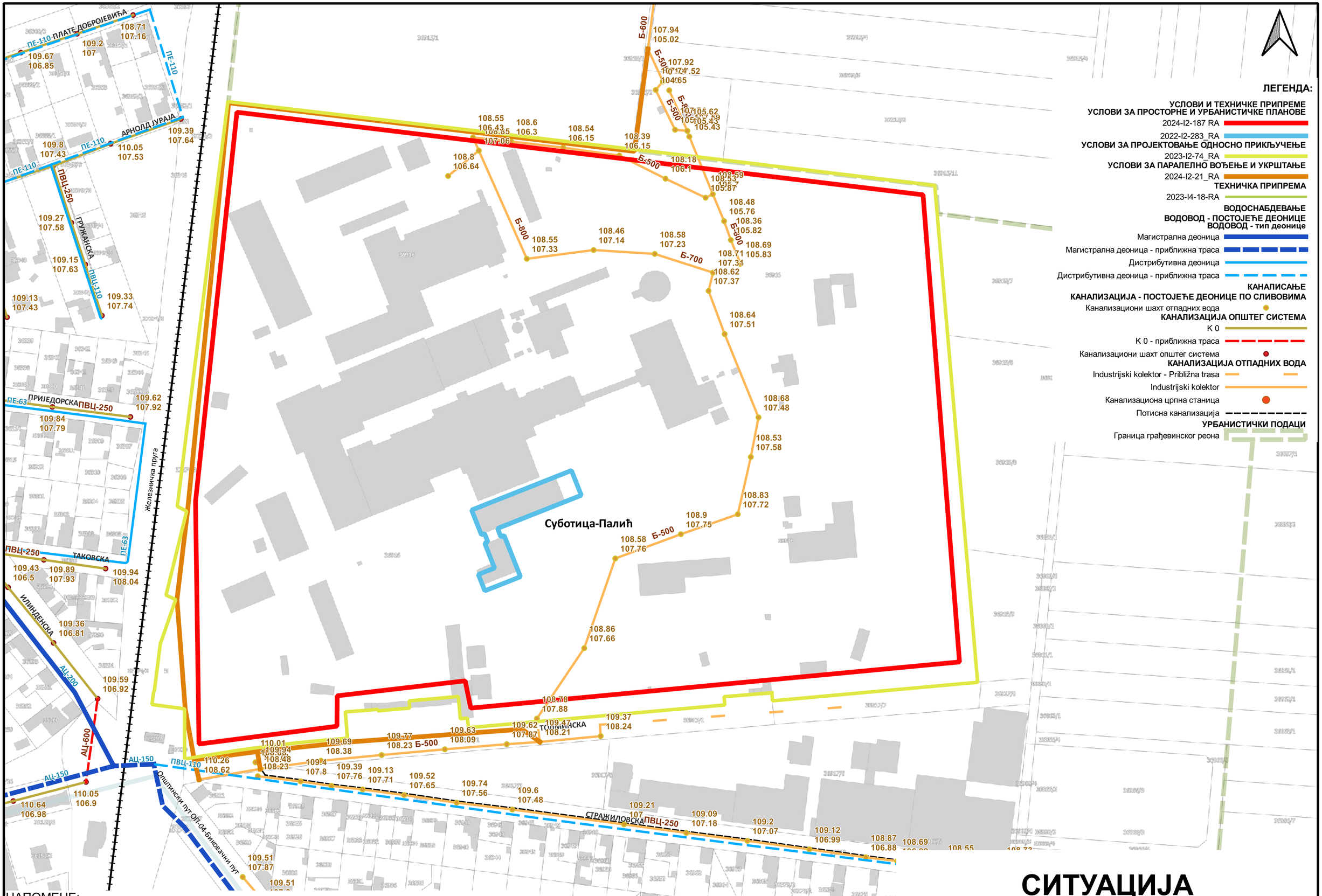
7. Оба канализациона прикључка предвидети од ПВЦ цеви пречника 200 мм на новопланирани шахт на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, дужине 10 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За комплекс кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити у горњој трећини или изнад одводне цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

8. Први ревизиони шахт предвидети к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, удаљено максимално 10м од јавне канализације. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4x0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
9. Инвеститор комплекса је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
10. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојећих канализационих прикључака и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење комплекса на јавну кналазацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
11. Накнада за прикључење комплекса на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова износи 160.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
12. Поступак за извођење прикључка:
    1. Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    2. ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    3. Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
    4. Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    5. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    6. Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    7. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
13. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
14. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Графички прилог: Ситуација

Саставио:
Rajšli Andor, дипл.грађ.инж.

.


ЛЕГЕНДА:
УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
2024-I2-187 RA
2022-I2-283_RA
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ
2023-I2-74_RA
УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ
2024-I2-21_RA
ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА
2023-I4-18-RA
ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ
ВОДОВОД - тип деонице
Магистрална деоница
Магистрална деоница - приближна траса
Дистрибутивна деоница
Дистрибутивна деоница - приближна траса
КАНАЛИСАЊЕ
КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА
Канализациони шахт отпадних вода
КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
К 0
К 0 - приближна траса
Канализациони шахт општег система
КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
Industrijski kolektor - Približna trasa
Industrijski kolektor
Канализациона црпна станица
Потисна канализација
УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ
Граница грађевинског реона
ПЛАТЕ ДОБРОЈЕВИЋА
ПЕ-110
АРНОЛД ЂУРАЈА
ГРУЖАНСКА
ПВЦ-250
ПВЦ-110
ПРИЈЕДОРСКА
ПЕ-63
ТАКОВСКА
ИЛИНДЕНСКА
АЦ-200
АЦ-600
АЦ-150
ПВЦ-110
Железничка пруга
Општински пут ОП-04-Биковачки пут
Суботица-Палић
Б-600
Б-500
Б-800
Б-700
СТРАЖИЛОВСКА
ТОЛСТОЈЕВСКА
НАПОМЕНЕ:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.
*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.
СИТУАЦИЈА
Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízmúvek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs
Предмет: I2-187-2024
P= 1:1500
Датум: 06-11-2024
Прилог: 1.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-492940/2-2024 ТС
Датум: 07.11.2024.

KUBARCH doo
Браће Радић 61а
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 КО Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, као и за потребе издавања Локацијских услова

ВЕЗА: ваш допис број 1343-UPZ-05 од 04.11.2024.
ИНВЕСТИТОР: ElevenEs doo, Толминска 35, 24000 Суботица

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија" а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- **Увидом у базу података, констатовано је да "Телеком Србија" а.д. Београд има изграђене приводе до предметног објекта:**

– **приводни оптички кабел који је постављен у заштитну цев PE Ø40mm**
– **бакарни телекомуникациони кабел типа TK59GM 50, положен у ров**

Препорука је да се пре почетка пројектовања изврши провера на терену заједно са радницима „Телеком Србија" а.д.

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)

- Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија" а.д.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

2. За потребе пројектовања, а пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију постојеће подземне инфраструктуре у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних условима.

   Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чаба Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

   Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт.Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

   Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

   Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

   Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m.

   Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

   Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, мора бити минимално 0,5m за напоне до 10kV и минимално 1m за напон преко 10kV. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

   Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

   Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5

m, примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања.

Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

На местима укрштања са ЕК објектима/кабловима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова.

На деловима трасе, где се траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање енергетског кабловског вода на прописано одстојање. Темељ објекта ТС мора бити одмакнут најмање 2 m од постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д. Уземљивач ТС мора да буде удаљен од ЕК каблова/објеката најмање 2,5-3m.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са цевима водовода и канализације

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.

Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити, због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m.

Водити рачуна приликом изградње шахте са постројењем за повећање притиска, резервоара за противпожарну воду и бунара, који се налазе у непосредној близини телекомуникационе инфраструктуре, како приликом извођења радова не би дошло до оштећења постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У табели су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 MPa	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 MPa до 10 MPa	2

Реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице

Код паралелног вођења, где се планирана **траса саобрћајнице** поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано одстојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банкине/ивичњака саобраћајнице.

Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија" а.д. који ће трајно остати испод планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...), неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски сними две цеви (најмањег пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла. Резервне цеви (пречника Ø 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија" а.д. у циљу обезбеђења постојећих објеката. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

На месту укрштања планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...) са постојећим ЕК кабловима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија" а.д. Београд) поставити резервне PEHD цеви пречника 1xØ110mm или PE цеви 2xØ40mm испод планиране кповршине у дужини од: ширина планиране површине + ширина банкине/ивичњака + минимално 0,5 m од банкине/ивичњака, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планиране површине.

Због значаја ЕК инфраструктуре, „Телеком Србија" а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена.

Препорука је да се испод нових паркинг места и сличних површина испред планираног објекта, поставе резервне PVC цеви пречника 1xØ110mm или PE цев 2xØ50mm испод предметних површина читавом дужином, на дубину од најмање 0,8m од горње коте предметне површине, за потребе накнадног провлачења кабла

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова са осталим инфраструктурним водовима и постројењима који нису дати у овим условима, одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија" а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења и урушавања

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. **Уколико планирани радови услове измештање дела постојеће инфраструктуре „Телеком Србија" а.д.**, неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија" а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија" а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, **што ће се регулисати Уговором**

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:
1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија" а.д. Београд (1 лист).....x1

Legenda:

PR=30m

NR2B

PI PI

PN

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi i u TK kanalizaciji sa rezervom i nastavkom

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - koaksijalni kablovi sa izvodnim ormanom

Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)

Mesto ugrožavanja postojeće TK infrastrukture

NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI

OBJ.	NAZIV OBJEKTA
M1	MEGA FABRIKA - PROIZVODNJA LFP BATERIJA
M2	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
M3	ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASKLADNA CENTRALA, KOTLARNICA
M4	NADSTREŠNICA ZA OTPAD
M5	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM
M6	TOPLA VEZA - IZMEĐU OBJEKATA UPRAVNE ZGRADE (u sprat.) I OBJEKTA M1
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)

PODZEMNI OBJEKTI NA PARCELI (NE ULAZE U OBRAČUN POVRŠINA)

OBJ.	NAZIV OBJEKTA
M5	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :
- Objekat M1 106,0 m x 85,24m
- Objekat M2 34,5 m x 11,75m
- Objekat M3 54,4 m x 10,54m
- Objekat M4 36,0 m x 6,20m
- Objekat M5 (deo nadzemnog objekta) 35,0 m x 19,40m
- Objekat M6 6,5 m x 10,25m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA (KOTA ATIKE ELEMENTA od nule objekta:
- Objekat M1 +10; +18,10; +22,10 - atika
- Objekat M2 +15 - atika
- Objekat M3 +10 - atika; +16,60 vrh oprema
- Objekat M4 +6 - atika
- Objekat M5 (nadzemni deo) +20 - atika
- Objekat M6 +10 - atika

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m²

INDEKSI ZAUZETOSTI (svi objekti) = 24,78%
44.104,00 m² / 178.001,00 m² = 0,2478 = 24,78

INDEKSI IZGRAĐENOSTI (svi objekti) = 1,312
55.593,11 m² / 178.001,00 m² = 0,312

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE PRO IZGRAĐENIM POVRŠINAMA = 40,04%
(44.104,00 + 28.060,36)m² / 178001,00m² = 0,4004 ... 100 = 40,04

PROCENAT UČEŠĆA ZELENIH POVRŠINA parcele = 59,96%
106.836,00 / 178.001,00 = 0,5946 ... 100 = 59,96

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PREDMETNI OBJEKTI

BRGP - PREDMETNI OBJEKTI NA PARCELI

INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE

SLOBODNE ZELENE POVRŠINE - PREDMETNI ZAHVAT

BROJ PARKING MESTA
- Putnička vozila 150 PM
  - standardna parking mesta 142 PM
  - parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 8 PM
- Teretna vozila - kamioni 2 PM

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU
- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produženu fazu kratkom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA PREDMETNOG ZAHVATA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- OBUHVAT PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NADZEMNI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - PODZEMNI
- OBJEKTI U IZGRADNJI
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- P BS SUU73 Tolminska 1 - OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI U OBUHVATU PREDMETNOG PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI
- OBJEKTI U URBANISTIČKOM PROJEKTU BROJ: UP 334-2022 u fazi
- REALIZACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆI INTERNI SAOBRAĆAJNICA
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTENZIVNO ZELENILO
- BETONSKI PLATO
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHATON
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU - ZADRŽAVA SE
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U OBJEKAT ZA PRIJEM ROBE
- PRILAZ DO PRETOVARNIH RAMPI

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za potrebe izrade UP i izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju proizvodnog kompleksa MEGA fabrike u ulici Tolminska u Subotici Dopis broj: 1343-UPZ-05	
Overava: Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf:		
Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža: Situacija	
Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:		
Delovodni broj: 492940/1	Datum: 07.11.2024.	Razmera 1:1700	Broj crteža 1

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-1894
Дана: 22. 11. 2024
Наш знак: СН

KUBARCH doo

Ул. Браће Радић бр. 61а
24000 Суботица
ПАК: 450297

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко - архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

У вези са вашим дописом број: 1343-UPZ-06 који смо примили 07.11.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом чини регулациона линија Улице Толминска, железничка пруга Београд – Нови Сад – Суботица и међне линије са суседним парцелама 36915/1, 36915/2, 36915/10,36915/11, 36915/7, 36915/8 и 36915/9 све КО Доњи Град.

Планирани комплекс се налази у фабричком кругу бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар“.

Идејно решење обухвата изградњу следећих објеката на предметној парцели:

- Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА за производњу ЛФП батерија;
- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстешница за отпад;
- Објетат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се:

- западна граница обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици налази у индустријској зони Александрова са десне стране старе трасе магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), на удаљености од око 200 m, а
- источна граница обухвата предметног Урбанистичког пројекта налази са леве стране на растојању већем од 600 m мерено управно на нови коридор брзе пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), који је на подручју Александрова измештен источно у односу на стару трасу предметне пруге.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Предмет обрадио	Славица Нешковић	
Предмет контролисао	Ненад Анђић	
Сагласан/Одобрио	Милијана Милутиновић	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

KUBARCH DOO
Broj: 10
Jana 06.11. 2024. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне редине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-133/2024
Датум: 06.11.2024.
Суботица, Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
СН

Подносилац захтева: „KUBARCH“ д.о.о. Суботица
Браће Радић бр. 61а, Суботица
Инвеститор: „ElevenEs“ д.о.о. Суботица
Толминска бр. 35, Суботица

Предмет: Мишљење на захтев о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

Прегледом достављене техничке документације (ИДР – Главна свеска бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024., израђено од стране предузећа „NORTH Engineering“ д.о.о.) од стране подносиоца захтева „KUBARCH“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица, овлашћена од стране „NORTH Engineering“ д.о.о., Парк Рајхл Ференца бр. 7, Суботица, у име инвеститора „ElevenEs“ д.о.о. Суботица, Толминска бр. 35, Суботица, уз Захтев за мишљење од 06.11.2024. године, констатовано је да пројекат: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, обухвата **изградњу мега фабрике** (објекат М1) **за производњу LFP** (литијум гвожђе фосфат) **батерија планираног капацитета 1 GWh/годишње или 7.920 ћелија на дан**.

У главној свесци (бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024.) је такође наведено да се на предметној локацији, осим споменуте фабрике, планирају и следећи објекти:

- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстрешница за отпад;
- Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом и
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

Такође је наведено да је објекат М1 (мега фабрика за производњу LFP батерија) главни објекат у оквиру комплекса, док су сви остали објекти пратећи објекти у функцији главног објекта.

Како је према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), предвиђено да се за пројекте на Листи II, тачка 6. – *Производња и прерада метала*, подтачка 7. – *Постројења за производњу батерија и акумулатора,)*, може захтевати израда студије о процени

утицаја за све пројекте, **потребно је** да инвеститор код овог органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Образац Захтева о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину се може преузети са адресе: Процене утицаја на животну средину – упутства и обрасци – ГРАД СУБОТИЦА (1.1-Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину)

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи следеће:

1) податке о носиоцу пројекта;
2) опис локације;
3) опис карактеристика пројекта;
4) приказ главних алтернатива које су разматране;
5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
8) друге податке и информације на захтев надлежног органа.

Уз захтев се прилаже следећа документација:
1) извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана;
2) идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта;
3) графички приказ микро и макро локације;
4) услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
5) доказ о уплати републичке административне таксе;

Остали обрасци у вези са проценом утицаја, пратећа упуства и упутства за уплату таксе се могу преузети такође са адресе.

Секретар Секретаријата
Тимеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. год.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

KUBARCH DOO
Broj: 10
Dana 20.03. 2025. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000961520 2025 09415 005 000 000 001 ДАТУМ: 14.03.2025.

KUBARCH DOO
ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA
Браће Радић 61а
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

Предузећу Kubarch d.o.o, Браће Радић 61а, Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, инвеститора ElevenEs d.o.o. Суботица, Толминска 35, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Пројектовање и изградњу планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
4. Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње LFP батерија, извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
5. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
   5.1. заштите вода и земљишта, и то:
   - планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
   - сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу;

- одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у канализациону мрежу, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (''Службени гласник РС'' бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. Лист града Суботице", бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021);
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;
- обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ из сепаратора;
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват зауљених течности);
- изградњу манипулативних површина и приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

5.2. заштите ваздуха и то:
- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене" баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

5.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

6. Обезбедити услове за континуиран рад постројења, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
7. Обезбедити одговарајућу просторију /простор и услове за смештај дизел електричних агрегадата а нарочито:
   - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат

- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

8. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
   - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
   - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
   - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
   - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
   - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
9. Обезбедити најмање 20 процената зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;
10. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:
    - процесног отпада
    - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
    - амбалажног отпада

    Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
12. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
13. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности, , а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета

отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима (''Сл. Гласник РС'', бр. 18/24)

- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 111/15 и 83/21),
- праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
- ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

14. У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
    - Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
    - Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине
15. Инвеститор је у обавези да:

– **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/2024).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003276530 2025
Датум:25.07.2025. године
Немањина 22-26
Београд

Град Суботица

Трг слободе 1, 2400 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

У складу са вашим дописом бр. ROP-SUB-21334-LOC-1-HPAP-3/2025 од 22.07.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3.пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за које се

обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица и исти се налази на листи II тачка 6. Производња и прерада метала / подтачка 7) Постројења за производњу батерија и акумулатора, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта ЕлевенЕс д.о.о. Суботица,Толминска 35, 24000 Суботица, је у обавези да за наведени пројекат, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850 009
005 020 092 од 14.07.2025. године

Александар Дујановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-1155/23-2
Дана, 1.8.2025. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за заштиту од пожара,
број 003146734-2025-09693-004-050-351-160, од 22.7.2025. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. ст. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву града Суботице, Градске управе, секретаријата за грађевинарство, од 22.7.2025. године, достављеним у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-21334-LOC-1/2025**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

за изградњу комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о. Доњи град, према достављеном Идејном решењу, бр. EN-1744, израђеног од стране North engineering doo, из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас, да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим пратећим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима**, којима је уређена заштита од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Имајући у виду да безбедност од пожара и експлозија објеката у којима се производе и складиште литијум-гвожђе-фосфатне батерије, није уређена српским прописима и стандардима, могуће је приликом пројектовања ових објеката, испуњеност захтева заштите од пожара и експлозија доказивати према страним прописима и стандардима на начин утврђен чл. 30. Закона о заштите од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Приликом примене одабраног прописа, морају се применити одредбе прописа у целости, са посебним освртом на безбедну евакуацију лица,

опремање објеката посебним системима, инсталацијама и уређајима за заштиту од пожара, напајања ових система, начина безбедног функционисања, праћења и управљања радом ових система, на начин утврђен посебним техничким прописом, који ће бити примењен приликом пројектовања објеката за производњу и складиштење литијум-гвожђе-фосфатних батерија. Сходно наведеном, потребно је, пре подношења захтева за добијање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, овом Одељењу доставити комплетан превод на српски језик, као и оригиналну верзију прописа (на страном језику), норматива и стандарда, који ће се користити за пројектовање ових објеката. Због примене страних прописа, који ће проузроковати сложеност утврђивања предвиђених мера заштите од пожара у техничкој документацији, потребно је за све пројектоване мере, навести тачан позив на поглавље и члан или тачку изабраног прописа, норматива и стандарда.

2. Посебно указујемо да се достављено идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења које овај орган не може оцењивати у поступку издавања услова, већ иста треба да буду предмет пројеката за извођење.

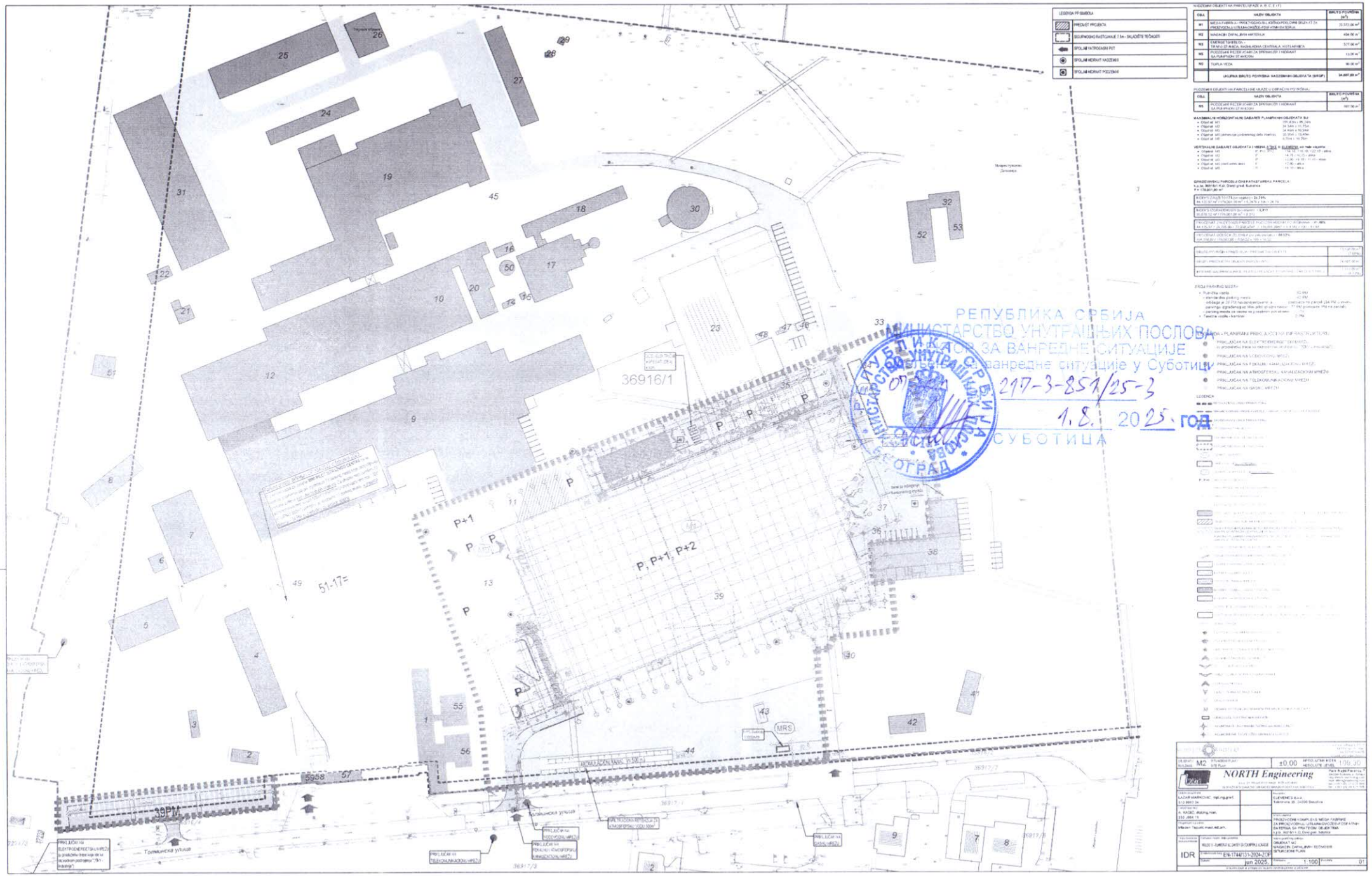
Издати услови, у погледу мера заштите од пожара, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу, у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу од 22.450,00 динара, утврђена је према тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:
1. Граду Суботици
   Градској управи
   Секретаријату за грађевинарство
   из Суботице, Трг слободе 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Бијелић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
217-3-851/25-3
1.8. 2025. год
СУБОТИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-3-851/25-3
ROP-SUB-21334-LOC-1/2025
Дана, 1.8.2025. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за безбедно постављање,
број 003146734-2025-09693-004-050-351-160, од 22.7.2025. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. ст. 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву Града Суботице, Градске управе, Секретаријата за грађевинарство, из Суботице, Трг слободе 1, од 22.7.2025. године, достављеним у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-21334-LOC-1/2025**, издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ, У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА, СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима **СЕ ОДОБРАВА** локација за изградњу магацина запаљивих течности у 6 пожарно одвојених простора, и то: складиште 1 (М2-03=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 2 (М2-04=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 3 (М2-05=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 4 (М2-06=33.000l горива течности - NMP (N-Methyl-2-pyrrolidone), складиште 5 (М2-07=21.000l горива течности - CNT (Conductive Nanotube Carbon Paste)), складиште 6 (М2-08=15.120l запаљиве течности категорије 3 - електролит за друго пуњење и 600l запаљиве течности категорије 2 - DMC (Dimethyl carbonate)), **у склопу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о.**

Доњи град, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р= 1:100, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови, предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија
постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17-4 и 85/21-3), и **посебно наглашавамо**:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације, морају испуњавати безбедносна растојања, у односу на постојеће и планиране објекте, приказане на овереном ситуационом плану Р=1:100 из идејног решења, који је саставни део ових услова.

2. Оверени ситуациони план из ових услова, мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, извршило је преглед достављеног Идејног решења, број EN-1744/131-2024-ZOP, израђеног од стране Вортекс протект доо, из Земуна, Светозара Папића 27/23, и предложеног места за постављање објекта.

Издати услови за безбедно постављање, са овереним ситуационим планом, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу 43.320,00 динара, утврђена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:
1. Граду Суботици
   Градској управи
   Секретаријату за грађевинарство
   Суботица, Трг слободе 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Вијелић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-912/ 8 -25
Датум:
JA 04 NOV 2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Градске управе Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35 (ПИБ 112919865, МБ 21768251), број ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, интерни број 004302100-2025-09693-004-050-351-160, од 27.10.2025. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

   Закони и подзаконска акта:

   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
   - Одлуком о јавној канализацији (Службени лист Града Суботице, број 29/15, 38/15, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).

1.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, капацитету и динамици производње, билансу вода: водоснабдевање и потрошња воде, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних, технолошких и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
- У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

3. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

4. Отпадне воде

4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- технолошке отпадне воде
- расхладне воде.

4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода и значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у складу са чланом 97 Закона о водама.

4.2.1. У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 став 1, алинеја 1а и 1б Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

4.2.2. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести на зелене површине или ретензиони простор на парцели, или у атмосферску јавну канализацију према условима јавног комуналног предузећа.
Ретензију атмосферских отпадних вода пројектовати као водонепропусну ради

заштите подземних вода од евентуалног загађења у складу са чланом 97 Закона о водама и како би се обезбедило контолисано управљање овим водама.

4.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2. и прикључити их на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 4.3.

Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који уређује управљање отпадом.

4.3.1.1. Квалитет пречишћене запрљане/зауљене атмосферске воде, мора задовољити следеће граничне вредности емисије загађујућих материја.

Параметар	Јединица мере	Гранична вредност
pH вредност	-	6,5-9
Биолошка потрошња кисеоника	mg/l	40
Хемијска потрошња кисеоника	mg/l	150
Угљоводонични индекс	mg/l	10

Садржај суспендованих материја ограничити на 35 mg/l. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/2014). Анализе вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије 2 пута годишње. Анализама обухватити и ефикасност уређаја за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода.

4.3.1.2. Потенцијално контаминиране атмосферске воде са манипулативних простора сакупљати одвојено. Ове воде усмерити ка водонепропусном резервоару без могућности испуштања. Резервоар сместити у водонепропусну танквану.

4.3.1.3. Предвидети објекте (мерна места) за узимање репрезентативног узорка на испусту атмосферских отпадних вода, односно пре и после уређаја за пречишћавање потенцијално загађених отпадних вода ради, а у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Мерна места за мониторинг отпадних вода морају бити изграђена према смерницама датим прилогом 2 глава 1 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима.

4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на систем јавне канализације, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4.4.1. За отпадне воде из кухиње предвидети пречишћавање на сепаратору масти и уља тако да квалитет ових вода након пречишћавања, а пре спајања ових вода са интерном канализационом мрежом санитарних отпадних вода задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја у погледу садржаја уља и масноћа прописаних Одлуком о јавној канализацији. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадних вода пре спајања са интерном канализационом мрежом фекалних отпадних вода.

4.5. Технолошке отпадне воде (процесне отпадне воде од прања, испирања процесне опреме и инсталација за производњу и транспорт анодне и катодне смеше, као и од чишћења производних просторија, расхладне отпадне воде, отпадне воде из котларнице, од припреме воде за производни процес) могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са условима и сагласности надлежног јавног

комуналног предузећа.

Пројектом предвидети изградњу постројења за пречишћавање, тако да квалитет ових отпадних вода након пречишћавања, а пре мешања са осталим отпадним водама задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја прописане Одлуком о јавној канализацији.

4.5.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења на основу члана 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.5.2. За процесне отпадне воде (од прања, испирања процесне опреме и инсталација за производњу и транспорт анодне и катодне смеше, као и од чишћења производних просторија), а пре мешања ових отпадих вода са осталим отпадним водама поред параметара прописаних Одлуком о јавној канализацији садржај VOC ускладити са 0,1 mg/l, а AOX са 0,5 mg/l. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода пре и после постројења за пречишћавање (пре мешања са осталим отпадним водама). Цевовод на испусту технолошких отпадних вода у интерну канализациону мрежу опремити мерачем протока.

4.5.2.1. За процесне отпадне воде Мини пилот центра обезбедити посебан резервоар за сакупљање смештен у водонепропусну танквану довољне запремине за пријем садржаја из резервоара. Танквану и резервоар заштитити од атмосферских утицаја постављањем адекватне надстешнице. Онемогућити испуштање евентуално изливених отпадних вода из танкване у канализациону мрежу. Садржај резервоара уз евиденцију предавати овлашћеном оператеру за управљање опасним отпадом. Подземни резервоар мора бити изведени са дуплим плаштом и секундарном детекцијом од процуривања.

4.5.3. Концентрат реверсне осмозе se може испуштати у јавну канализацију ако не утиче негативно на рад централног ППОВ града Суботица и ако је садржај минералних соли на испусту из погона мањи од 200 mg/l за сулфате, а 1000 mg/l за хлориде уколико је цевовод јавне канализационе мреже бетонски, односно уколико квалитет ефлуента на испусту у интерну канализациону мрежу задовољава граничне вредности емисије прописане Одлуком о јавној канализацији. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода са мерачем протока пре мешања са осталим отпадним водама.

4.5.3.1. Отпадне воде од регенерације јоноизмењивача не испуштати у јавну канализацију је може негативно утицати на рад централног ППОВ града Суботица, него контролисано сакупљати, привремено скадиштити у засебну амбалажу и уз категоризацију и евиденцију предавати овлашћеном оператеру за управљање овом врстом отпада.

4.6. За расхладне отпадне воде на нивоу погона предвидети адекватан третман пре испуштања у интерну канализациону мрежу. Расхладне отпадне воде и отпадне воде од дренаже расхладних система на месту настанка уколико се припрема расхладне воде врши микробиоцидним агенсима ускладити са параметрима датим табелом 44а.6 -дренажа других расхладних система Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Ова отпадна вода такође не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко раствореног органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол. Пре испуштања ових вода у интерну канализациону мрежу којом се ове воде спроводе у јавну канализацију граничне вредности емисије ускладити са параметрима прописаним Одлуком о јавној канализацији и обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода пре и после уређаја за пречишћавање расхладних отпадних вода. Цевовод на испусту расхладних вода у интерну канализациону мрежу опремити мерачем протока .

4.7. За отпадне воде из котларнице пре мешања са осталим отпадним водама ускладити са параметрима датим у табли 44.а.5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Ова отпадна вода такође не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко

растворених органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол. Пре испуштања ових вода у интерну канализациону мрежу којом се ове воде спроводе у јавну канализацију граничне вредости емисије ускладити са параметрима прописаним Одлуком о јавној канализацији и обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода са мерачем протока.

4.8. Објекте мерних места за узимање репрезентативног узорка (мониторинг) предвидети на испусту свих технолошких отпадних вода, односно пре и после уређаја за пречишћавање технолошких, расхладних отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања, а у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Посебне шахтове (мерна места) предвидети и за контролу унутрашњих токова отпадних вода пре мешања са осталим отпадним водама на нивоу производних целина где се генеришу опасне загађујуће материје у складу са чл. 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Мерна места за мониторинг отпадних вода морају бити изграђена према смерницама датим прилогом 2 глава 1 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима.

4.8.1. Цевоводи за одвођење пречишћених технолошких отпадних вода пре спајања са осталим отпадним водама морају бити опремљени мерачем протока за регистровање количине испуштених пречишћених технолошких отпадних вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.9. За издвојен муљ из процеса пречишћавања воде предвидети третман обезводњавања, односно адекватан третман у зависности од планираног начина одлагања муља, а затим предавати овлашћеном оператеру који управља овом врстом отпада. Генератор отпада је дужан да након карактеризације да отпад припреми за транспорт и даљи третман правном лицу овлашћеном за управљање калсификованом врстом отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

4.10. У јавну канализациону мрежу је забрањено испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и других вода, водонепропусност канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протицање или пречишћавање отпадних вода, третман муља иликоје могу оштетити канализациону мрежу, отпадне воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје и дуге материје прописане чланом 27 Одлуке о јавној канализацији.

4.11. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

4.12. Пројектом обезбедити могућност изливања непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора комплекса како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама. То подразумева изградњу надстрешница над просторима где може доћи до контакта атмосферских вода са загађујућим супстанцама, изградњу водонепропусних подлога ради спречавања инфилтрирања у подземне издани, постављање резервоара у танкване довољне запремине пријема целокупне количине ускладиштене течности. Сви објекти, манипулативни платои, резервоари, пумпне станице и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Посебну пажњу посветити и истоварним местима и начину манипулације допремљеним материјалом. Манипулативне површине које могу бити контаминиране опасним супстанцама извести са оградном банкином како не би дошло до разливања ових супстаци и контаминације земљишта и подземних вода.

5. Чврст отпад контролисано сакупљати и лагеровати на начин којим се неће утицати на загађење површинских вода и околног земљишта.
6. Отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању, а при том начин складиштења мора да испуни све захтеве прописане појединачним Правилницима у зависности од врсте отпада који се планира складиштити, а на основу Закона о управљању отпадом. За складиштење опасног отпада предвидети адекватне водонепропусне посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор у зависности од врсте тј компатибилности отпада опремљен водонепропусним танкванама посебно за сваку подгрупу или групу опасног отпада, довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања и уређајима за индикацију нивоа..
7. Хаваријске јаме у објекту магацина запаљивих сировина морају бити изведене као непропусне, без могућности испуштња ових вода у канализациону мрежу. Подземни хаваријски резервоари морају бити изведени са дуплим плаштом и секундарном детекцијом од процуривања. Евентуални садржај из хаваријских јама уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења у адекватне водонепропусне посуде прописно обележене и уз евиденцију предавати овлашћеном оператеру за сакупљање и транспорт опасног отпада.
8. Резервоаре за складиштење деривата за потребе рада дизел агрегата сместити у водонепропусне танкване довољне запремине за пријем садржаја, а резервоаре и танкване обезбедити надстрешницом ради заштите од атмосферских утицаја и уређајима за детекцију нивоа у резервоарима.
9. Уколико ће се постојећи бунари ставити ван функције, до подношења захтева за издавање водне дозволе за комплекс, доставити доказ да је извршено прописно затварање постојећих бунара, уз прописане мере заштите од евентуалних загађења издани.
10. Потребно је уклонити земљану ретензију код прикључка на јавну канализациону мрежу са северне стране комплекса.
11. Техничко решење трафо станице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај уклонити на безбедан начин, у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, површинске и подземне воде.
12. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.
    Све негативне последице по водни режим, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
13. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
14. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
15. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу за цео комплекс којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Градске управе Града Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица. Предмет је примљен 27.10.2025. године и заведен под бројем II-912/7-25.

Достављена документација:

- Информација о локацији број 002467760-2025-09693-004-050-353-018 од 13.06.2025. године, Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
- Копија катастарског плана број 952-04-099-14359/2025 од 21.07.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица
- Копија катастарског плана водова број 956-302-18027/2025 од 17.07.2025. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад
- Урбанистички пројекат за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, УП број 445-2024 из маја 2025. године, NORTH Engineering ДОО из Суботице
- Идејно решење: Производни комплекс мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Прилог 10 и Прилог 11) ИДР број EN-1744 из јула 2025. године, NORTH Engineering ДОО из Суботице.

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 888-1/24 од 12.08.2025. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Мишљење од 03.10.2025. године, Служба за заштиту вода.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

Предметна катастарска парцела налази се у блоку 90 у зони предвиђеној за производњу и привреду, у оквиру некадашњег комплекса фабрике 29.Новембар. У оквиру предметне катастарске парцеле налази се укупно 59 објеката од којих се 46 објеката, укупне површине 28.858,0 m^2, задржава и нису предмет достављеног Идејног решења и 11 објеката, укупне површине 3.745,0 m^2, који су предвиђени за рушење. Планирани објекти се налазе југоисточно од објеката Мини пилот истражног центра за који су издати Водни услови. Достављеним Идејним решењем предвиђена је изградња 5 објеката у фазама, укупне бруто надземне површине 24.607,0 m^2 спратности од П-1 до П+2. Према фазности изградње објекти су предвиђени да се граде по следећем редоследу: А, Ц, Е, Ф, Г и на крају Б. Фаза А обухвата објекат М1: мега фабрика односно производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија, укупне површине 23.573,0 m^2. Фаза Ц обухвата објекат М3: енергетски блок (трафо станица, расхладна

централа и котларница), укупне површине 527,0 m^2. Фаза Е обухвата објекат М5: подземне резервоаре за спринклер и хидрант са пумпном станицом, укупне надземне површине 13,0 m^2 и подземне 697,0 m^2. Капацитет резервоара за спринклер је око 1.000 m^3, а капацитет резервоара за хидрантску мрежу око 290 m^3. Фаза Ф обухвата објекат М0: топлу везу, укупне површине 90,0 m^2 преко које је објекат М1 повезан са мини пилот истражним центром који је био предмет другог Идејног решења. Фаза Г обухвата паркинг за 39 аутомобила на југозападу парцеле. Фаза Б обухвата објекат М2: магацин запаљивих течности, укупне површине 404,0 m^2 у оквиру кога ће се складиштити посуде са раствором електролита који се користи за пуњење батеријских ћелија. Предмет достављеног Идејног решења није фаза Х која се односи на мерно-регулациону станицу и фаза Д која обухвата објекат М4: привремено складиште опасног и неопасног отпада и бетонски плато северно од објекта М4. Производни процес је организован у више технолошких фаза од производње електрода, склапања батеријских ћелија, формирања и старења батеријских ћелија до склапања батеријских модула и пакета. Приступ комплексу обезбеђен је са јужне стране са катастарске парцеле број 36917/1 катастарска општина Доњи Град, преко два постојећа саобраћајна прикључака. У оквиру комплекса постоје изграђене интерне саобраћајнице, манипулативне површине, пешачке стазе и паркинзи које ће се задржати, реконструисати и делом доградити. Снабдевање водом за санитарне и технолошке потребе планирано је преко постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу. Вода у оквиру технолошког процеса користи се за припрему пречишћене воде за производњу анодне смеше и за прање делова технолошке опреме у количини од 0,1 l/s, за парне котлове у количини од 0,6 l/s и расхладне куле у количини од 3,24 l/s. За потребе припреме анодне смеше и прања делова технолошке опреме планиран је систем за припрему пречишћене воде капацитета 300 l/h које ће бити смештено у оквиру објекта М1. Постројење за припрему воде за парне котлове планирано је у оквиру објекта котларнице. За потребе расхладних кула, у оквиру расхладне станице, предвиђена је хемијска припрема воде за допуну расхладних кула као и третман расхладне воде у кругу од расхладних агрегата до расхладних кула. Снабдевање водом за против пожарну заштиту биће обезбеђено из подземног резервоара који ће се пунити из јавне водоводне мреже. Одвођење санитарних отпадних вода објекта планирано је преко новопројектоване и постојеће интерне канализационе мреже и постојећег прикључка на јавну канализациону мрежу. Отпадне воде из кухиње преко сепаратора масти прикључиће се на јавну канализациону мрежу. Запрљане/зауљене атмосферске воде ће се преко сепаратора нафте и уља и интерне атмосферске канализације упуштати у ретензију, запремине око 500 m^3, која се налази у оквиру предметне парцеле одакле ће се препумпавати у јавну канализациону мрежу. У процесу производње батерија доћиће до генерисања технолошких отпадних вода које ће се након третмана на постројењу за пречишћавање отпадне воде упустити у јавну канализациону мрежу. Технолошке воде генерисаће се у производном процесу током прања процесне опреме за производњу и транспорта анодне и катодне смеше, као и у току чишћења производних просторија у количини од 0,02 l/s, са система за припрему пречишћене воде за производњу анодне смеше у количини од 0,02 l/s, из котларнице од отпуста парног котла са гасним гориником која ће имати темературу од око 80 °C и може имати повишену pH вредност, испуштаће се у расхладну јаму у којој ће се вршити пасивно хлађење, у количини од 0,1 l/s и из расхладне станице где ће се генерисати током процеса одсољавања са расхладних кула у количини од 2,16 l/s. Технолошке воде настале у процесу производње пречистиће се на постројењу за пречишћавање отпадне воде након чега ће се упустити у јавну канализациону мрежу. У предметном технолошком процесу се користе потенцијално токсичне и биоперсистенте супстанце које уколико доспеју до површинских вода могу изазвати хроничне токсичне ефекте на водене огранизме због чега су класификоване као потенцијално опасне, јер поред токсичних могу имати и дугорочне екотоксичне ефекте, нарочито ако доспеју у природне реципијенте без адекватног третмана, па је из тог разлога потребно сав отпад од хемикалија са опасним и екотоксичним карактеристикама укључујући и амабалажни отпад неопходно третирати као опасан отпад. Прикључак на електроенергетску мрежу обезбедиће се преко постојећег прикључка на предметној парцели, а за потребе планираних објеката предвиђена је изградња нове трансформаторске станице која ће се повезати на постојећу у оквиру парцеле.

ЈВП Воде Војводине издало је Водне услове број II-546/7-23 дана 20.06.2023. године за изградњу мини пилот истражног центра на катастарској парцели број 36916 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а и 122. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2816/25 од 04.11. 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 74.172,60 динара и утврђени су Предрачуном број 719103352508 од 07.08.2025. године (плаћено 07.08.2025. године).

Прилог:
- Ситуација

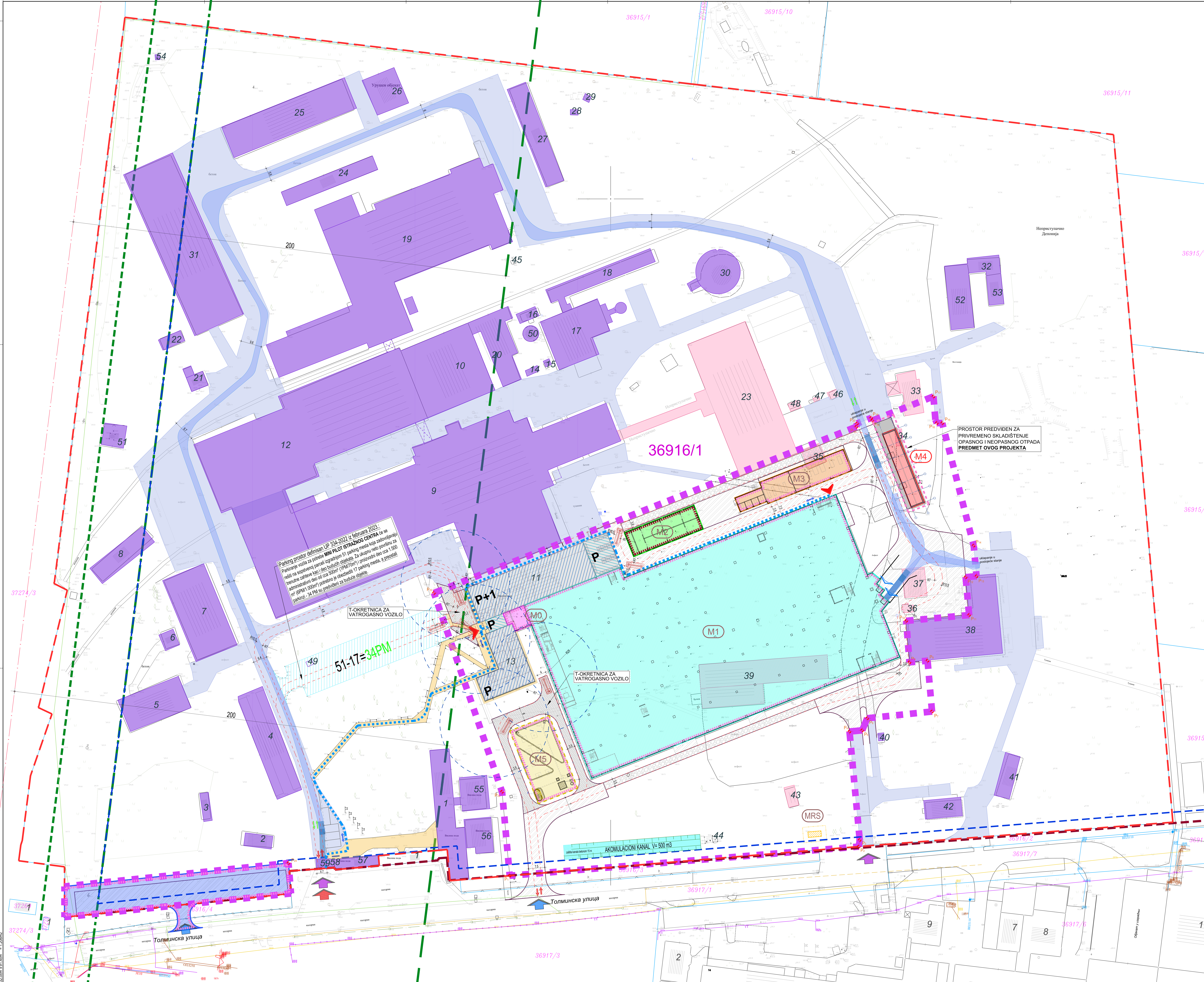
В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:
1. Инвеститору: ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35, путем Општинске управе Града Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/I
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви

Kanal Kelebijski K-1
PALIĆ
Šandorska bara
Aleksandrovo
DONJI GRAD

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA FAZNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA

- M4 — OZNAKA OBJEKTA
- FAZA D - Objekat M4 - PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
- PROSTOR PREDVIĐEN ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

FAZE (OBJEKTI I ZONE) KOJE **NISU PREDMET OVOG PROJEKTA**

OBUHVAT IZGRADNJE 1. FAZE (ETAPE):

- FAZA A - Objekat M1 - MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA
- FAZA C - Objekat M3 - ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARNICA
- FAZA E - Objekat M5 - PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM
- FAZA F - Objekat M0 - TOPLA VEZA
- FAZA G - PARKING ZA AUTOMOBILE (na jugozapadnom kraju parcele)

OBUHVAT IZGRADNJE 2. FAZE (ETAPE):

- FAZA B - Objekat M2 - MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA

- FAZA H - MRS - MERNO-REGULACIONA STANICA
- M1 — OZNAKE OBJEKATA
- SAOBRAĆAJNICE I PLATOI

LEGENDA GRAFIČKIH INFORMACIJA IZ PDR-a:

- REGULACIONA LINIJA PREMA PGR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - 25mOD OSOVINE KOLOSEKA
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE UNUTAR ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA - 50m OD OSOVINE KOLOSEKA
- ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS - 200m OD OSOVINE KOLOSEKA
- OSOVINA KOLOSEKA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- UŽI OBUHVAT PROJEKTA
- 36916/1 — BROJ PRDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- 36916/3 — BROJ SUSEDNIH I OKOLNIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 107.01 — POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I i II faza (objekti 11 i 13)
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- TROTOAR - NABIJENI BETON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHATON - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - TUCANIK - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE - ZADRŽAVAJU SE I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE POVRŠINE - ZADRŽAVAJU SE I NISU PREDMET PROJEKTA
- TRAJEKTORIJA PEŠAČKOG KRETANJA
- SMER KRETANJA PEŠAKA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA TERETNOG VOZILA SA POLUPRIKOLICOM (ŠLEPER)
- SMER KRETANJA DOSTAVNIH VOZILA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VATROGASNOG VOZILA (svetla širina 3,5m)
- MOGUĆI SMER KRETANJA VATROGASNIH VOZILA - KRETANJE U JEDNOM SMERU
- VATROGASNO VOZILO
- DOMET DELOVANJA VATROGASNOG VOZILA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- NOVOPROJEKTOVANI KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U OBJEKAT ZA VOZILA
- PRILAZ VOZILA DO PRETOVARNIH RAMPI
- 38 — OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI

Karakteristike saobraćajnica po kojima će se kretati vatrogasna vozila treba da zadovoljavaju sve karateristike prema »Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara« ("Službeni list SRJ" br.8/95) i to:

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 kN osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje je 3,5m, za dvosmerno 6m,
- unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
- maksimalni uspon 6%,
- visinska prohodnost minimum 4,5 metara.

Kretanje vatrogasnog vozila oko predmetnih objekata kompleksa Mega fabrike je predviđeno u jednom smeru, u skladu sa grafičkim prilogom. Na navedeni način je obezbeđena adekvatna pokrivenost svih objekata koji su predmet proizvodnog kompleksa MEGA fabrike.

KOORDINATNE TAČKE UŽEG OBUHVATA PROJEKTA		
Tačka broj	Koordinata (X)	Koordinata (Y)
1	7 399 153.673	5 103 289.417
2	7 399 313.905	5 103 302.793
3	7 399 314.309	5 103 305.816
4	7 399 309.616	5 103 355.587
5	7 399 315.435	5 103 356.136
6	7 399 317.75	5 103 361.675
7	7 399 347.492	5 103 364.775
8	7 399 345.435	5 103 388.085
9	7 399 337.15	5 103 387.354
10	7 399 335.642	5 103 406.381
11	7 399 364.522	5 103 409.039
12	7 399 362.923	5 103 426.415
13	7 399 367.909	5 103 426.874
14	7 399 366.619	5 103 440.885
15	7 399 352.175	5 103 497.126
16	7 399 349.701	5 103 497.127
17	7 399 348.129	5 103 509.34
18	7 399 320.049	5 103 498.292
19	7 399 319.573	5 103 499.502
20	7 399 313.073	5 103 496.944
21	7 399 312.736	5 103 495.415
22	7 399 118.91	5 103 419.157
23	7 399 150.154	5 103 327.929
24	7 399 052.123	5 103 295.233

S

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM FAZNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA I TRASAMA KRETANJA PEŠAKA I VOZILA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.

Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica

Naziv objekata: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta	Naziv grafičkog priloga	
IDR	0 - GLAVNA SVESKA	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM FAZNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA I TRASAMA KRETANJA PEŠAKA I VOZILA	
	Evidencioni broj: EN - 1744		
	Datum: Februar 2026.	Razmera: 1:500	Broj lista: G_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI - FAZA D

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠNA (m^2)
M4	PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	233,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)	**233,00 m^2**

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :
- Objekat M4 36,50m x 6,50m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA I VISINA SLEMENA od nule objekta:
- Objekat M4 P +6,38 - sleme

OBJEKTI NA PARCELI - FAZE A, B, C, E i F - KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠNA (m^2)
M1 faza A	MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA	23.573,00 m^2
M2 faza B	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	404,00 m^2
M3 faza C	ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARNICA	527,00 m^2
M5 faza E	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM	13,00 m^2
M0 faza F	TOPLA VEZA	90,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP) KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA	**24.607,00 m^2**

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI (svi objekti - Faze A, B, C, D, E, F i G) = **24,92%**
44.358,97 m^2 / 178.001,00 m^2 = 0,2492 x 100 = 24,92

INDEKS IZGRAĐENOSTI (svi objekti - Faze A, B, C, D, E, F i G) = **0,314**
55.911,52 m² / 178.001,00 m^2 = 0,314

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE POD IZGRAĐENIM POVRŠINAMA (Faze A, B, C, D, E, F i G) = **41,69%**
44.358,97 + 29.858,00 = 74.216,97m² / 178.001,00m² = 0,4169 x 100 = 41,69

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA (za celu parcelu) = **58,30%**
103.784,03 / 178.001,00 = 0,5830 x 100 = 58,30

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	233,00 m^2 (0,13%)
BRGP (NADZEMNO) - PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	233,00 m^2
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE UZ PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	153,00 m^2 (0,09%)

BROJ PARKING MESTA - ***Sva parking mesta su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G***
- Putnička vozila 150 PM
  - standardna parking mesta 142 PM,
    od čega je 39 PM novoprojektovano, a 111 PM postojeća na parceli (34 PM u okviru parkinga izgrađenog uz Mini pilot istražni centar i 77 PM postojeća PM na parceli)
  - parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 8 PM
- Teretna vozila - kamioni 2 PM

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU
Svi priključci su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produžetku trase ka razvodnom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- UŽI OBUHVAT PROJEKTA
- PREDMETNI OBJEKAT
- M4 OZNAKE OBJEKATA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA - PODZEMNI
- M1 OZNAKE OBJEKATA KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKATA
- 36916/1 BROJ PRDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 107.01 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I i II faza (objekti 11 i 13)
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- 108.67 PROJEKTOVANA NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- i=2.0% PROJEKTOVANI PADOVI INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- TROTOAR - NABIJENI BETON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHATON - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - TUCANIK - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE POVRŠINE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- NOVA OGRADA - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- NOVOPROJEKTOVANI KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U OBJEKAT ZA VOZILA
- 38 OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI
- DEA (DIZEL ELEKTRIČNI AGREGATI) - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F i G

S

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA (I NUMERIČKIM POKAZATELJIMA)

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17		
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ.		Naziv objekata: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA (I NUMERIČKIM POKAZATELJIMA)
	Evidencioni broj: EN - 1744	
	Datum: Februar 2026.	Razmera: 1:500 / Broj lista: G_02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

KOORDINATNE TAČKE UŽEG OBUHVATA PROJEKTA		
Tačka broj	Koordinata (X)	Koordinata (Y)
1	7 399 153.673	5 103 289.417
2	7 399 313.905	5 103 302.793
3	7 399 314.309	5 103 305.816
4	7 399 309.616	5 103 355.587
5	7 399 315.435	5 103 356.136
6	7 399 317.75	5 103 361.675
7	7 399 347.492	5 103 364.775
8	7 399 345.435	5 103 388.085
9	7 399 337.15	5 103 387.354
10	7 399 335.642	5 103 406.381
11	7 399 364.522	5 103 409.039
12	7 399 362.923	5 103 426.415
13	7 399 367.909	5 103 426.874
14	7 399 366.619	5 103 440.885
15	7 399 352.175	5 103 497.126
16	7 399 349.701	5 103 497.127
17	7 399 348.129	5 103 509.34
18	7 399 320.049	5 103 498.292
19	7 399 319.573	5 103 499.502
20	7 399 313.073	5 103 496.944
21	7 399 312.736	5 103 495.415
22	7 399 118.91	5 103 419.157
23	7 399 150.154	5 103 327.929
24	7 399 052.123	5 103 295.233

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
Tačka broj	Koordinata (X)	Koordinata (Y)
1	7 399 167.265	5 103 279.7
2	7 399 163.961	5 103 315.528
3	7 399 165.02	5 103 315.945
4	7 399 190.611	5 103 326.013
5	7 399 319.786	5 103 376.836
6	7 399 335.28	5 103 378.204
7	7 399 342.237	5 103 378.818
8	7 399 332.19	5 103 471.046
9	7 399 348.154	5 103 477.327
10	7 399 324.744	5 103 478.607
11	7 399 318.148	5 103 493.568
12	7 399 201.847	5 103 447.8
13	7 399 298.439	5 103 431.048
14	7 399 173.659	5 103 399.098
15	7 399 148.069	5 103 359.03

NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI - FAZA D

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠINA (m^2)
M4	PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	233,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)	**233,00 m^2**

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :
- Objekat M4 36,50m x 6,50m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA I VISINA SLEMENA od nule objekta:
- Objekat M4 P +6,38 - sleme

OBJEKTI NA PARCELI - FAZE A, B, C, E i F - KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠINA (m^2)
M1 faza A	MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDJE-FOSFATNIH BATERIJA	23.573,00 m^2
M2 faza B	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	404,00 m^2
M3 faza C	ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARNICA	527,00 m^2
M5 faza E	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM	13,00 m^2
M0 faza F	TOPLA VEZA	90,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP) KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA	24.607,00 m^2

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m^2

INDEKS ZAUZETOSTI (svi objekti - Faze A, B, C, D, E, F i G) = **24,92%**
44.358,97 m^2 / 178.001,00 m^2 = 0,2492 x 100 = 24,92

INDEKS IZGRAĐENOSTI (svi objekti - Faze A, B, C, D, E, F i G) = **0,314**
55.911,52 m^2 / 178.001,00 m^2 = 0,314

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE POD IZGRAĐENIM POVRŠINAMA (Faze A, B, C, D, E, F i G) = **41,69%**
44.358,97 + 29.858,00 = 74.216,97m^2 / 178.001,00m^2 = 0,4169 x 100 = 41,69

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA (za celu parcelu) = **58,30%**
103.784,03 / 178.001,00 = 0,5830 x 100 = 58,30

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	233,00 m^2 (0,13%)
BRGP (NADZEMNO) - PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	233,00 m^2
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE UZ PREDMETNI OBJEKAT M4 - Faza D	153,00 m^2 (0,09%)

BROJ PARKING MESTA - ***Sva parking mesta su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G***
- Putnička vozila 150 PM
  - standardna parking mesta 142 PM,
    od čega je 39 PM novoprojektovano, a 111 PM postojeća na parceli (34 PM u okviru parkinga izgrađenog uz Mini pilot istražni centar i 77 PM postojeća PM na parceli)
  - parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 8 PM
- Teretna vozila - kamioni 2 PM

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- UŽI OBUHVAT PROJEKTA
- PREDMETNI OBJEKAT
- (M4) OZNAKE OBJEKATA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA - PODZEMNI
- (M1) OZNAKE OBJEKATA KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- **P, P+1** SPRATNOST OBJEKATA
- 36916/1 BROJ PRIDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 100.67 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - I i II faza (objekti 11 i 13)
- OBJEKTI PLANIRANI URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR - III i IV faza
- PARKING PLANIRAN URBANISTIČKIM PROJEKTOM BROJ: UP 334-2022 iz februara 2023. - MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR
- 100.67 PROJEKTOVANA NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- PROJEKTOVANI PADOVI INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F I G
- TROTOAR - NABIJENI BETON
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHATON - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F I G
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE - TUCANIK - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F I G
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- POSTOJEĆE PEŠAČKE POVRŠINE KOJE SE ZADRŽAVAJU I NISU PREDMET PROJEKTA
- NOVA OGRADA - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F I G
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- NOVOPROJEKTOVANI KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U OBJEKAT ZA VOZILA
- 38 OZNAKE POSTOJEĆIH OBJEKATA PREMA LISTU NEPOKRETNOSTI
- DEA DEA (DIZEL ELEKTRIČNI AGREGATI) - OBUHVAĆENO U OKVIRU FAZA A, B, C, E, F I G
- T_1 KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICA
- P_1 KOORDINATNE TAČKE UŽEG OBUHVATA PARCELE

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČI NA INFRASTRUKTURU
Svi priključci su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F I G

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produženku trase ka razvodnom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
web: www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17	
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.grad.	Naziv objekata: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDJE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1744	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
Datum: Februar 2026.	Razmera: 1:500 Broj lista: G_03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DELIMIČNO ZAŠTIĆEN AUTORSKIM PRAVIMA

NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI - FAZA D

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠINA (m^2)
M4	PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	233,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)	**233,00 m^2**

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :
- Objekat M4 36,50m x 6,50m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA I VISINA SLEMENA od nule objekta:
- Objekat M4 P +6,38 - sleme

OBJEKTI NA PARCELI - FAZE A, B, C, E I F - KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA

OBJ.	NAZIV OBJEKTA	BRUTO POVRŠINA (m^2)
M1 faza A	MEGA FABRIKA - PROIZVODNO-SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDJE-FOSFATNIH BATERIJA	23.573,00 m^2
M2 faza B	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	404,00 m^2
M3 faza C	ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASHLADNA CENTRALA, KOTLARNICA	527,00 m^2
M5 faza E	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM	13,00 m^2
M0 faza F	TOPLA VEZA	90,00 m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP) KOJI NISU PREDMET OVOG PROJEKTA	24.607,00 m^2

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m^2

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU
Svi priključci su obezbeđena u okviru Faza A, B, C, E, F i G

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produžetku trase ka razvodnom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

LEGENDA POSTOJEĆIH CEVOVODA I CEVOVODA ZA PONIŠTAVANJE
Sve instalacije su poništene u okviru Faza A, B, C, E, F i G

- POSTOJEĆI CEVOVOD VODOVODNE MREŽE KOJI SE ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD HIDRANTSKE MREŽE KOJI SE ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE KOJI SE ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD VODOVODNE MREŽE KOJI SE PONIŠTAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD KANALIZACIONE MREŽE KOJI SE PONIŠTAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD HIDRANTSKE MREŽE KOJI SE PONIŠTAVA
- POSTOJEĆI CEVOVOD FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE KOJI SE PONIŠTAVA

LEGENDA NOVPROJEKTOVANIH HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
Sve instalacije su obezbeđene u okviru Faza A, B, C, E, F i G

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATOA
- KANALIZACIJA ZA SEPARATOR MASTI
- KANALIZACIJA IZ PROIZVODNJE
- VODOVOD SANITARNI
- VODOVOD SANITARNI DOPUNA REZERVOARA
- HIDRANTSKA MREŽA
- SN SEPARATOR NAFTE I ULJA
- SM SEPARATOR MASTI
- NPH NADZEMNI HIDRANT
- V.Š. ŠAHT VODOMERA
- kt KOTA TERENA
- dc DONJA KOTA CEVI
- PS PUMPNA STANICA FEKALNE KANALIZACIJE
- SLIVNICI
- LINIJSKA REŠETKA

- TRASA IZMEŠTENOG JAVNOG KANALIZACIONIG KOLEKTORA (nije predmet ovog projekta)
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA - ZADRŽAVA SE I OSTAJE U FINKCIJI ZA POTREBE OSTSTKA KOMPLEKSA
- CEVNI MOST - ČELIČNA KONSTRUKCIJA. DONJA KOTA NA +5,0m.

LEGENDA ELEKTROENERGETSKIH, TELEKOMUNIKACIONIH I GASNIH INSTALACIJA
Sve instalacije su obezbeđene u okviru Faza A, B, C, E, F i G

- POSTOJEĆI TK OPTIČKI KABLOVSKI VOD / podzemni
- NN KABLOVSKI VOD / podzemni
- NN KABLOVSKI VOD / nadzemni - po cevnom mostu
- PLANIRANI SN KABLOVSKI VOD OD POSTOJEĆE ZST 29. NOVEMBAR DO NOVE TS / podzemni
- POSTOJEĆI 20kV KABLOVSKI VOD OD TS 35/10kV INDUSTRIJA I 20kV RAZVODNO POSTROJENJE INDUSTRIJA / podzemni
- POSTOJECA ZTS 29. NOVEMBAR
- PLANIRANI PODZEMNI GASOVOD
- PLANIRANA MRS - - **NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA**

LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- UŽI OBUHVAT PROJEKTA
- PREDMETNI OBJEKTI - NADZEMNI
- M4 OZNAKE OBJEKATA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- OBJEKTI KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA - PODZEMNI
- M1 OZNAKE OBJEKATA KOJI **NISU PREDMET** OVOG PROJEKTA
- **P, P+1** SPRATNOST OBJEKATA
- 36916/1 BROJ PRDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 107.01 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU I NISU U FUNKCIJI - NISU PREDMET PROJEKTA
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA SPOLJNIH INSTALACIJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZU PODATAKA SUBOTICA
Park Right Ferenca 7
24000 Subotica, Serbia
http://www.north-weng.com
mail: office@north-weng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: M. PEIĆ, mast.inž.arh. 302 P336 17
Projektant saradnik: I. NEORČIĆ, dipl.inž.građ. i saradnici instalaterii svih struka

Investitor: ELEVENES d.o.o. Tolminska 35, 24000 Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Naziv građevinskog prilioga: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA SPOLJNIH INSTALACIJA
Naziv objekata: PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDJE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Evidencioni broj: EN - 1744
Datum: Februar 2026.
Razmera: 1:500
Broj lista: G-04

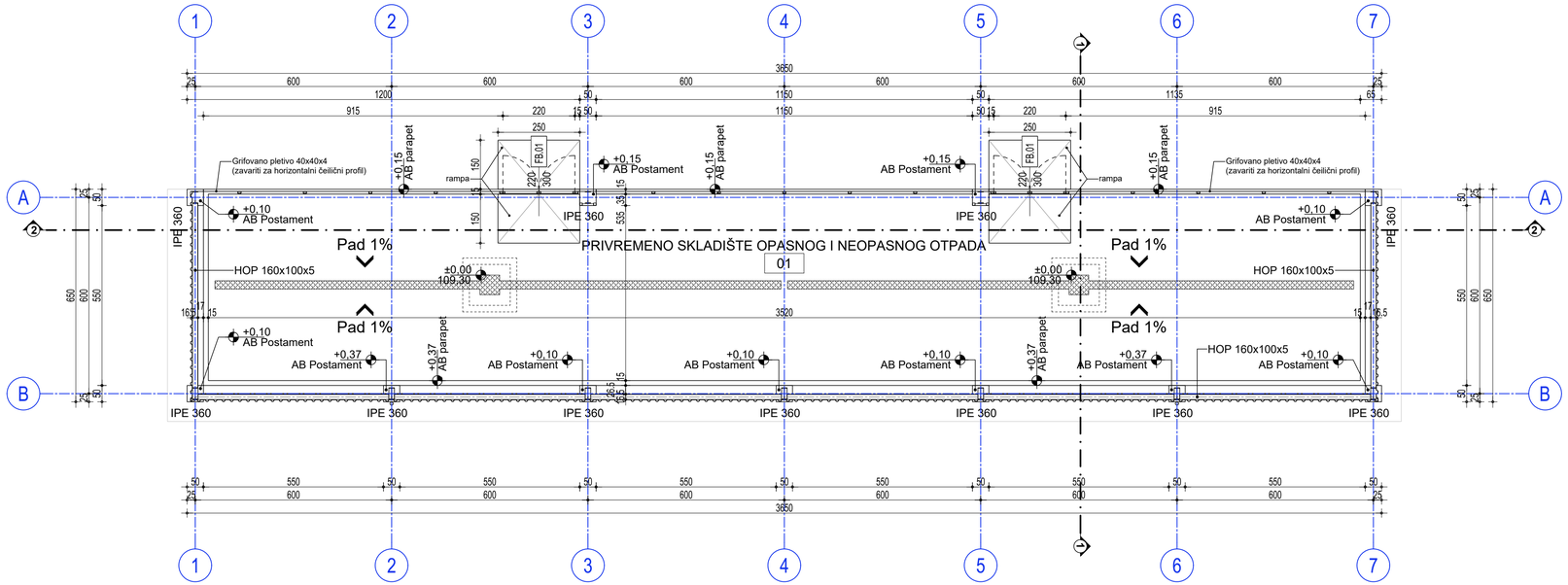
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA AUTORSKOM PRAVNU ZAŠTITOM

1:500 (size: x91.44cm x 1.206m)

PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	5.10	83.20	200.29
				200.29

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	200,29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	233,00 m²



LEGENDA:

Trapezoidni lim - 50x250x0.75

Podna rešetka

OBJEKAT: M4

APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA PRIZEMLJA

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKAT - M4
PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
OSNOVA PRIZEMLJA

Evidencioni broj: EN - 1744

Datum: Februar 2026.

Razmera: 1:100

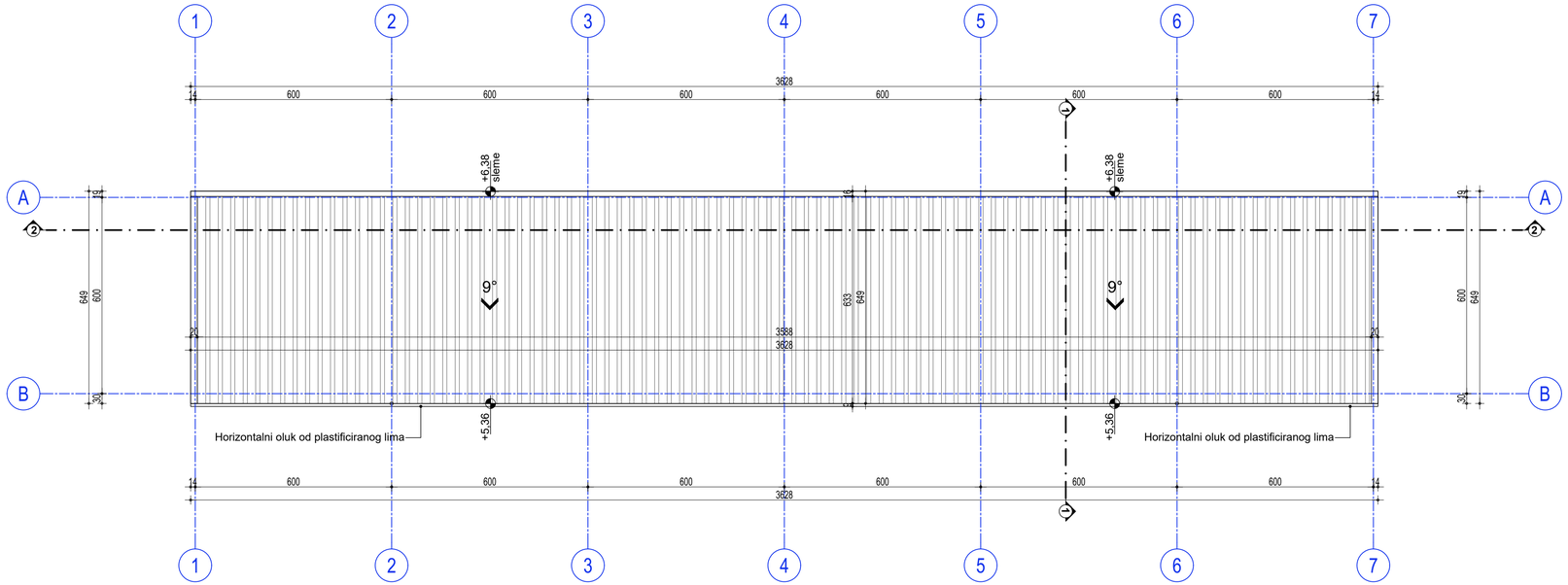
Broj lista: G_05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

7.7cm x 3.0cm = 0.002m2

POVRŠINA KROVA - NADSTREŠNICA ZA OTPAD

POVRŠINA	227,11 m²
NAGIB KROVA	9°



LEGENDA:

Plast. trapez lim (TR 150/280/0,75)

OBJEKAT: M4

APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

OSNOVA KROVA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKAT - M4
PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
OSNOVA KROVA

Evidencioni broj: EN - 1744

Datum: Februar 2026.

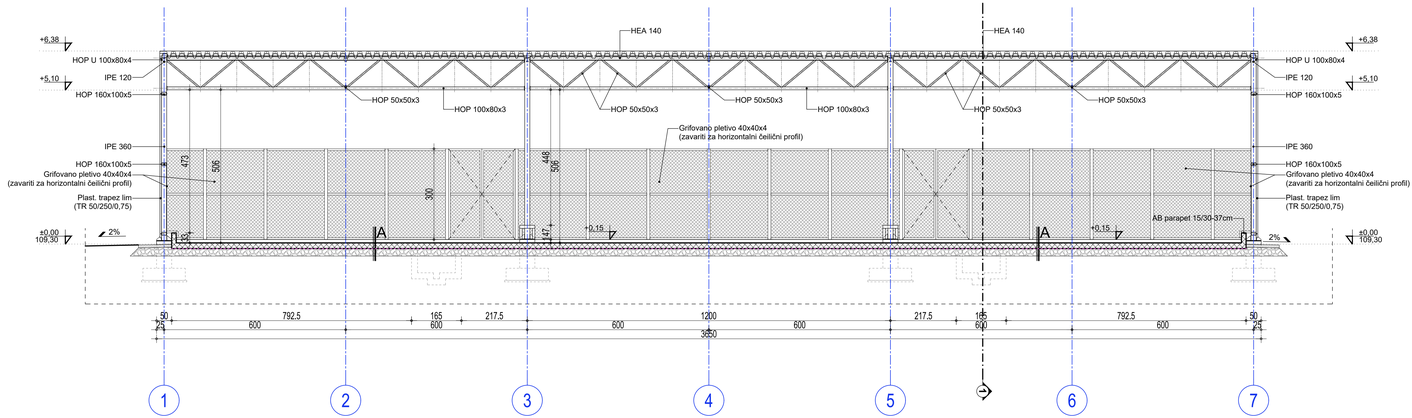
Razmera: 1:100

Broj lista: G_06

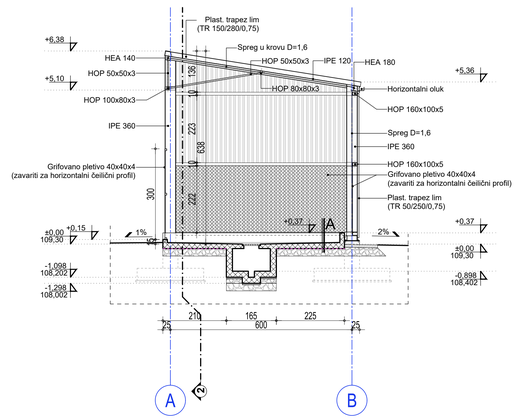
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

7.7cm x 3.0cm = 0.002m2

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



A POD

AB PLOČA	20,0 cm
2x PE FOLIJA	0,3 mm
TUCANIK 0-31,5mm	25,0 - 30,0 cm

LEGENDA:

- Armirani beton - Liven na licu mesta
- 2x PE folija
- Cementa košuljica
- Tucanik
- Nabijena zemlja
- Plast. trapez lim
- Grifovano pletivo 40x40x4

OBJEKAT: M4 | APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

PRESEK 1-1 I 2-2

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽDE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKAT - M4
PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
PRESEK 1-1 I 2-2

Evidencioni broj: EN - 1744

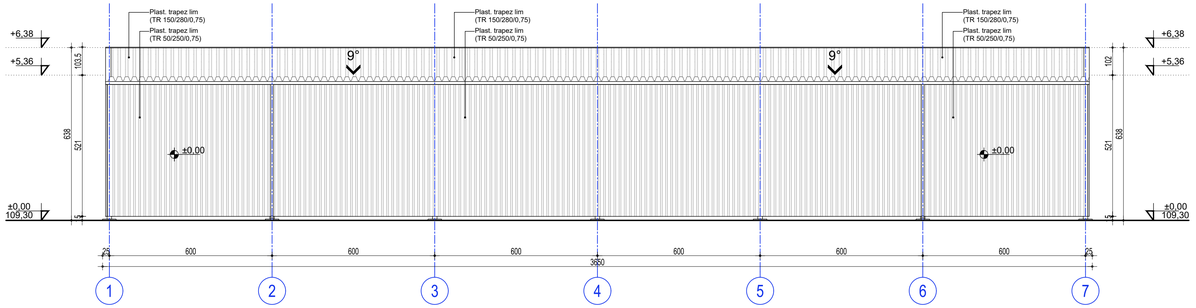
Datum: Februar 2026.

Razmera: 1:75 | Broj lista: G_07

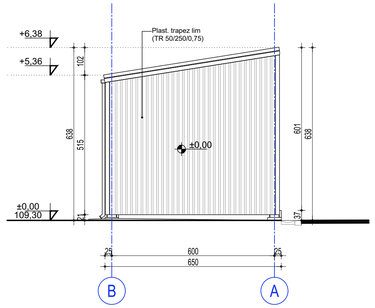
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

11.4cm x 3.0cm = 0.003m2

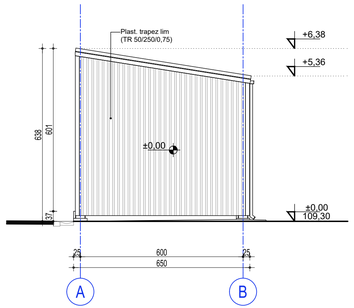
FASADA - OSA B



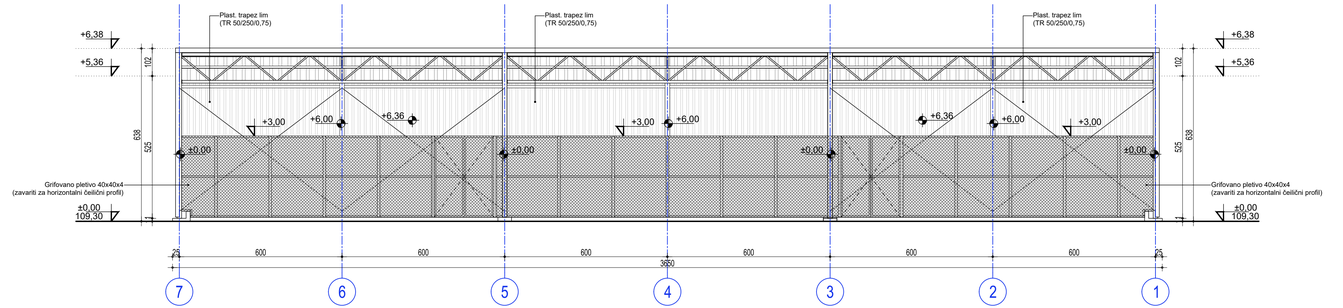
FASADA - OSA 7



FASADA - OSA 1



FASADA - OSA A



LEGENDA:

- Plast. trapez lim
- Grifovano pletivo 40x40x4

OBJEKAT: M4	APSOLUTNA KOTA: 109,30 m.n.v.

FASADE

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
M. PEIĆ, mast.inž.arh.
302 P336 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
ELEVENES d.o.o.
Tolminska 35, Subotica

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - FAZA D
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OBJEKAT - M4
PRIVREMENO SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
FASADE

Evidencioni broj:	EN - 1744		
Datum:	Februar 2026.	Razmera: 1:100	Broj lista: G_08

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

9.5cm x3.0cm = 0.003m2